



# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE ROVIŠĆE

Broj 2 – GODINA III.

Rovišće, 15.04.2021.

ISSN 2623-9647

## Sadržaj

|                                                                                                                                                                                                         |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA .....                                                                                                                                                                             | 3   |
| ODLUKA O DONOŠENJU II. PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ROVIŠĆE .....                                                                                                                                   | 3   |
| ODLUKA O USVAJANJU GODIŠNJEG OBRAČUNA PRORAČUNA OPĆINE ROVIŠĆE ZA 2020. GODINU .....                                                                                                                    | 23  |
| AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA .....                                                                                                                                                                          | 93  |
| IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PROGRAMA JAVNIH POTREBA U KULTURI .....                                                                                                                                            | 93  |
| IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PROGRAMA JAVNIH POTREBA U SPORTU ZA 2020. GODINU .....                                                                                                                             | 93  |
| IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PROGRAMA ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2020. GODINU .....                                                                                                                 | 94  |
| GODIŠNJE IZVJEŠĆE O KORIŠTENJU SREDSTAVA OD RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM I PROMJENE NAMJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U 2020. GODINI .....                                                   | 95  |
| ODLUKA O USVAJANJU IZVJEŠĆA O IZVRŠENJU PROGRAMASOCIJALNO - ZDRAVSTVENIH POTREBA ZA 2020. GODINU .....                                                                                                  | 96  |
| IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PROGRAMA SOCIJALNO - ZDRAVSTVENIH POTREBA IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PROGRAMA KORIŠTENJA SREDSTAVA NAKNADE ZA ZADRŽAVANJE NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZAGRAĐA U PROSTORU ZA 2020. GODINU ..... | 97  |
| ODLUKA O USVAJANJU IZVJEŠĆA O IZVRŠENJU PROGRAMA KORIŠTENJA SREDSTAVA NAKNADE ZA ZADRŽAVANJE NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZAGRAĐA U PROSTORU ZA 2020. GODINU .....                                             | 98  |
| PROGRAM UTROŠKA SREDSTAVA ŠUMSKOG DOPRINOSA ZA 2021. GODINU .....                                                                                                                                       | 98  |
| IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA GOSPODARENJA OTPADOM OPĆINE ROVIŠĆE ZA 2020. GODINU .....                                                                                                                     | 99  |
| ODLUKA O NAČINU PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE .....                                                                                                                                                        | 105 |
| O D L U K A O ODOBRAVANJU CJENIKA USLUGA KOMUNALCA ROVIŠĆE D.O.O .....                                                                                                                                  | 106 |
| IZVJEŠĆE O RADU KOMUNALCA ROVIŠĆE D.O.O. ZA 2020. GODINU .....                                                                                                                                          | 121 |

|                                                                                                                                               |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| ANALIZA STANJA SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE OPĆINE ROVIŠĆE ZA 2020. GODINU .....                                                                   | 121 |
| ODLUKA O DODJELI JAVNIH PRIZNANJA OPĆINE ROVIŠĆE .....                                                                                        | 125 |
| ODLUKU O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O KOEFICIJENTIMA ZA OBRAČUN PLAĆE<br>SLUŽBENIKA I NAMJEŠTENIKA U JEDINSTVENOM UPRAVNOM ODJELU OPĆINE ROVIŠĆE | 125 |

## AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

Na temelju članka 109. stavka 4., članka 113. stavka 1. i članka 198. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 32. stavak 1. točka 2. Statuta Općine Rovišće ("Službeni glasnik Općine Rovišće", broj 4/19 - pročišćeni tekst i 1/21), Općinsko vijeće Općine Rovišće na svojoj 25. sjednici održanoj dana 14. travnja 2021. godine d o n o s i

### **ODLUKU o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rovišće**

#### **I. TEMELJNE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Rovišće („Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije“ broj 24/06 i 6/12) članak 1. mijenja se i glasi:

RJEŠENJE  
O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH  
ARHITEKATA URBANISTA  
UVOD

#### **I. TEKSTUALNI DIO:**

ODREDBE ZA PROVEDBU

#### **II. GRAFIČKI DIO:**

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

- broj 1. Korištenje i namjena površina
- broj 2.a Infrastrukturni sustavi - Pošta i telekomunikacije
- broj 2.b Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav
- broj 2.c Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav i otpad
- broj 3.a Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja prostora
- broj 3.b Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja prostora i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
- broj 4.b Građevinsko područje - naselje Gornje Rovišće

„Donose se II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rovišće (u daljnjem tekstu: „II. izmjene i dopune Plana“).“

##### **Članak 2.**

Članak 2. mijenja se i glasi:

„II. izmjene i dopune Plana je izradio Zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije temeljem Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rovišće („Službeni glasnik Općine Rovišće“ broj 3/20).“

##### **Članak 3.**

Članak 3. mijenja se i glasi:

„II. izmjene i dopune Plana sadržane su u dvije knjige elaborata „II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rovišće“ koje sadrže:

#### **K N J I G A 1.**

#### **0. OPĆI DIO**

OBRAZAC  
RJEŠENJE O UPISU U SUDSKI  
REGISTAR  
RJEŠENJE MINISTARSTVA  
ZAKLJUČAK ŽUPANA  
RJEŠENJE O IMENOVANJU  
ODGOVORNOG VODITELJA  
IZRADE

- broj 4.d Građevinsko područje - naselje Kovačevac
- broj 4.e Građevinsko područje - naselje Kraljevac
- broj 4.g Građevinsko područje - naselje Podgorci
- broj 4.h Građevinsko područje - naselje Predavac
- broj 4.j Građevinsko područje - naselje Rovišće
- broj 4.k Građevinsko područje - naselje Tuk
- broj 4.l Građevinsko područje - naselje Žabjak

#### **K N J I G A 2.**

#### **III. PRILOZI:**

OBRAZAC  
OBRAZLOŽENJE  
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI  
SAŽETAK ZA JAVNOST“

#### **II. ODREDBE ZA PROVEDBU**

##### **Članak 4.**

U svim člancima Odredbi za provedbu riječi „Odredbe za provođenje“ zamjenjuju se riječima „Odredbe za provedbu“ u odgovarajućem padežu i broju.

#### **Članak 5.**

Članak 4. mijenjaja se i glasi:

„(1) Prostornim planom uređenja Općine Rovišće (u daljnjem tekstu Odredbi za provedbu "Planom") utvrđuje se podjela prostora Općine Rovišće (u daljnjem tekstu Odredbi za provedbu "Općine") prema osnovnoj namjeni i uvjetima korištenja i zaštite prostora, prikazana u grafičkom dijelu Plana, te odredbe, smjernice i kriteriji za njihovo detaljno razgraničenje na katastarskim planovima odgovarajućeg mjerila.

(2) Sve podjele i razgraničenja su isključivo prostorno planerske naravi i u druge svrhe se ne mogu koristiti.

(3) Detaljno razgraničenje treba u pravilu provesti rubom katastarske čestice, rubom ili osi topografskog objekta ili granicom primjene određenog režima korištenja, osim ukoliko odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa nije drugačije utvrđeno.“

#### **Članak 6.**

U članku 6. stavak 2. mijenjaja se i glasi:

„(2) Detaljno razgraničenje površina unutar područja za koja će se izrađivati planovi užih područja, utvrdit će se na katastarskim planovima odgovarajućeg mjerila planovima užih i/ili aktima iz stavka 1. ovog članka, a u skladu sa odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa.“

#### **Članak 7.**

Članak 8. mijenjaja se i glasi:

(1) Ovim Planom se u kartografskom prikazu broj 1 (Korištenje i namjena površina) i 2.a do 2.c (Infrastrukturni sustavi), na topografskoj karti mjerila 1:25.000, utvrđuje podjela prostora Općine prema osnovnoj namjeni, te položaji površina, koridora i područja smještaja:

- za razvoj i uređenje prostora naselja;
  - građevinskih područja naselja,
  - infrastrukture,
    - prometne infrastrukture,
    - ostale infrastrukture,
- za razvoj i uređenje prostora izvan naselja;
  - za izgradnju izvan naselja;

- izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
  - gospodarske namjene,
  - groblja,
- za izgradnju izvan građevinskih područja;
  - infrastrukture,
  - prometne infrastrukture,
  - ostale infrastrukture,
- gospodarske namjene,
  - poljoprivredne,
  - uzgajališta-akvakulture,
- stambeno-gospodarskih kompleksa,
- sportsko-rekreacijske namjene,
- poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene;
  - vrijednog obradivog tla,
  - ostalog obradivog tla,
- ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta;
- šuma isključivo osnovne namjene;
  - gospodarskih šuma,
  - šuma posebne namjene,
- vodnih površina;
  - uzgajališta,
  - vodnih površina (ribnjaka,...),
  - vodotoka,

s tim da zbog karaktera i mjerila Plana u pravilu nisu utvrđeni položaji površina i površine manje od 3,0 ha, a zbog nedostupnih i netočnih podataka, te neusklađenosti stvarnog stanja na terenu i topografskih karata, nisu utvrđene sve površine i položaji površina i koridora prometne i ostale infrastrukture, vodotoka,...

(2) Na položajima na kartografskom prikazu broj 1 označenim simbolima može se odobravati formiranje građevne čestice i/ili građenje građevina površine do 10,0 ha.

(3) Koridori podzemno i nadzemno vođene ostale infrastrukture nemaju značenje namjene površina, već posebnih ograničenja u korištenju, osim ukoliko odredbama ovog Plana i posebnih propisa nije drugačije utvrđeno.“

#### **Članak 8.**

Članak 9. mijenjaja se i glasi:

„(1) Razgraničenje građevinskih područja dvanaest naselja na području Općine kao i njihovih izgrađenih i neizgrađenih dijelova, utvrđeno je ovim Planom i u kartografskim prikazima broj 4.a do 4.l (Građevinska područja naselja), na katastarskim planovima mjerila 1:5.000.

