

Naručitelj:
Varaždinska županija
Grad Ludbreg
Gradsko poglavarstvo



GRAD LUDBREG PROSTORNI PLAN UREĐENJA - IZMJENE I DOPUNE -

Izvršitelj:
URBING
d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb

Ludbreg - Zagreb, 2008. g.

I. OBRAZLOŽENJE

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega

1. POLAZIŠTA

Programom mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru Grada Ludbrega za razdoblje od 2005. do 2008. godine (Sl. vjesnik Varaždinske županije 20/05) definirana je izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega (Sl. vjesnik Varaždinske županije 06/03), a sve temeljem Izvješćem o stanju u prostoru Grada Ludbrega za razdoblje od 2005. do 2008. godine (Sl. vjesnik Varaždinske županije 20/05) utvrđenih potreba.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega odnose se na;

- izmjene kojim se planom usvojena rješenja mijenjaju (s ciljem usklađivanja u međuvremenu izrađenim i usvojenim rješenjima i koje se odnose na unaprjeđenja u pojedinim segmentima Plana)
- dopune kojima se plan dopunjuje lokacijama, sadržajima ili novim trasama i koridorima, a sve sukladno opredjeljenjima prostornog i gospodarskog razvitka grada, te radi osiguranja prostora za buduća ulaganja
- izmjene i dopune koje se odnose na tehničke greške (dopuna postojećih sadržaja, korekcija grafičkih simbola i sl.),
- izmjene i dopune sukladno posebnim propisima (izmjene i dopune u svrhu usklađenja s važećim zakonskim i podzakonskim aktima).

Obzirom na obuhvaćeno Izmjenama i dopunama (sve kao iz I. Obrazloženja; 3. Plan) te korištenje u međuvremenu izrađenih i u dijelovima noveliranih kartografskih (katastarskih) podloga za izradu prostorno-planerske dokumentacije, izrađuje se Izmjenama i dopunama u cijelosti zamjenski grafički dio Plana (izrađuju se svi novi/zamjenski kartografski prikazi).

Prethodno se posebno odnosi na obim ustanovljenih potreba za korekcijama prikaza izgrađenih dijelova prostora; kontrolnom revizijom (temeljem ortofoto karata u mj. 1:5000) i sukladnim sistemskim korigiranjem utvrđenih granica izgrađenih dijelova građevnog područja obuhvaćeni su svi kartografski prikazi prethodnog Plana, te se izrađuju svi zamjenski.

Izmjene i dopune su u tekstualnom dijelu Plana sadržane u Odredbama za provođenje i koje se također obzirom na ustanovljene potrebe izrađuju u cijelosti nove, a uvjetovano obvezatnim usklađenjem sa zakonima i propisima, u odnosnim dijelovima sukladno ustanovljenim potrebama za namjenu i korištenje prostora, za infrastrukturne sustave i za uvjete korištenja i zaštite prostora, te neposrednom provedbom Plana uočenim potrebnim detaljnijim definiranjem uvjeta korištenja, uređenja i građenja; uvjetovane potrebe za korekcijama zahtijevale su u pojedinim segmentima i strukturalne promjene, te su u svrhu nedvojbene i lakše provedbe Plana izrađene u cijelosti nove Odredbe za provođenje.

2. CILJEVI

Osnovni ciljevi Izmjena i dopuna utvrđeni su temeljem dokumenata praćenja stanja u prostoru (kao prethodno navedeno u polazištima Plana) te Programskim zadatkom za izradu Izmjena i dopuna.

Ciljevi Izmjena i dopuna su:

