

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VELIKA GORICA**



**V. CILJANE IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA VELIKA GORICA**

OBRAZLOŽENJE PLANA



Zagreb, svibanj 2023.



Naručitelj:
Gradonačelnik

GRAD VELIKA GORICA
Krešimir Ačkar, mag.theol.

Nositelj izrade Plana:

Upravni odjel za prostorno planiranje, graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Lana Kotrman Jankeš, dipl.ing.arh.



Stručni izrađivač Plana:

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.
Ulica Frane Petrića 4, 10000 Zagreb
mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Direktor:

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.,
ovlaštena arhitektica - urbanistica

Radni tim na izradi Plana:

Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.
Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.
Ana Topić, mag.ing.arh. i urb.
Marta Turk, mag.ing.arh. i urb.
Katarina Vukojević, bacc.ing.aedif.
Daniela Nagradić, mag.ing.prosp.arh.

SADRŽAJ:

UVOD.....	4
1. POLAZIŠTA.....	4
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA.....	6
3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA	7

OBRAZLOŽENJE PLANA

UVOD

Prostorni plan uređenja Grada Velika Gorica donesen je 2015. godine (Službeni glasnik Grada Velike Gorice 10/06, 6/08, 5/14, 6/14 (Ispravak Odluke), 8/14 (pročišćeni tekst), 2/15 i 3/15 (pročišćeni Plan) (u daljnjem tekstu: Plan). Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velika Gorica donijelo je Gradsko vijeće Grada Velike Gorice na 14. sjednici, održanoj 12.06.2019. godine i koja je objavljena u „Službenom glasniku Grada Velike Gorice“ broj 5/19. Za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Velika Gorica u tijeku je i propisana obveza provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš.

Sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/113, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) **na inicijativu uprave Grada Velika Gorica za izmjenom tekstualnog dijela Plana utvrdila se potreba za izradom ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velika Gorica.**

Izrada V. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velika Gorica (u daljnjem tekstu: Plan) započela je temeljem:

Odluke o izradi II. Ciljanih izmjena i dopuna UPU naselja Velika Gorica, te s tim u vezi V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velika Gorica (u daljnjem tekstu: Odluka o izradi) koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Velike Gorice na 10. sjednici, održanoj 28.02.2023. godine i koja je objavljena u „Službenom glasniku Grada Velike Gorice“ broj 1/23. U oba Plana utvrđuju se uvjeti korištenja, gradnje i uređenja prostora za izgradnju sportsko rekreacijskog centra za potrebe razvoja i edukacije sportaša, trenera i sveobuhvatne logistike.

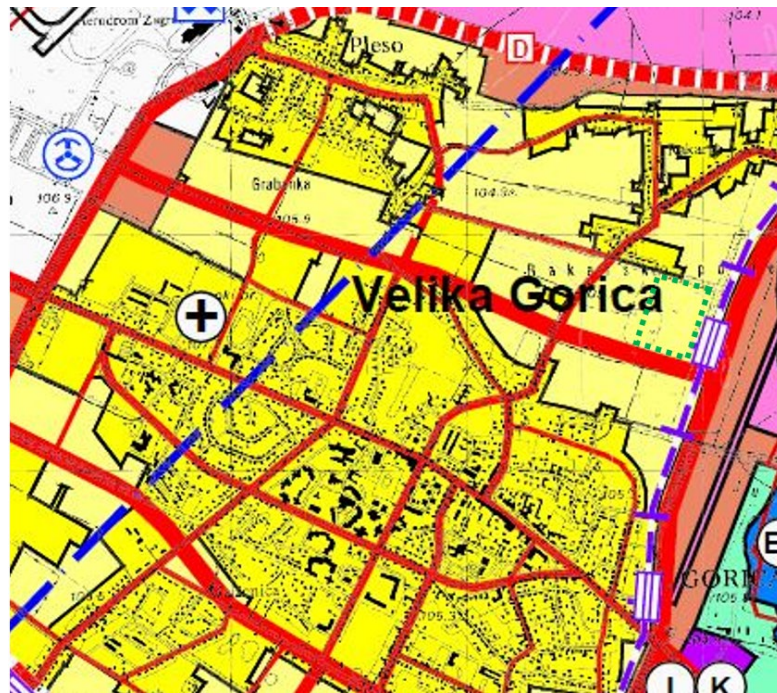
1. POLAZIŠTA

Polazišta za izradu Plana su razlozi za izradu prema Odluci o izradi (članak 3.):