(2) Građevinska područja naselja, razgraničena su i po osnovnoj namjeni na:

- povremeno stanovanje,
- stambenu namjenu,
- mješovitu namjenu;
  - pretežito povremeno stanovanje,
  - pretežito stanovanje 1,
  - pretežito stanovanje 2,
  - pretežito poljoprivredna gospodarstva,
  - pretežito stambeno-poslovnu,
- gospodarsku namjenu;
  - proizvodnu - pretežito industrijsku,
  - proizvodnu - pretežito zanatsku,
  - proizvodnu - pretežito poljoprivrednu,
  - poslovnu,
- javnu i društvenu namjenu,
- sportsko-rekreacijsku namjenu,
- groblja,
- infrastrukturne sustave,

s tim da zbog karaktera Plana, nedostupnih i netočnih podataka, te neusklađenosti stvarnog stanja na terenu i katastarskih podloga, u pravilu nisu izdvojene manje površine javne i društvene namjene, infrastrukturnih sustava, vodotoka (vodnih površina i inundacijskih pojaseva), javnih zelenih površina, zaštitnih zelenih površina,...

(3) Iznimno, građevne čestice maksimalne veličine do 1,0 ha unutar građevinskog područja u rubnim i/ili rijetko izgrađenim dijelovima naselja kojemu je ovim Planom utvrđena mješovita namjena - pretežito poljoprivredna gospodarstva, a od građevinskog područja odnosno izgrađenih ili ovim Planom planiranih građevina ugostiteljsko-turističke namjene, javne i društvene namjene i sportsko-rekreacijske namjene udaljene 200 m i više, prostornoplanski se mogu tretirati kao površine gospodarske namjene ili sportsko-rekreacijske namjene.

(4) Planovima užih područja i odlukama, rješenjima i drugim aktima iz članka 6. ovih Odredbi za provedbu mogu se utvrditi i druge namjene površina, a u skladu sa odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa.“

#### **Članak 9.**

U članku 10. stavku 2. alineji 1. iza podalineje 3. dodaje se alineja 4. koja glasi:

„-proizvodnu - pretežito poljoprivrednu,“

Dosadašnja podalineja 4. postaje podalineja 5.

#### **Članak 10.**

U članku 11. stavak 1. mijenjaja se i glasi:

„(1) Ovim Planom se u kartografskim prikazima broj 3.a i 3.b (Uvjeti korištenja i zaštite prostora), na topografskoj karti mjerila 1:25.000, utvrđuje podjela prostora Općine prema osnovnim uvjetima korištenja i zaštite, odnosno površine/područja i položaj površina:

- posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju;
  - posebnih uvjeta korištenja;
    - ekološke mreže,
    - kulturnih dobara,
  - posebnih ograničenja u korištenju;
    - područja najvećeg intenziteta potresa,
    - seizmotektonski aktivnih područja,
    - pretežito nestabilnih područja,
    - aktivnih ili mogućih klizišta ili odrona,
    - istražni prostor mineralne sirovine - energetske (ugljikovodici),
    - vodotoka - planirane vrste vode
- primjene posebnih mjera uređenja i zaštite;
  - uređenja i zaštite ugroženih područja - sanacije;
    - napuštenih eksploatacijskih polja,
- primjene planskih mjera zaštite;
  - obuhvata obvezne izrade prostornog plana užeg područja,
  - zone zaštite uz stambenu izgradnju,
  - rezervata za postplansku izgradnju (potencijalne akumulacije).“

#### **Članak 11.**

Podnaslov ispred članka 13. mijenjaja se i glasi:

**„2.1. GRAĐEVINE, DRUGI ZAHVATI U PROSTORU I POVRŠINE DRŽAVNOG I PODRUČNOG (REGIONALNOG) ZNAČAJA“**

#### **Članak 12.**

U članku 13. stavak 1. mijenjaja se i glasi:

„(1) Građevine, drugi zahvati u prostoru i površine državnog značaja utvrđene su prema značaju za prostorno uređenje i razvoj pojedinih dijelova i cjeline Države, a sukladno odredbama posebnih propisa, Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske i Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije. Građevine,

drugi zahvati u prostoru i površine područnog (regionalnog) značaja utvrđene su prema značaju za prostorno uređenje i razvoj pojedinih dijelova i cjeline Županije, a sukladno odredbama posebnih propisa i Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije.“

### **Članak 13.**

Članak 14. mijenjaja se i glasi:

„Ovim Planom utvrđene su površine i položaji površina i koridora slijedećih građevina od važnosti za Državu:

- postojeće državne ceste D 544 (Čvorište Farkaševac (D12) - Farkaševac - Rajić - Gudovac - Bjelovar (D43)),
- postojeće državne ceste D 28 (Gradec A12-Bjelovar-V. Zdenci D 5),
- planirane državne ceste - obilaznice naselja Bjelovar (sa trasama u istraživanju),
- planirane državne ceste od čvora Breza do zapadne/sjeverne obilaznice Bjelovara (u istraživanju),
- područje smještaja planiranog samostojećeg antenskog stupa elektroničke komunikacijske infrastrukture u Rovišću, Predavcu, Tuku i Podgorcima, dijelovi područja smještaja planiranog samostojećeg antenskog stupa elektroničke komunikacijske infrastrukture u sa središtima u Prnjavoru i Prgomelju te lokacije dva postojeća samostojeća antenska stupa u Rovišću i jednog u Predavcu,
- postojećeg magistralnog plinovoda Bjelovar-Križevci,
- postojećeg magistralnog plinovoda Bjelovar-Sveti Ivan Žabno sa spojem na BS i MRS Rovišće,
- postojećeg naftovoda za međunarodni transport JANAF Sisak-Virje-Mađarska,
- planiranog naftovoda za međunarodni transport (u koridoru JANAF-a) Sisak-Gola,
- postojećeg zračnog puta za međunarodni i domaći promet.“

### **Članak 14.**

Članak 15. mijenjaja se i glasi:

„Ovim Planom utvrđeni su površine i položaji površina i koridora slijedećih građevina od važnosti za Županiju:

- postojeće županijske ceste Ž 3003 (Ž2143 - Kraljevac - Rovišće (D28)),

- postojeće županijske ceste Ž 3020 (Ž 3042-Rovišće D 28),
- postojeće županijske ceste Ž 3022 (D 28-Ž 2143),
- postojeće županijske ceste Ž 2143 (D 28-županijska granica),
- postojeće željezničke pruge za lokalni promet L 203 (Križevci-Bjelovar-Kloštar),
- postojeće mjesne centrale u Rovišću, Tuku, Predavcu, Kraljevcu i Podgorcima,
- postojećih svjetlovođa,
- postojećih radio relejnih koridora,
- postojećeg 35 kV dalekovoda Bjelovar-Sveti Ivan Žabno i TS 35/10 kV Predavac,
- postojećeg transportno-distributivnog vodoopskrbnog cjevovoda Rovišće-sustav magistralnih cjevovoda Bjelovarsko-bilogorske županije,
- planiranog transportno-distributivnog vodoopskrbnog cjevovoda Rovišće-Općina Zrinski Topolovac i Rovišće-susjedna Županija.“

### **Članak 15.**

Članak 18. mijenjaja se i glasi:

„Građevine koje se u smislu Zakona o gradnji smatraju građevinama za koje je izdana uporabna dozvola, a namjenom su sukladne ovim Planom planiranoj namjeni, mogu se rekonstruirati (ili se može izgraditi zamjenska građevina) i u slučaju kada odstupaju od pojedinih odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana, ali tako da se ta odstupanja ne povećaju.“

### **Članak 16.**

Članak 19. mijenjaja se i glasi:

„Pojedini pojmovi koji se upotrebljavaju u ovim Odredbama za provođenje imaju slijedeće značenje:

- osnovne građevine; građevine u ili na kojima se odvija osnovna djelatnost na građevnoj čestici,
- stambene zgrade;
  - *jednoobiteljske zgrade;*
  - vikendice; zgrade namijenjene isključivo povremenom stanovanju, sa najviše jednom stambenom jedinicom i dvije nadzemne etaže plus suteran,
  - obiteljske kuće; zgrade namijenjene isključivo stanovanju, sa najviše

dvije stambene jedinice, te podrumom i najviše dvije nadzemne etaže plus suteran i potkrovlje,

unutar zgrade može se riješiti do 30% ukupne neto korisne površine proizvodnog (isključivo za tihe i čiste djelatnosti), poslovnog, ugostiteljsko-turističkog i/ili javnog i društvenog prostora, odvojenog od stambenog prostora,

- jednoobiteljske stambeno-poslovne; zgrade namijenjene pretežito stanovanju, sa najviše dvije stambene jedinice, te podrumom i najviše tri nadzemne etaže plus suteran,

unutar zgrade može se riješiti do 50% ukupne neto korisne površine proizvodnog (isključivo za tihe i čiste djelatnosti), poslovnog, ugostiteljsko-turističkog i/ili javnog i društvenog prostora, odvojenog od stambenog prostora,

- *višeobiteljske zgrade;*

- višeobiteljske stambene; zgrade namijenjena isključivo stanovanju, sa više od dvije i maksimalno šest stambenih jedinica i najviše četiri nadzemne etaže plus suteran,

iznimno unutar zgrade može se riješiti do 20% ukupne neto korisne površine poslovnog, ugostiteljsko-turističkog i/ili javnog i društvenog prostora, odvojenog od stambenog prostora,

- višeobiteljske stambeno-poslovne; zgrade namijenjene pretežito stanovanju, sa više od dvije i maksimalno šest stambenih jedinica i najviše četiri nadzemne etaže,

unutar zgrade može se riješiti do 50% ukupne neto korisne površine poslovnog, ugostiteljsko-turističkog i/ili javnog i društvenog prostora, odvojenog od stambenog prostora,

- *višestambene zgrade;*

- višestambene; zgrade namijenjena isključivo stanovanju, sa više od šest stambenih jedinica i najviše četiri nadzemne etaže plus suteran,

iznimno unutar suterana ili prizemlja zgrade može se riješiti do 20% neto korisne površine

poslovnog, ugostiteljsko-turističkog i/ili javnog i društvenog prostora, odvojenog od stambenog prostora,

- višestambeno-poslovne; zgrade namijenjene pretežito stanovanju, sa više od šest stambenih jedinica i najviše četiri nadzemne etaže plus suteran,

unutar zgrade može se riješiti do 50% ukupne neto korisne površine poslovnog, ugostiteljsko-turističkog i/ili javnog i društvenog prostora, odvojenog od stambenog prostora,

- gospodarske građevine;

- *poljoprivredne građevine;*

- spremišta poljoprivrednog alata, mehanizacije i/ili proizvoda i hladnjače; građevine koje se grade unutar granica građevinskog područja ili na poljoprivrednom zemljištu, a služe spremanju poljoprivrednih alata, mehanizacije i proizvoda, sa najviše jednom nadzemnom etažom plus suteran i potkrovlje (izuzev silosa, sušara, rezervoara i sličnih građevina),

- kljeti; zgrade koje se grade u vinogradima i voćnjacima, a služe spremanju alata i poljoprivrednih proizvoda, te sklanjanju i kraćem boravku ljudi, sa najviše dvije nadzemne etaže (plus suteran) i najviše 50% ukupne neto korisne površine namijenjene sklanjanju i boravku ljudi,

- zakloni; građevine koje se grade na pašnjacima i livadama, s služe spremanju alata i stočne hrane, te sklanjanju ljudi i stoke, sa najviše jednom nadzemnom etažom plus suteran,

- građevine za uzgoj životinja; štale, svinjci, kunićnjaci, peradarnici, pčelinjaci, tovilišta i druge građevine za smještaj i uzgoj životinja sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran,

unutar građevine može se riješiti do 50% ukupne neto korisne površine proizvodnog, spremišnog (skladišnog) i/ili poslovnog prostora u funkciji osnovne djelatnosti

- građevine za uzgoj bilja; staklenici, plastenici i druge građevine za smještaj i uzgoj biljaka sa najviše

jednom nadzemnom etažom plus suteran,

unutar građevina može se riješiti do 30% ukupne neto korisne površine proizvodnog, spremišnog (skladišnog) i/ili poslovnog prostora u funkciji osnovne djelatnosti

- *proizvodne građevine;*

- građevine i prostori u funkciji proizvodnih i prerađivačkih djelatnosti sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran (izuzev silosa, sušara, rezervoara i sličnih građevina),

unutar građevine može se riješiti do 40% ukupne neto korisne površine spremišnog (skladišnog), poslovnog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora u funkciji osnovne djelatnosti

- *energetske građevine;*

- građevine i prostori u funkciji proizvodnje električne energije sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran (izuzev silosa, sušara, rezervoara i sličnih zgrada),

- *spremišta (skladišta);*

- građevine i prostori za spremanje (skladištenje) materijala, proizvoda i alata, sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran (izuzev silosa, sušara, rezervoara i sličnih zgrada) i hladnjače

unutar građevine može se riješiti najviše 30% ukupne neto korisne površine proizvodnog, poslovnog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora u funkciji osnovne djelatnosti

- *poslovne zgrade;*

- uslužne: zgrade u funkciji uredskih, finansijskih, intelektualnih i drugih uslužnih djelatnosti, sa najviše četiri nadzemne etaže plus suteran,

unutar zgrade može se riješiti najviše 40% ukupne neto korisne površine proizvodnog (samo za tihe i čiste djelatnosti), trgovačkog, komunalno-servisnog, ugostiteljsko-turističkog prostora i/ili javnog i društvenog prostora,

- trgovačke; zgrade u funkciji trgovačkih/prodajnih centara, sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran,

unutar zgrade može se riješiti najviše 30% ukupne neto korisne površine proizvodnog (samo za tihe i čiste djelatnosti), uslužnog, komunalno-servisnog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora,

- *komunalno-servisne građevine;*

građevine i prostori u funkciji komunalnih, servisnih, sajmišnih i drugih sličnih djelatnosti (radionice, praonice,...), te prometa i parkiranja/garažiranja sa podrumom i najviše dvije nadzemne etaže plus suteran,

unutar građevine može se riješiti najviše 40% ukupne neto korisne površine proizvodnog (izuzev za potencijalno opasne djelatnosti), uslužnog, trgovačkog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora,

- *ugostiteljsko-turističke zgrade;*

- zgrade i prostori u funkciji ugostiteljskih i turističkih djelatnosti sa najviše četiri nadzemne etaže plus suteran,

unutar zgrade može se riješiti najviše 40% ukupne neto korisne površine proizvodnog (samo za tihe i čiste djelatnosti), poslovnog, javnog i društvenog i/ili sportsko-rekreacijskog prostora,

unutar svih gospodarskih građevina izuzev poljoprivrednih može se riješiti jedan stambeni prostor po građevnoj čestici,

- *javne i društvene građevine;*

- građevine i prostori u funkciji obrazovanja, zdravstva i socijalne skrbi, kulture i tehničke kulture, uprave i administracije, vjerskih zajednica, sporta i rekreacije, javnog prometa i parkiranja/garažiranja, sa najviše četiri nadzemne etaže plus suteran (izuzev crkvi i sličnih građevina),

unutar građevine može se riješiti najviše 30% ukupne neto korisne površine proizvodnog (samo za tihe i čiste djelatnosti), uslužnog, trgovačkog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora, te jedan stambeni prostor po građevnoj čestici,

- *športsko-rekreacijske građevine;*



- športsko-rekreacijske građevine; građevine i prostori u funkciji športa i rekreacije (dvorane, igrališta, dječja igrališta, biciklističke rute, pješačke i poučne staze (uključivo odmorištima, prostore za prezentacije,...), paintball poligoni, golf vježbališta, bazeni, sportski ribnjaci, višenamjenske akumulacije,...) sa podrumom i najviše dvije nadzemne etaže plus suteran (izuzev čeka, vidikovaca i sličnih građevina),  
unutar građevine može se riješiti najviše 40% ukupne neto korisne površine proizvodnog (samo za tihe i čiste djelatnosti), uslužnog, trgovačkog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora, te jedan stambeni prostor po građevnoj čestici,
- građevine mješovite namjene;
  - građevine unutar kojih se može riješiti više prostora za više različitih namjena/djelatnosti (stambene, proizvodne, spremišta (skladišta), poslovne, ugostiteljsko turističke, javne i društvene, sportsko rekreacijske), sa podrumom i najviše dvije nadzemne etaže plus suteran,
- manje gospodarske građevine; gospodarske građevine, javne i društvene građevine i športsko-rekreacijske građevine koje se grade na građevnoj čestici osnovne građevine ili na zasebnoj građevnoj čestici u neposrednoj blizini osnovne građevine, istovremeno i/ili nakon izgradnje osnovne građevine i na koju su vlasnički vezane,
  - uz stambene zgrade; gospodarske građevine i športsko-rekreacijske građevine za tihe i čiste djelatnosti i bučne djelatnosti i/ili djelatnosti sa izvorima zagađenja, ovim Odredbama za provedbu u pravilu ograničene veličine (bruto razvijene površine, površine građevne čestice ili broja uvjetnih grla), te građevine za obavljanje djelatnosti koje se temeljem odredbi posebnih propisa mogu obavljati u okviru obiteljskog gospodarstva i/ili u stambenoj zgradi,
- uz poljoprivredne građevine; proizvodne građevine i spremišta (skladišta) u funkciji prerade, pakiranja i skladištenja proizvoda koji su u cijelosti ili pretežito proizvedeni na čestici ili na drugim površinama istog vlasnika i proizvoda komplementarnih istim, poslovne zgrade (u funkciji upravljanja i praćenja proizvodnje, te prodaje pretežito proizvoda koji su u cijelosti ili pretežito proizvedeni na čestici ili na drugim površinama istog vlasnika i proizvoda komplementarnih istima), te ugostiteljsko-turističke zgrade i sportsko-rekreacijske građevine u funkciji seoskog turizma,
- uz ostale građevine; gospodarske građevine (izuzev poljoprivrednih) u funkciji upravljanja i praćenja osnovne djelatnosti na čestici, te ugostiteljsko-turističke i športsko-rekreacijske građevine u funkciji društvenog standarda korisnika čestice i upotpunjavanja djelatnosti na čestici,
- pomoćne građevine; manje građevine koje se u pravilu grade na građevnoj čestici osnovne ili manje gospodarske građevine ili na zasebnoj građevnoj čestici u neposrednoj blizini, istovremeno, tijekom i/ili nakon izgradnje osnovne građevine ili manje gospodarske građevine i na koju su funkcionalno i vlasnički vezani
  - uz stambene zgrade; bunari, cisterne za vodu, septičke jame, garaže, natkrivena parkirališta, spremišta, vrtno sjenice, nadstrešnice, spremnici goriva, sustavi sunčanih kolektora, vjetrogeneratori, bazeni, vanjske sanitarije, ljetne kuhinje, sušare i druge građevine sa podrumom i najviše dvije nadzemne etaže plus suteran,
  - uz poljoprivredne građevine; bunari, cisterne za vodu, septičke jame, garaže, natkrivena parkirališta, spremišta i skladišta (poljoprivrednih proizvoda, mehanizacije i alata), spremnici goriva, silosi, hladnjače, sušare,