- *izgradnja sportsko rekreacijskog centra za potrebe razvoja i edukacije sportaša, trenera i sveobuhvatne nužne logistike*
- *utvrđivanje svih uvjeta gradnje i uređenja prostora za sportsko rekreacijsku zonu, te prenamjena postojeće Z1/D (Perivojno – parkovno zelene površine s mogućnošću paviljonske izgradnje zgrada javne i društvene namjene) zone u R (rekreacijsku) zonu.*

U važećem Planu predmetni obuhvat na *karti 1. Korištenje i namjena površina* označen je kao građevinsko područje naselja – neizgrađeno i uređeno (slika 1), a na *karti 4.14. Građevinska područja* označena je zona zaštite kulturnih dobara i zona zaštite ekspozicije unutar građevinskog područja naselja (slika 2), **te nema potrebe za izmjenama grafičkog dijela Plana, već se definiraju uvjeti korištenja, gradnje i uređenja prostora za izgradnju sportsko rekreacijskog centra u tekstualnom dijelu Plana.**

Uz navedena polazišta sukladno članku 7. Odluke o izradi, nije predviđena izrada posebne stručne podloge, a predviđena izmjena i dopuna Plana odnosi se samo na tekstualni dio Plana.

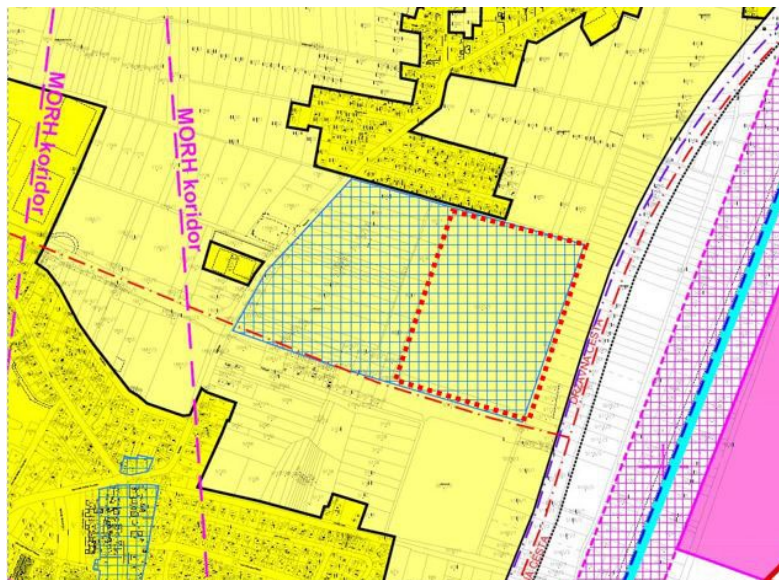


1.1.1. RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA



LOKACIJA SPORTSKOG CENTRA VELIKA GORICA

Slika 1 – karta 1. Korištenje i namjena površina – označena lokacija sportskog centra Velika Gorica



1.1.1. RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA



Slika 2 – karta 4.14. Građevinska područja – označena lokacija sportskog centra Velika Gorica

Obuhvat II. Ciljanih izmjena i dopuna UPU naselja Velika Gorica, te s tim u vezi V. Ciljanih izmjena i dopuna PPUG Velika Gorica odnosi se na građevnu česticu k.č.br. 5077/1, k.o. Velika Gorica (Slika 2) i pripadajuću komunalnu i prometnu infrastrukturu potrebnu za realizaciju zahvata.