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>kompostane, sustavi sunčanih kolektora, vjetrogeneratori, portirnice, vanjske sanitarije, svlačionice i druge građevine sa podrumom i najviše dvije nadzemne etaže plus suteran (izuzev silosa i sličnih građevina),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- uz ostale građevine; bunari, cisterne za vodu, septičke jame, garaže, natkrivena parkirališta, spremišta i skladišta, spremnici goriva, sustavi sunčanih kolektora, vjetrogeneratori, bazeni, portirnice, vanjske sanitarije, svlačionice i druge građevine sa podrumom i najviše dvije nadzemne etaže plus suteran (izuzev silosa i sličnih građevina),</li> <li>- prateće građevine i elementi uređenja građevne čestice; <ul style="list-style-type: none"> <li>- uz stambene zgrade; kolni i pješački pristupi, parkirališta, interna infrastruktura, vrtno sjenice, otvoreni bazeni, igrališta i manji ribnjaci za osobnu upotrebu, zidani i montažni roštilji, ograde, potporni zidovi,...</li> <li>- uz poljoprivredne građevine; kolni i pješački pristupi, parkirališta, manipulativne površine, interna infrastruktura, manji ribnjaci za nekomercijalnu upotrebu, reklamni panoi, ograde, potporni zidovi,...</li> <li>- uz ostale građevine; kolni i pješački pristupi, parkirališta, manipulativne površine, interna infrastruktura, otvoreni bazeni, igrališta i manji ribnjaci za nekomercijalnu upotrebu, reklamni panoi, ograde, potporni zidovi,...</li> </ul> </li> <li>- čiste i tihe djelatnosti; gospodarske i druge djelatnosti pri obavljanju kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i/ili tla, te stoga ne utječu negativno na druge korisnike prostora,</li> <li>- bučne djelatnosti i/ili djelatnosti sa izvorima zagađenja; gospodarske i druge djelatnosti pri obavljanju kojih se javlja buka, zagađenje zraka, vode i/ili tla, te stoga bitno negativno utječu na druge korisnike prostora,</li> <li>- potencijalno opasne djelatnosti; gospodarske i druge djelatnosti pri obavljanju kojih su vjerojatnoća i</li> </ul> | <p>posljedice eventualnog akcidenta bitno veći nego kod ostalih djelatnosti, ili je njihov utjecaj na zdravlje ljudi nepoznat (kao na primjer bazna, kemijska, metalska industrija, postrojenja za obradu opasnog otpada, velike trafostanice i benzinske crpke, ali ne i gradske benzinske crpke), te stoga bitno negativno utječu na druge korisnike prostora,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- otvorima na zgradi ne smatraju se; prozori proizvodne veličine do 120 x 60 cm ostakljeni neprozirnim staklom i s otvaranjem oko horizontalne osi prema unutra, ventilacijski otvori za prirodnu ventilaciju svijetlog promjera do 15 cm odnosno svijetle dijagonale do 20 cm, dijelovi zidova od staklene opeke ili kopilit stakla i ležeći krovni prozori u krovovima nagiba do 45°,</li> <li>- obvezni građevinski pravac; pravac na kojem (ili maksimalno 50 cm iza kojeg) mora ležati ovim Planom i/ili planovima užih područja utvrđen postotak uličnog pročelja osnovne građevine i manje gospodarske građevine koja se gradi na zasebnoj čestici,</li> <li>- uvjetno grlo; životinja ili skupina istovrsnih životinja težine 500 kg.</li> <li>- podrum (Po); podzemna etaža koja je najmanje jednom polovicom netto volumena ukopana, a gornja kota stropne konstrukcije u prosjeku nije viša od 1,2 m u odnosu na konačno zaravnati teren,</li> <li>- suteran (S); prva nadzemna etaža koja je manje od jedne polovice netto volumena ukopana, a gornja kota stropne konstrukcije u prosjeku nije viša od 2,2 m u odnosu na konačno zaravnati teren,</li> <li>- prizemlje (P); prva ili druga nadzemna etaža kojoj je gornja kota stropne konstrukcije u prosjeku viša od 2.2 m u odnosu na konačno zaravnati teren,</li> <li>- kat (1, 2, 3, 4,...); nadzemna/e etaža/e iznad prizemlja,</li> <li>- potkrovlje (Pk); završna etaža ispod kose krovne konstrukcije u pravilu namijenjena stanovanju, ako visina nadozida mjerena u ravlini pročelja od poda potkrovlja u prosjeku nije viša od 1,4 m (ne računajući visine zabatnih zidova),</li> </ul> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

- tavan (T); prostor ispod kose krovne konstrukcije ako visina nadozida mjerena u ravni pročelja od gornje kote stropne konstrukcije zadnje etaže u prosjeku nije veća od 0,8 m (ne računajući visine zabatnih zidova), u pravilu bez određene namjene i sa bitno slabijom završnom obradom podova, zidova i stropova (ne smatra se etažom),
- visina građevine (V); visina mjerena od vijenca građevine do konačno zaravnatog terena,
- ukupna visina građevine (Vu); visina mjerena od sljemena građevine do konačno zaravnatog terena.“

#### **Članak 17.**

U članku 20. stavak 2. mijenjaja se i glasi:

„(2) Iznimno od odredbi stavka 1. ovog članka, formiranje građevnih čestica i/ili građenje građevina prometne i ostale infrastrukture lokalnog značaja, javne i društvene namjene, spomenika, te formiranje čestica javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina može se odobriti na svim osnovnim namjenama površina.“

#### **Članak 18.**

U članku 23. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„(2) Iznimno, građevna čestica se može formirati i na način da ne omogućava izgradnju u skladu s odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana, ali samo u slučaju iz članka 18. ovih Odredbi za provedbu.“

#### **Članak 19.**

Članak 30. mijenjaja se i glasi:

„(1) Manje gospodarske građevine i pomoćne građevine se grade u pravilu na samostojeći način, ali se na zahtjev vlasnika građevne čestice može utvrditi i izgradnja na dvojni ili skupni način sa zgradama na vlastitoj građevnoj čestici, a ukoliko su zadovoljene sve ostale odredbe, smjernice i kriteriji ovog Plana i posebnih propisa.

(2) Izgradnja manjih gospodarskih građevina i pomoćnih građevina na dvojni ili skupni način sa zgradama na susjednim građevnim česticama može se utvrditi kada to suglasno zahtijevaju vlasnici susjednih građevnih čestica, a ukoliko su zadovoljene sve ostale odredbe, smjernice i kriteriji ovog Plana i posebnih propisa.

#### **Članak 20.**

Članak 31. mijenjaja se i glasi:

„Prateće građevine i elementi uređenja građevne čestice (izuzev kolnih i pješačkih pristupa, parkirališta, interne infrastrukture, manipulativnih površina, ograda i potpornih zidova) grade se isključivo na samostojeći način.“

#### **Članak 21.**

U članku 32. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Obvezni građevinski pravac građevnih čestica za koje se utvrđuje izgradnja na samostojeći način je određen linijom postojeće izgradnje, od koje može odstupati, ako je na sjevernoj (sjeveroistočnoj i sjeverozapadnoj) strani građevne čestice do 5,0 m, a ako je na južnoj (jugoistočnoj i jugozapadnoj) strani građevne čestice ili uz državnu cestu do 10,0 m, ali uz uvjet da od ulične međe građevne čestice bude udaljen u prosjeku manje od 15,0 m. Na obveznom građevinskom pravcu se mora izvesti najmanje 30% uličnog pročelja zgrade, a ostali dio može biti uvučen. Iznimno, odstupanje građevnog pravca od linije postojeće izgradnje i/ili udaljenost od ulične međe građevne čestice može biti i veća, ali samo za građevne čestice za izgradnju kljeti, vikendica, višeobiteljskih zgrada, višestambenih zgrada, javnih i društvenih zgrada i sportsko-rekreacijskih građevina, u zonama gospodarske namjene-proizvodne, rezidencijalne izgradnje, za građevne čestice u rijetko izgrađenim dijelovima naselja, te u slučaju izgradnje u „drugom“ redu.“

#### **Članak 22.**

U članku 33. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Osnovne, manje gospodarske i pomoćne građevine koje se grade na samostojeći način moraju od jedne međe prema bočnoj susjednoj građevnoj čestici (u pravilu od jugoistočne, južne ili jugozapadne, ali pod uvjetom da ne remete slijed izgradnje u ulici), biti udaljene najmanje 3,0 m (osim u pojasu iz članka 28. stavka 1. alineje 5. i slučaju iz članka 28. stavka 4. ovih Odredbi za provedbu).“

#### **Članak 23.**

U članku 41. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Na svakoj građevnoj čestici mora se ozeleniti najmanje 40% površine negradivog dijela, ali ne manje od 20% ukupne površine građevne čestice, osim iznimno u slučaju iz članka 18. ovih Odredbi za provođenje

(popločenja travnatim betonskim pločama smatraju se zelenom površinom).“

#### **Članak 24.**

U članku 42. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Građevna čestica mora imati pristup (neposredan ili osnovanim pravom služnosti kolnog prolaza) na javnu cestu ili drugu javnu prometnu površinu najmanje širine 3,0 m.“

#### **Članak 25.**

U članku 46. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Iznimno, ako je jednoobiteljska zgrada koja se gradi na samostojeći ili dvojni način šira od 15,0 m, sljeme većim dijelom mora biti paralelno sa građevinskim pravcem i/ili zgrada izmicanjem horizontalnih i vertikalnih gabarita raščlanjena, kako bi se prilagodila mjerilu okolne izgradnje.“

#### **Članak 26.**

Članak 47. mijenja se i glasi:

„Visina pomoćne i manje gospodarske zgrade mora biti manja od stvarno moguće visine jednoobiteljske zgrade.“

#### **Članak 27.**

Članak 49. mijenja se i glasi:

„Građevinska područja su ovim Planom razgraničena na izgrađeni dio, neizgrađeni ali uređeni dio i neizgrađeni i neuređeni dio sa stanjem iz ožujka 2021. godine i bez provjere legalnosti izgradnje. U slučaju promjene stanja u odnosu na Planom utvrđeno, te sumnje ili spora da li je neka površina izgrađeni ili neizgrađeni dio građevinskog područja, neizgrađenim dijelom će se smatrati:

- izgrađenim dijelom građevinskog područja će se smatrati:
  - svaka u naravi izgrađena katastarska čestica ukoliko je za izgradnju osnovne (i/ili manje gospodarske građevine) izdana odgovarajuća dozvola ili se izgrađena osnovna (i/ili manja gospodarska građevina) u smislu Zakona o gradnji smatra građevinom za koje je izdana uporabna dozvola,
  - svaka katastarska čestica i/ili dio katastarske čestice iza katastarske čestice iz podalineje 1. ove alineje ukoliko se pripajanjem istoj može formirati građevna čestica koja zadovoljava odredbe, smjernice

i kriterije ovog Plana i posebnih propisa,

- uređenim dijelom građevinskog područja će se smatrati:

- svaka u naravi neizgrađena katastarska čestica do koje je izgrađena planirana osnovna infrastruktura,
- svaka u naravi neizgrađena katastarska čestica i/ili dio neizgrađene katastarske čestice iza katastarske čestice iz podalineje 1. ove alineje ukoliko se pripajanjem istoj može formirati građevna čestica koja zadovoljava odredbe, smjernice i kriterije ovog Plana i posebnih propisa.“

#### **Članak 28.**

Članak 50. mijenja se i glasi:

„(1) Vrsta osnovnih i manjih gospodarskih građevina za koje se mogu formirati građevne čestice, odnosno vrsta i broj osnovnih i ostalih građevina koje se mogu graditi na jednoj građevnoj čestici propisuju se za slijedeće osnovne namjene površina:

##### *1. Povremeno stanovanje*

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna kljet, vikendica ili obiteljska kuća.

##### *2. Stambena namjena*

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna stambena zgrada, te na istoj građevnoj čestici jedna manja gospodarska zgrada (isključivo za tihe i čiste djelatnosti) čija ukupna neto korisna površina ne može biti veća od 50,0 m<sup>2</sup>.

Iznimno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja u centra Rovišća na jednoj građevnoj čestici može se graditi i jedna poslovna zgrada, komunalno-servisna građevina, ugostiteljsko-turistička zgrada, javna i društvena zgrada ili športsko-rekreacijska građevina, te na istoj i/ili zasebnoj građevnoj čestici manje gospodarske građevine za tihe i čiste djelatnosti.

Iznimno, ukoliko je u obiteljskoj kući ili stambenoj zgradi riješena samo jedna stambena jedinica, druga stambena jedinica se može riješiti i na katu pomoćne građevine.

##### *3. Mješovita namjena*

- *pretežito povremeno stanovanje*

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna kljet, vikendica ili obiteljska kuća, te na istoj ili zasebnoj čestici i više manjih

gospodarskih građevina za tihe i čiste djelatnosti, a iznimno i više zgrada za uzgoj životinja kapaciteta do ukupno najviše 3 uvjetnih grla od kojih:

- svinja, ovaca i koza ukupno maksimalno 2 uvjetna grla,
- peradi i ostalih sitnih životinja maksimalno 1 uvjetno grlo.
- *pretežito stanovanje 1*

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna stambena zgrada, uslužna zgrada, ugostiteljsko-turistička zgrada, javna i društvena zgrada ili športsko-rekreacijska građevina, te na istoj i/ili zasebnoj građevnoj čestici manje gospodarske građevine (izuzev za potencijalno opasne djelatnosti), uz uvjet da:

- građevna čestica sa manjom gospodarskom građevinom ne može biti veća od 0,2 h, a zgrade za uzgoj životinja mogu biti kapaciteta do ukupno maksimalno 10 uvjetnih grla, a od kojih;
  - svinja, ovaca i koza ukupno maksimalno 5 uvjetnih grla,
  - peradi i ostalih sitnih životinja maksimalno 3 uvjetna grla.

Iznimno, na udaljenosti manjoj od 50 m od ugostiteljsko-turističkih zgrada, javnih i društvenih zgrada, sportsko-rekreacijskih građevina i groblja, izgrađenih temeljem odredbi prijašnjih prostornih planova ili planiranih ovim Planom, ne može se odobriti izgradnja:

- manjih gospodarskih građevina za bučne djelatnosti i/ili djelatnosti sa izvorima zagađenja izuzev zgrada za uzgoj životinja kapaciteta do ukupno maksimalno 5 uvjetnih grla, a od kojih;
  - svinja, ovaca i koza ukupno maksimalno 2 uvjetna grla,
  - peradi i ostalih sitnih životinja maksimalno 1 uvjetno grlo,

s tim da iste, ukoliko to lokalni uvjeti dozvoljavaju, moraju biti smještene uz udaljeniju među građevne čestice, od gore navedenih zgrada i građevina.

Iznimno, ukoliko je u stambenoj zgradi riješena samo jedna stambena jedinica, druga stambena jedinica se može riješiti i na drugoj etaži manje gospodarske građevine ili pomoćne građevine.

- *pretežito stanovanje 2*

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna stambena zgrada, uslužna zgrada, ugostiteljsko-turistička zgrada, javna i društvena zgrada ili športsko-rekreacijska

građevina, te na istoj i/ili zasebnoj građevnoj čestici manje gospodarske građevine (izuzev za potencijalno opasne djelatnosti), uz uvjet da:

- građevna čestica sa manjom gospodarskom građevinom ne može biti veća od 0,5 h, a zgrade za uzgoj životinja mogu biti kapaciteta do ukupno maksimalno 20 uvjetnih grla, a od kojih;
  - svinja, ovaca i koza ukupno maksimalno 10 uvjetnih grla,
  - peradi i ostalih sitnih životinja maksimalno 5 uvjetnih grla.

Iznimno, na udaljenosti manjoj od 50 m od ugostiteljsko-turističkih zgrada, javnih i društvenih zgrada, sportsko-rekreacijskih građevina i groblja, izgrađenih temeljem odredbi prijašnjih prostornih planova ili planiranih ovim Planom, ne može se odobriti izgradnja:

- manjih gospodarskih građevina za bučne djelatnosti i/ili djelatnosti sa izvorima zagađenja izuzev zgrada za uzgoj životinja kapaciteta do ukupno maksimalno 10 uvjetnih grla, a od kojih;
  - svinja, ovaca i koza ukupno maksimalno 2 uvjetna grla,
  - peradi i ostalih sitnih životinja maksimalno 1 uvjetno grlo,

s tim da iste, ukoliko to lokalni uvjeti dozvoljavaju, moraju biti smještene uz udaljeniju među građevne čestice, od gore navedenih zgrada i građevina.

Iznimno, ukoliko je u stambenoj zgradi riješena samo jedna stambena jedinica, druga stambena jedinica se može riješiti i na drugoj etaži manje gospodarske građevine ili pomoćne građevine.

- *pretežito stambeno-poslovna*

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna stambena zgrada, javna i društvena zgrada, više športsko-rekreacijskih građevina, poslovnih zgrada i ugostiteljsko-turističkih zgrada, te na istoj i/ili zasebnoj čestici manje gospodarske građevine (izuzev za potencijalno opasne djelatnosti), uz uvjet da:

- građevna čestica sa poslovnom, ugostiteljsko-turističkom i manjom gospodarskom građevinom ne može biti veća od 1,0 h, a zgrade za uzgoj životinja mogu biti kapaciteta do ukupno maksimalno 10 uvjetnih grla, od kojih;
  - svinja, ovaca i koza ukupno maksimalno 5 uvjetnih grla,

- peradi i ostalih sitnih životinja maksimalno 3 uvjeta grlo.

Iznimno, na udaljenosti manjoj od 50 m od ugostiteljsko-turističkih zgrada, javnih i društvenih zgrada, sportsko-rekreacijskih građevina i groblja, izgrađenih temeljem odredbi prijašnjih prostornih planova ili planiranih ovim Planom, ne može se odobriti izgradnja:

- manjih gospodarskih građevina za bučne djelatnosti i/ili djelatnosti sa izvorima zagađenja izuzev zgrada za uzgoj životinja kapaciteta do ukupno maksimalno 5 uvjetnih grla, a od kojih;
  - svinja, ovaca i koza ukupno maksimalno 2 uvjetna grla,
  - peradi i ostalih sitnih životinja maksimalno 1 uvjetno grlo,

s tim da iste, ukoliko to lokalni uvjeti dozvoljavaju, moraju biti smještene uz udaljeniju među građevne čestice, od gore navedenih zgrada i građevina.

Iznimno, ukoliko je u stambenoj zgradi riješena samo jedna stambena jedinica, druga stambena jedinica se može riješiti i na drugoj etaži manje gospodarske građevine ili pomoćne građevine.

- *pretežito poljoprivredna gospodarstva*

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna klet, jednoobiteljska zgrada i/ili poslovna zgrada, komunalno-servisna građevina, ugostiteljsko-turistička zgrada, javna i društvena građevina, športsko-rekreacijska građevina ili građevina mješovite namjene, te na istoj i/ili zasebnoj čestici i više manjih gospodarskih građevina (izuzev za potencijalno opasne djelatnosti), uz uvjet da:

- građevna čestica sa manjom gospodarskom građevinom ne može biti veća od 1,0 ha, a zgrade za uzgoj životinja mogu biti kapaciteta do ukupno maksimalno 50 uvjetnih grla, od kojih;
  - svinja, ovaca i koza ukupno maksimalno 20 uvjetnih grla,
  - peradi i ostalih sitnih životinja maksimalno 10 uvjetnih grla,

Izuzetno, na udaljenosti manjoj od 50 m od zgrada i građevina javne i društvene, ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene ili groblja, izgrađenih temeljem odredbi prijašnjih prostornih planova ili planiranih ovim Planom, ne može se odobriti izgradnja:

- manjih gospodarskih građevina za bučne djelatnosti i/ili djelatnosti sa izvorima zagađenja i potencijalno opasne djelatnosti, izuzev zgrada za

uzgoj životinja kapaciteta do ukupno maksimalno 10 uvjetnih grla, od kojih;

- svinja, ovaca i koza ukupno maksimalno 5 uvjetnih grla,
- peradi i ostalih sitnih životinja maksimalno 3 uvjetna grla,

s tim da iste, ukoliko to lokalni uvjeti dozvoljavaju, moraju biti smještene uz udaljeniju među građevne čestice, od gore navedenih zgrada i građevina,

Iznimno, ukoliko je u stambenoj zgradi riješena samo jedna stambena jedinica, druga stambena jedinica se može riješiti i na drugoj etaži manje gospodarske građevine ili pomoćne građevine.

#### 4. Gospodarska namjena

- *proizvodna - pretežito poljoprivredna*

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna jednoobiteljska zgrada i/ili više poljoprivrednih građevina, proizvodnih građevina, energetske građevine, spremišta (skladišta) ili komunalno-servisnih građevina, te na istoj i/ili zasebnoj čestici i više manjih gospodarskih građevina.

- *proizvodna - pretežito industrijska*

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više proizvodnih građevina, energetske građevine, spremišta (skladišta), poslovnih zgrada i/ili komunalno servisnih građevina, te na istoj i/ili zasebnoj čestici i više manjih gospodarskih građevina, a unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i poljoprivrednih građevina.