Sadržaj, metodologija izrade i sadržaj elaborata Plana usklađeni su s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/113, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) te vezanim podzakonskim propisima.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Ciljevi prostornog razvoja i uređenja naselja Velike Gorice i dalje ostaju jednaki onima utvrđenim u osnovnom Prostornom planu uređenja Grada Velike Gorice, a u ovim izmjenama utvrđene su promjene sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/113, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), navedene u članku 6. Odluke o izradi, a iste obuhvaćaju ciljeve i programska polazišta:

Velika Gorica kao grad sporta broji mnogo sportskih klubova i udruga koje djeluju na području Grada i ostvaruju zavidne rezultate na svim razinama natjecanja, te je cilj izrade ovih II. Ciljanih izmjena i dopuna UPU naselja Velika Gorica, te s tim u vezi V. Ciljanih izmjena i dopuna PPUG Velika Gorica utvrditi uvjete korištenja, gradnje i uređenja prostora za izgradnju sportskog rekreacijskog centra za potrebe razvoja i edukacije sportaša, trenera i sveobuhvatne nužne logistike. Sadržaj sportsko rekreacijskog centra su nogometni tereni s tribinama, te pratećim sadržajima za funkcioniranje sportskog centra (upravna zgrada, medicinski centar s dijagnostikom i skladište).

Uz ciljeve za izradu Plana iz članka 6. Odluke o izradi, također se obrađuju zahtjevi javnopravnih tijela pristigli temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a sukladno članku 9. Odluke o izradi Plana to su:

- **Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine**, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
- **Ministarstvo obrane RH**, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV broj 1, 10000 Zagreb
- **Ministarstvo kulture i medija**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Mesnička 49, Zagreb
- **Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja**, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
- **Ministarstvo turizma i sporta**, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
- **Ministarstvo znanosti i obrazovanja**, Donje Svetice 38, 10000 Zagreb
- **MUP–Ravnateljstvo civilne zaštite**, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Ksaverska cesta 109, 10000 Zagreb
- **Zagrebačka županija**, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, Ulica grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb
- **Hrvatske vode**, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
- **HOPS** – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. , Kupuska 4, 10000 Zagreb

- **HEP d.d.**, Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
- **VG Vodoopskrba d.o.o.**, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 45, 10410 Velika Gorica
- **VG Čistoća d.o.o.**, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 45, 10410 Velika Gorica
- **VG Komunalac d.o.o.**, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 45, 10410 Velika Gorica
- **HAKOM** – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- **Plinacro d.o.o.**, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
- **Gradska plinara Zagreb d.o.o.**, Radnička cesta 1, 10000 Zagreb
- **Hrvatske ceste d.o.o.**, Vončinina 3, 10000 Zagreb
- **Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije**, Remetinečka 3, 10000 Zagreb
- **Hrvatske željeznice HŽ-Infrastruktura**, Razvoj i investicije, Mihanovićeve 12, Zagreb
- **Agencija za civilno zrakoplovstvo**, Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb
- **Hrvatska kontrola zračne plovidbe**, Rudolfa Fizira 2, 10410 Velika Gorica, p.p. 103

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Sukladno razlozima za izradu V. Izmjena i dopuna Plana, odnosno ciljevima i programskim polazištima za izradu Plana, u nastavku se prikazuje prijedlog planskog rješenja s obrazloženjem korekcija tekstualnog dijela Plana u kojima se navode uvjeti za planiranje sportsko rekreacijskog centra Velika Gorica.

- Za priključke na javnu cestu potrebno ishoditi potrebne suglasnosti prema zahtjevu Hrvatskih cesta d.o.o.

Članak 39.

"(5) Za planirane priključke na javnu cestu (Planom utvrđenu kao lokalna, županijska i državna) ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je ishoditi uvjete od pravne osobe koja upravlja javnom cestom, izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine” broj 95/14), te ishoditi potrebne suglasnosti u skladu s Zakonom o cestama."

- U zoni zaštite ekspozicije naselja Velika Gorica omogućava se gradnja sportsko rekreacijskog centra prema Urbanističkom planu uređenja naselja Velika Gorica

Članak 187.

"(3) U zoni zaštite ekspozicije naselja Velika Gorica u sjevernom dijelu grada uz istočnu obilaznicu iznimno je moguća gradnja sportsko rekreacijskog centra sukladno Urbanističkom planu uređenja naselja Velike Gorice na području sportsko rekreacijske namjene."