Solarne energetske građevine i vjetrogeneratori se ne mogu graditi kao osnovne građevine, izuzev unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i/ili ukoliko su planirane grafičkim dijelom Plana ili planom užeg područja.

- *proizvodna - pretežito zanatska*

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više proizvodnih građevina, spremišta (skladišta), poslovnih zgrada i/ili komunalno servisnih građevina, te na istoj i/ili zasebnoj čestici i više manjih gospodarskih građevina, a unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i poljoprivrednih građevina.

- *poslovna*

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna stambena i/ili više poslovnih zgrada, ugostiteljsko-turističkih zgrada i sportsko-rekreacijskih građevina ili po jedna stambeno-poslovna zgrada i višeobiteljska stambeno-poslovna zgrada (samo za tihe i čiste djelatnosti).

Na izdvojenim lokacijama može se riješiti do 30% ukupne bruto razvijene površine proizvodnog prostora (izuzev za potencijalno opasne djelatnosti)

*- ugostiteljsko turistička*

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više ugostiteljsko-turističkih zgrada i/ili javnih i društvenih građevina, te na istoj i/ili zasebnoj čestici i više manjih gospodarskih građevina (izuzev za potencijalno opasne djelatnosti) i jedna jednoobiteljska zgrada.

*5. Javna i društvena namjena,*

upravna, socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, kulturna, vjerska, sportska

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više javnih i društvenih i/ili sportsko-rekreacijskih građevina, te na istoj i/ili zasebnoj čestici i više manjih gospodarskih građevina (izuzev za potencijalno opasne djelatnosti) i jedna jednoobiteljska zgrada.

*6. Sportsko-rekreacijska namjena*

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više sportsko-rekreacijskih građevina i javnih i društvenih građevina, te na istoj i/ili zasebnoj čestici i više manjih gospodarskih građevina (izuzev za potencijalno opasne djelatnosti) i jedna jednoobiteljska zgrada.

*7. Prometna i ostala infrastruktura*

Na jednoj ili više građevnih čestica mora se izgraditi jedna ili više infrastrukturnih građevina, a može se graditi/postavljati više pješačkih komunikacija i površina, dječjih igrališta, spomenika, meteoroloških i reklamnih stupova i panoa, te manjih gospodarskih građevina.

Vrste i broj građevina koje se mogu graditi na jednoj ili više građevnih čestica prometne i ostale infrastrukture i ostali uvjeti uređenja istih utvrđeni su u odnosnim poglavljima ovih Odredbi za provedbu.

*8. Groblja*

Na građevnoj čestici groblja mogu se graditi grobnice, kapelice mrtvačnica i spomenici, te više manjih gospodarskih građevine za tihe i čiste djelatnosti i parkirališta.

Iznimno, u slučaju nepovoljnih lokalnih uvjeta (nagib terena preko 10%, nemogućnost priključenja na niskonaponsku i vodovodnu mrežu,...), kapelice, mrtvačnice i manje gospodarske građevine za tihe i čiste djelatnosti mogu se graditi i na susjednim česticama izvan

granica građevinskog područja, te u građevinskom području mješovite namjene-pretežito poljoprivredna gospodarstva i javne i društvene namjene.

(2) Iznimno od odredbi stavka 1. ovog članka, formiranje građevnih čestica i građenje građevina prometne i ostale infrastrukture lokalnog značaja, te formiranje čestica javnih zelenih površina može se odobriti na svim naprijed navedenim osnovnim namjenama površina.“

**Članak 29.**

Članak 52. mijenja se i glasi:

„(1) Minimalne veličine i maksimalni koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za izgradnju: vikendica, jednoobiteljskih zgrada, gospodarskih građevina i manjih gospodarskih građevina unutar zona povremenog stanovanja, stambene namjene i mješovite namjene-pretežito stanovanje 1, pretežito stanovanje 2, pretežito stambeno-poslovna i pretežito poljoprivredna gospodarstva, a obzirom na način izgradnje i maksimalnu etažnost su:

| NAČIN IZGRADNJE | ETAŽNOST         | ŠIRINA (m) | DUBINA (m) | POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) | KOEF. IZGR. |
|-----------------|------------------|------------|------------|----------------------------|-------------|
| Samostojeći     | S ili P + Pk     | 12,00      | 20,00      | 350,00                     | 0,50        |
|                 | S ili P + 1      | 14,00      | 25,00      | 450,00                     | 0,40        |
|                 | S ili P + 1 + Pk | 16,00      | 25,00      | 500,00                     | 0,40        |
|                 | S ili P + 2      | 18,00      | 30,00      | 600,00                     | 0,40        |
| Dvojni          | S ili P + Pk     | 10,00      | 20,00      | 300,00                     | 0,60        |
|                 | S ili P + 1      | 12,00      | 25,00      | 400,00                     | 0,50        |
|                 | S ili P + 1 + Pk | 14,00      | 25,00      | 450,00                     | 0,50        |
|                 | S ili P + 2      | 16,00      | 30,00      | 550,00                     | 0,50        |
| Skupni          | S ili P + 1 + Pk | 6,00       | 20,00      | 150,00                     | 0,60        |

više od 50% većih od minimalnih, a obzirom na način izgradnje su:

(2) Maksimalne veličine i maksimalni koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za

| NAČIN IZGRADNJE | ETAŽNOST         | ŠIRINA (m) | DUBINA (m) | POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) | KOEF. IZGR. |
|-----------------|------------------|------------|------------|----------------------------|-------------|
| Samostojeći     |                  | 50,00      |            | 5000,00                    | 0,50        |
| Dvojni          | za sve etažnosti | 25,00      | 70,00      | 1400,00                    | 0,50        |
| Skupni          |                  | 20,00      | 50,00      | 1000,00                    | 0,50        |



(3) Iznimno, kada je zbog izgradnje gospodarskih građevina, građevina mješovite namjene i manjih gospodarskih građevina, te njihovih pomoćnih i pratećih građevina, zbog tehnoloških razloga i/ili zbog zatečene parcelacije (i pripajanja susjedne čestice koja se ne može parcelirati) neophodna veća širina, dubina i/ili veličina građevne čestice, ili se nalaze u rubnim i/ili rijetko naseljenim dijelovima naselja, iste mogu biti i veće, ali ne veće od odnosnim odredbama utvrđenih.

(4) Iznimno, kada je građevna čestica izrazito nepravilnog oblika, ili kada se zbog lokalnih uvjeta ne može postići uvjetovana dubina ili širina, minimalna i maksimalna veličina građevne čestice je određena samo površinom iz gornjih tabela.“

#### Članak 30.

Članak 54. mijenja se i glasi:

„Koeficijent izgrađenost građevnih čestica višestambenih i višestambenih zgrada ne može biti manji od 0,2 niti veći od 0,6.“

#### Članak 31.

Članak 61. mijenja se i glasi:

„(1) Temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa, osim za građevine utvrđene grafičkim dijelom ovog Plana, izvan građevinskog područja može se odobravati formiranje građevnih čestica i građenje građevina:

- na površinama vrijednog obradivog tla;
  - prometne infrastrukture,
  - druge infrastrukture,
  - gospodarske namjene-poljoprivredne,
  - stambeno-gospodarskih sklopova u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti,
  - posebne namjene,
  - dječjih igrališta, spomenika, manjih vjerskih zgrada i građevina (kapele, zvonare, raspela,...)
- na površinama ostalog obradivog tla i ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta;
  - prometne infrastrukture,
  - druge infrastrukture,
  - uslužnih kompleksa uz brze, državne i županijske ceste, gospodarske namjene-poljoprivredne,
  - stambeno-gospodarskih sklopova u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti,
  - sportsko-rekreacijske namjene,
  - za robinzonski smještaj,
  - za potrebe seoskog turizma,
  - posebne namjene,
  - zgrada i građevina za gospodarenje šumama,
  - dječjih igrališta, spomenika, manjih

vjerskih zgrada i građevina (kapele, zvonare, raspela,...)

- na površinama gospodarskih šuma i šuma posebne namjene;
  - prometne infrastrukture,
  - druge infrastrukture,
  - sportsko-rekreacijske namjene,
  - za robinzonski smještaj,
  - za potrebe seoskog turizma,
  - posebne namjene,
  - zgrada i građevina za gospodarenje šumama,
  - dječjih igrališta, spomenika, manjih vjerskih zgrada i građevina (kapele, zvonare, raspela,...)
- na vodnim površinama;
  - za gospodarenje vodama,
  - prometne infrastrukture,
  - ostale infrastrukture,
  - sportsko-rekreacijske namjene,

lokalnog značaja, a površine manje od 3,0 ha.

(2) Minimalni razmak između na taj način formiranih građevnih čestica je 300 m, osim iznimno između:

- prometne i ostale infrastrukture,
- posebne namjene,
- gospodarske namjene-energetske od gospodarske namjene-poljoprivredne i stambeno-gospodarskih kompleksa u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
- gospodarske namjene poljoprivredne, ukoliko su vlasnički i funkcionalno vezane na stambenu zgradu i/ili poljoprivredno gospodarstvo izgrađeno unutar granica građevinskog područja.“

#### Članak 32.

Članak 63. mijenja se i glasi:

„(1) Vrste i broj zgrada i drugih građevina koje se mogu graditi na svakoj građevnoj čestici iz članka 61. ovih Odredbi za provođenje propisuju se za:

##### 1. Prometnu infrastrukturu

Na jednoj ili više građevnih čestica može se graditi više brzih cesta, ostalih državnih cesta, županijskih cesta, lokalnih cesta, ostalih cesta koje nisu javne (nerazvrstanih cesta i poljskih puteva), parkirališta i drugih prometnih građevina lokalnog značaja, a uvjeti za utvrđivanje njihovih trasa, koridora i površina, te izgradnju građevina utvrđeni su u odnosnim poglavljima ovih Odredbi za provedbu i posebnim propisima.

Uz postojeće i grafičkim dijelom ovog Plana planirane brze, državne i županijske ceste mogu se graditi uslužni kompleksi, na građevnoj čestici kojeg se osim (obvezne) benzinske crpke može graditi i više manjih gospodarskih građevina.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice uslužnog kompleksa ne može biti veći od 0,4.

## 2. *Ostalu infrastrukturu*

Na jednoj ili više građevnih čestica može se graditi više građevina ostale infrastrukture i manjih gospodarskih građevina, a uvjeti za utvrđivanje njihovih trasa, koridora i površina, te izgradnju građevina utvrđeni su u odnosnim poglavljima ovih Odredbi za provedbu i posebnim propisima.

Energetskom infrastrukturu smatraju se i energetske građevine, na građevnoj čestici koje se može graditi više bioplinских elektrana, mini hidroelektrana, solarnih elektrana i/ili vjetroelektrana, te više manjih gospodarskih građevina.

## 3. *Gospodarsku namjenu-površine za iskorištavanje mineralnih sirovina*

Na jednoj građevnoj čestici eksploatacijskog polja ili uz eksploatacijsko polje može se graditi više proizvodnih građevina (samo u funkciji prerade i pakiranja proizvoda koji su u cijelosti ili pretežito proizvedeni na površini), te manjih gospodarskih građevina.

## 4. *Gospodarsku namjenu-uzgajališta (akvakulturu)*

Na više građevnih čestica može se graditi više uzgajališta i drugih vodnih građevina, te proizvodnih građevina i spremišta (samo u funkciji prerade, pakiranja i skladištenja proizvoda koji su u cijelosti ili pretežito proizvedeni na površini ili na drugim površinama istog vlasnika i proizvoda komplementarnih istima), te manjih gospodarskih građevina.

## 5. *Gospodarsku namjenu-poljoprivrednu*

Na jednoj ili više građevnih čestica može se graditi više poljoprivrednih građevina i manjih gospodarskih građevina, a na građevnoj čestici većoj od 5,0 ha i jedna jednoobiteljska zgrada.

Građevna čestica ne može biti manja od 0,5 ha (izuzev ako je vlasnički i funkcionalno vezana na postojeću jednoobiteljsku zgradu), a koeficijent izgrađenosti veći od 0,4.

## 6. *Stambeno-gospodarske komplekse u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti*

Na jednoj ili više građevnih čestica mogu se graditi ukupno najviše dvije jednoobiteljske zgrade, te više poljoprivrednih građevina i manjih gospodarskih građevina.

Građevna čestica ne može biti manja od 1,0 ha, a koeficijent izgrađenosti veći od 0,3.

## 7. *Sportsko-rekreacijsku namjenu (i lovstvo)*

- vodeni sportovi i ribolov

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi/uređivati više sportskih ribnjaka, drugih vodnih građevina i sportsko-rekreacijskih građevina, te više manjih gospodarskih građevina.

### - *izletnička rekreacija*

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi/uređivati više sportsko-rekreacijskih građevina, te više manjih gospodarskih građevina.

Koeficijent izgrađenosti ne može biti veći od 0,3.

### - *kopneni sportovi*

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi/uređivati više sportsko-rekreacijskih građevina i jedna ugostiteljsko-turistička zgrada (samo u funkciji upravljanja, praćenja i upotunjavanja sportsko-rekreacijske djelatnosti).

## 8. *Robinzonski smještaj*

Na jednoj ili više građevnih čestica može se graditi više građevina za robinzonski smještaj, te manjih gospodarskih građevina za tihe i čiste djelatnosti, sukladno odredbama posebnih propisa.

Koeficijent izgrađenosti ne može biti veći od 0,3.

## 9. *Seoski turizam*

Na jednoj ili više građevnih čestica može se graditi više građevina za seoski turizam, te manjih gospodarskih građevina za tihe i čiste djelatnosti, sukladno odredbama posebnih propisa.

Koeficijent izgrađenosti ne može biti veći od 0,3.

## 10. *Gospodarsku namjenu-energetsku*

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više energetske građevine, te proizvodnih građevina i više manjih gospodarskih građevina.

Koeficijent izgrađenosti ne može biti veći od 0,7.

## 11. *Posebnu namjenu*

Na više građevnih čestica može se graditi više građevina posebne namjene i u funkciji posebne namjene, sukladno odredbama posebnih propisa.

## 12. *Zgrade i građevine za gospodarenje šumama*

Na jednoj ili više građevnih čestica može se graditi više građevina za gospodarenje šumama i u funkciji gospodarenja šumama, sukladno odredbama posebnih propisa.

## 13. *Dječja igrališta, spomenike, manje vjerske zgrade i građevine*

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi/postavljati/uređivati više dječjih igrališta, spomenika i sličnih građevina, te manjih vjerskih zgrada i građevina (kapela, zvonara, raspela,...).

(2) Uvjeti za utvrđivanje trasa i izgradnju građevina ostale infrastrukture utvrđeni su u odnosnim poglavljima ovih Odredbi za provedbu.“

### Članak 33.

Članak 64. mijenja se i glasi:

„Temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa, osim građevina utvrđenih grafičkim dijelom ovog Plana, izvan građevinskog područja i bez formiranja posebne građevne čestice može se odobravati izgradnja građevina:

- na površinama vrijednog obradivog tla, ostalog obradivog tla i ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta;
  - ostale infrastrukture,
  - sportsko-rekreacijske namjene (i lovstva),
  - kljeti,
  - spremišta alata,
  - zaklona,
  - montažnih zgrada za uzgoj bilja,
  - hladnjača,
  - čeka,
  - građevina u funkciji posebne namjene,
- na površinama gospodarskih šuma i šuma posebne namjene;
  - ostale infrastrukture,
  - sportsko-rekreacijske namjene (i lovstva),
  - građevina za potrebe gospodarenja šumama,
  - građevina u funkciji posebne namjene.
- na vodnim površinama;
  - ostale infrastrukture,
  - za gospodarenje vodama,
  - sportsko-rekreacijske namjene (i lovstva)

a u skladu s odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa.“

### Članak 34.

Članak 65. briše se:

### Članak 35.

Članak 66. postaje članak 65. u kojem se iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„(3) Kljeti od jedne međe prema bočnoj susjednoj čestici (u pravilu od sjeverne, sjeveroistočne ili sjeverozapadne, ali pod uvjetom da ne remete slijed izgradnje u “ulici”) moraju biti udaljene najmanje 3,0 m, a od ostalih međa najmanje 1,0 m.“

### Članak 36.

Članak 67. postaje članak 66., mijenja se i glasi:

„(1) Zakloni, spremišta poljoprivrednih alata, mehanizacije i/ili proizvoda i hladnjače maksimalne tlocrtna površine 40 m<sup>2</sup> mogu se graditi u vinogradima ili voćnjacima veličine 200 do 500 m<sup>2</sup>, te na oranicama veličine 1,0 do 2,0 ha.

(2) Tlocrtna površina iz prethodnog stavka može se uvećati za 20 m<sup>2</sup> za svakih slijedećih 500 m<sup>2</sup> vinograda ili voćnjaka, odnosno 1,0 ha oranica.

(3) Spremišta poljoprivrednog alata, mehanizacije i/ili proizvoda i hladnjače od svih međa prema susjednim česticama moraju biti udaljene najmanje 3,0 m.“

### Članak 37.

Članak 68. postaje članak 67. mijenja se i glasi:

„Športsko-rekreacijske građevine maksimalne površine 500,0 m<sup>2</sup> i uređene površine maksimalne površine 5.000,0 m<sup>2</sup> (izuzev biciklističkih ruta, pješačkih i poučnih staza) se mogu graditi/uređivati na svim poljoprivrednim zemljištima i u gospodarskim šumama, zaštitnim šumama i šumama posebne namjene.“

### Članak 38.

Članak 69. se briše, a članci 70. do 78. postaju članci 68. do 76.

### Članak 39.

Članak 79. postaje članak 77. u kojem se stavak 1. mijenja i glasi:

„(1) Grafičkim dijelom ovoga Plana prikazana je površina za istraživanje energetskih mineralnih sirovina (istražni prostor ugljikovodika „DR-02“ II faza), a nije utvrđena niti jedna površina ili položaj površine za iskorištavanje energetskih mineralnih sirovina i ostalih mineralnih sirovina.“

### Članak 40.

Članci 80. do 83. postaju članci 78. do 81.

### Članak 41.

Članak 84. postaje članak 82. u kojem se iza stavka 3. dodaje stavak 4. koji glasi:

„(4) Kampovi mogu se graditi/uređivati unutar građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene, a kamp odmorišta kapaciteta do 20 smještajnih jedinica unutar građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene i sportsko-rekreacijske namjene.“

### Članak 42.

Članci 85. do 88. postaju članci 83. do 86.

#### Članak 43.

Članak 89. postaje članak 87. koji se mijenja i glasi:

(1) Postojeće ceste i željezničke pruge su u ovom Planu razvrstane temeljem odredbi važećih posebnih propisa, temeljem kojih je moguće izvršiti i promjene u razvrstaju, a koje imaju prostornoplanski učinak izmjena i dopuna ovog Plana.

(2) Zaštitni pojasevi javnih cesta i željezničkih pruga utvrđene su posebnim propisima i pravilima struke.

#### Članak 44.

Članci 90. do 92. postaju članci 88. do 90.

#### Članak 45.

Članak 93. postaje članak 91. u kojem se stavak 1. mijenja i glasi:

„(1) Planom se, zbog prostornoplanerskih razloga, unutar građevinskog područja za postojeće i planirane javne ceste, nerazvrstane ceste i ulice utvrđuju slijedeći minimalni koridori, unutar kojih će se formirati građevna čestica ceste i/ili ulice:

- za javne ceste
  - za ostale državne ceste 16 m,
  - za županijske ceste 12 m,
  - za lokalne ceste 10 m,
- za javne i nerazvrstane ceste
  - za glavne gradske ulice 16 m,
  - za glavne gradske ceste i ostale ulice 10 m.
- za ostale nerazvrstane ceste 8 m.“

#### Članak 46.

Članci 94. i 95. postaju članci 92. i 93.

#### Članak 47.

Članak 96. postaje članak 94. u kojem se stavak 1. mijenja i glasi:

„(1) Građevine za parkiranje i/ili garažiranje osobnih automobila vlasnika i korisnika građevina izgrađuju se u pravilu istovremeno na istoj građevnoj čestici, ovisno o namjeni prostora i broju stanova, odnosno neto površini prostora, a minimalno sukladno slijedećem normativu:

- stambena 1 pgm/1 stan
- proizvodna 5 pgm/1000 m<sup>2</sup>
- ili 1 pgm/5 zaposl.
- skladišna 3 pgm/1000 m<sup>2</sup>
- ili 1 pgm/5 zaposl.
- komunalno-servisna 10 pgm/1000 m<sup>2</sup>

- uslužna 15 pgm/1000 m<sup>2</sup>
- trgovačka 30 pgm/1000 m<sup>2</sup>
- ugostiteljsko-turistička 1 pgm/10 stolica

- ili 1 pgm/4 kreveta
- javna i društvena 10 pgm/1000 m<sup>2</sup>
- sportsko-rekreacijska 4 pgm/1000 m<sup>2</sup> ili 1 pgm/15 stolica“

#### Članak 48.

Članak 97. postaje članak 95.

#### Članak 49.

Iza članka 95. dodaje se članak 96. koji glasi:

„Izgradnja građevina ostale infrastrukture utvrđene grafičkim dijelom ovog Plana odobravat će se sukladno odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa.“

a članak 98. postaje članak 97.

#### Članak 50.

Članak 99. postaje članak 98. koji se mijenja i glasi:

„(1) Površine i koridori ostale infrastrukture ovim su Planom utvrđeni načelno, a površine i trase će se utvrditi rješenjima o uvjetima građenja, lokacijskim dozvolama temeljem idejnih rješenja izrađenih po ovlaštenim pravnim osobama ili na osnovu geodetskog snimka stvarnog stanja na terenu.

(2) U slučaju utvrđivanja trasa različite infrastrukture unutar istog koridora, razmještaj vodova treba utvrditi dogovorno, sukladno odredbama posebnih propisa i pravilima struke. Tijekom postupka ishođenja lokacijskih dozvola za izgradnju ovim Planom planiranih akumulacija moraju se riješiti načini izmještanja ili zadržavanja postojeće infrastrukture unutar inundacijskih pojaseva istih.

(3) Unutar koridora postojeće infrastrukture može se vršiti zamjena postojećih vodova/cijevi/uređaja istima nižeg ili istog značaja, pri čemu nije nužno ukloniti stare vodove/cijevi/uređaje (izuzev ukoliko bi njihovo zadržavanje bitno negativno utjecalo na ostale korisnike prostor).

(4) Prilikom utvrđivanja trasa kroz građevinsko područje izvan postojećih koridora, iste treba voditi uz međe građevnih čestica i približno paralelno istima, ili na drugi, po građevne čestice, najracionalniji način.“

#### Članak 51.

Članak 100. postaje članak 99. u kojem se stavak 2. mijenja i glasi:

„(2) Do utvrđivanja vanjskih granica inundacijskih pojaseva po nadležnim tijelima i pravnim osobama, inundacijskim pojasom će se smatrati:

- za državne i lokalne vode s obrambenim nasipima zemljište od vanjske nožice nasipa udaljeno 20 m izvan, odnosno 5 m unutar građevinskog područja naselja.“

#### **Članak 52.**

Članci 101. do 103. postaju članci 100. do 102.

#### **Članak 53.**

Članak 104. postaje članak 103. koji se mijenja i glasi:

„Antenski prihvat i drugi uređaji elektroničke komunikacijske infrastrukture mogu se postavljati i u/na drugim postojećim i/ili planiranim građevinama, a mjestom postave, veličinom i oblikom treba ih prilagoditi građevini i mikrolokaciji.“

#### **Članak 54.**

Članci 105. i 106. postaju članci 104. i 105., a članak 106.a. postaje članak 106.

#### **Članak 55.**

U članku 107. stavak 2. mijenjase i glasi:

„(2) Položaji i/ili prostorne granice naprijed navedenih kulturnih dobara prikazane su na kartografskom prikazu broj 3.a (Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja prostora) i na kartografskim prikazima broj 4.g, 4.h i 4.j (Građevinska područja - naselje Podgorci, Predavac i Rovišće).“

#### **Članak 56.**

Članci 109.i 109.a. se brišu, a članci 110. do 112 postaju članci 109. i 111..

#### **Članak 57.**

Iza članka 111. dodaje se članak 112. koji glasi:

„Unutar ovim Planom planiranih i potencijalnih područja navodnjavanja i melioracija, osim građevina utvrđenih grafičkim dijelom ovog Plana, može se odobravati formiranje građevnih čestica i/ili izgradnja samo građevina prometne infrastrukture, druge infrastrukture, građevina za uzgoj bilja i spremišta alata.“

#### **Članak 58.**

Članak 114. mijenja se i glasi:

„(1) Građevina za gospodarenje neopasnim otpadom i skupljanje opasnog otpada utvrđena je na kartografskom prikazu broj 2.c (Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav i otpad), na topografskoj karti mjerila 1:25.000, a unutar ovim Planom utvrđene

površine gospodarske namjene-proizvodne-pretežito industrijske.

(2) Formiranje građevnih čestica i građenje građevina za skupljanje, skladištenje i drugu obradu opasnog otpada se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa može odobriti unutar ovim Planom utvrđenih površina gospodarske namjene-proizvodne-pretežito industrijske.“

#### **Članak 59.**

Članak 115. mijenja se i glasi:

„(1) Građevine za gospodarenje otpadom - reciklažna dvorišta utvrđena su na kartografskom prikazu broj 2.c (Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav i otpad), na topografskoj karti mjerila 1:25.000..

(2) Građevina za gospodarenje neopasnim otpadom i neopasnim građevnim otpadom utvrđena je na kartografskom prikazu broj 2.c (Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav i otpad), na topografskoj karti mjerila 1:25.000, a unutar ovim Planom utvrđene površine gospodarske namjene-proizvodne-pretežito industrijske.

(3) Građevina za gospodarenje neopasnim otpadom pogodnim za proizvodnju bioplina utvrđena je na kartografskom prikazu broj 2.c (Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav i otpad), na topografskoj karti mjerila 1:25.000, a unutar ovim Planom utvrđene površine gospodarske namjene-proizvodne-pretežito poljoprivredne.

(4) Formiranje građevnih čestica i građenje građevina za skupljanje, skladištenje, drugu obradu i uporabu neopasnog otpada se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa može odobriti unutar ovim Planom utvrđenih površina gospodarske namjene-proizvodne-pretežito industrijske.

(5) Formiranje građevnih čestica i građenje ostalih građevina za postupanje s neopasnim otpadom se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa može odobriti unutar ovim Planom utvrđenih površina gospodarske namjene-proizvodne.

(6) U naseljima na području Općine i bez formiranja posebne građevne čestice mogu se postaviti „zeleni otoci“ koji moraju biti smješteni tako da omogućavaju pristup do posuda/kontejnera i manipulaciju istima, ali ne ometaju promet na javnoj prometnoj površini.“

#### **Članak 60.**

U članku 122. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Mjere zaštite od ratnih razaranja i elementarnih nepogoda provodit će se u skladu s Procjenom rizika velikih nesreća za područje Općine Rovišće i odredbama posebnih propisa, a jednim dijelom su

sadržane i u pojedinim člancima ovih Odredbi za provođenje.“

### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 61.

Elaborat II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rovišće izrađen je u jednom izvorniku koji čuva Općinsko vijeće Općine Rovišće.

#### Članak 62.

Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Rovišće („Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije“ broj 24/06 i 6/12) zamjenjuju se Odredbama za provedbu iz članka 3. ove Odluke.

Kartografski prikazi

- broj 1. Korištenje i namjena površina
- broj 2.a Infrastrukturni sustavi - Pošta i telekomunikacije
- broj 2.b Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav
- broj 2.c Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav i otpad
- broj 3.a Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja prostora
- broj 3.b Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja prostora i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
- broj 4.b Građevinsko područje - naselje Gornje Rovišće
- broj 4.d Građevinsko područje - naselje Kovačevac
- broj 4.e Građevinsko područje - naselje Kraljevac
- broj 4.g Građevinsko područje - naselje Podgorci
- broj 4.h Građevinsko područje - naselje Predavac
- broj 4.j Građevinsko područje - naselje Rovišće
- broj 4.k Građevinsko područje - naselje Tuk
- broj 4.l Građevinsko područje - naselje Žabjak

Prostornog plana uređenja Općine Rovišće („Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije“ broj 24/06 i 6/12) zamjenjuju se se kartografskim prikazima

- broj 1. Korištenje i namjena površina
- broj 2.a Infrastrukturni sustavi - Pošta i telekomunikacije

- broj 2.b Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav
- broj 2.c Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav i otpad
- broj 3.a Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja prostora
- broj 3.b Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja prostora i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
- broj 4.b Građevinsko područje - naselje Gornje Rovišće
- broj 4.d Građevinsko područje - naselje Kovačevac
- broj 4.e Građevinsko područje - naselje Kraljevac
- broj 4.g Građevinsko područje - naselje Podgorci
- broj 4.h Građevinsko područje - naselje Predavac
- broj 4.j Građevinsko područje - naselje Rovišće
- broj 4.k Građevinsko područje - naselje Tuk
- broj 4.l Građevinsko područje - naselje Žabjak

iz članka 3. ove Odluke.“

#### Članak 63.

Ovlašćuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Rovišće i Odbor za statut i poslovnik Općinskog vijeća Općine Rovišće da izrade Pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Rovišće.

#### Članak 64.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Rovišće“, a neće se primjenjivati u postupcima koji su započeti prije stupanja na snagu iste, osim ukoliko bi njena primjena bila povoljnija za stranku po čijem zahtjevu je postupak započet ili ako to ona zatraži.

Klasa: 350-01/20-01/2

Urbroj: 2103/06-01-21-60

Rovišće, 14. travnja 2021.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ROVIŠĆE

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
LUKA MARKEŠIĆ, v.r.