- Uskladiti Plan s odredbama zakonskih i podzakonskih propisa koji su od dana stupanja na snagu istoga, stupili na snagu ili su izmijenjeni i dopunjeni,
- Usklađivanje planskih postavki sa postojećim stanjem u prostoru te recentnim potrebama uvjetovanim planovima razvitka na području;
- revidirati građevinska područja naselja sukladno stvarnom stanju i ustanovljenim potrebama (usklađivanje sa postojećim stanjem u prostoru; utvrđivanje novih površina za razvoj naselja sukladno ciljanim zahtjevima za dijelove na kojima postoji interes za izgradnju; uključivanje izgrađenih dijelova u građevinska područja naselja koji greškom prethodnog plana nisu utvrđeni te sanacija bespravne izgradnje u dopustivim dijelovima),
- revidirati građevinska područja za izgradnju građevina klijeti i povremenog stanovanja posebno s ciljem osigurnja novih površine za izgradnju (obzirom na u cjelosti zauzeće u postojećem stanju i potrebe/interes za ovu izgradnju na području),
- usklađivanje planskih postavki s opredjeljenjima gospodarskog razvitka na području; sukladno zahtjevima budućeg investiranja na području i potrebama Grada stvoriti preduvjete za nastavak razvoja postojeće industrije, te razvoja malog i srednjeg poduzetništva (posebno se odnosi na utvrđivanje novih prostora građevinskih područja izdvojene gospodarske namjene),
- utvrditi sanaciju i zatvaranje eksploatacijskog polja u naselju Ludbreški Vinogradi, te odrediti kriterije za prenamjenu,
- usklađivanje s postojećim stanjem u prostoru i u međuvremenu izrađenim i usvojenim rješenjima koji se odnose na stanje i planove razvoja infrastrukturnih sustava na području; revizija planskih postavki i usklađenje s recentnom dokumentacijom u segmentu (korekcije za trase i lokacije infrastrukturnih građevina i uređaja prema detaljnijoj dokumentaciji i kako bi se ostvarili preduvjeti za njihovu realizaciju (posebno se odnosi na tkz. veliku infrastrukturu; korekcija trase brze ceste s lokacijama priključka i osiguranje prostornih preduvjeta za realizaciju retencije Segovina te usklađivanje s u međuvremenu izrađenom Studijom zaštite voda Varaždinske županije).
- Utvrditi područja obvezne izrade prostornih planova užih područja (posebno obzirom na utvrđene mogućnosti dinamike izrade dokumenata prostornog uređenja koekcija granice obuhvata UPU Ludbreg te utvrđivanje granica obuhvata prostornih planova užih područja za nove namjene, odnosno posebno se odnosi na usklađenje sa važećim zakonskim aktima).
- Utvrditi uvjete i mjere zaštite prirodne baštine (usklađivanje sa Zakonom o zaštiti prirode NN 70/05),
- Revidirati popis kulturnih dobara i mjere zaštite obzirom na utvrđeni status kulturnog dobra (posebno se odnosi na usklađivanje sa Izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03 i 157/03 i usklađivanje s u međuvremenu izrađenom Konzervatorska studijom grada Ludberga),

- Uskladiti odredbe za provođenje sa svim prethodno navedenim te dopuniti ih detaljnim uvjetima građenja i za građevine svih namjena.

3. PLAN

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega u segmentima koji se odnose kako slijedi na:

1. Korištenje i namjenu površina
2. Infrastrukturne sustave
3. Uvjete korištenja, uređenja i zaštite prostora.

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

Izmjene i dopune PPUG odnose se na utvrđene nužne promjene uvjetovane stanjem u prostoru te recentnim potrebama uvjetovanim planovima razvitka na području.

1.1. Građevinska područja naselja mješovite namjene*

* bivša građevinska područja naselja (nazivlje/nomenklatura kategorije korištenja iz PPUG izmijenjeno u svrhu nedvojnog "čitanja" plana)

S ciljem usklađivanja planskih postavki s postojećim stanjem u prostoru i sukladno zahtjevima za ciljane intervencije korigirano je PPUG-om utvrđeno za građevinska područja naselja mješovite namjene.

Korekcije utvrđenih građevinskih područja naselja mješovite namjene planirane su:

- sukladno provedenoj reviziji ukupnih građevinskih područja s ciljem utvrđivanja stvarnog stanja u prostoru (posebno se odnosi na razgraničavanje izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja)
- za središnje naselje Ludbreg područje obuhvata UPU Ludbreg definirano je u cijelosti kao područje za razvoj naselja grada Ludbrega, bez detaljnog razgraničenja građivih i negrađivih površina što će se utvrditi u UPU
- sukladno ciljanim zahtjevima koji se odnose na proširenje granica građevinskih područja za dijelove na kojima postoji interes za izgradnju
- u dijelovima koji se odnose na uključivanje nekih izgrađenih dijelova u građevinska područja (usklađivanje sa postojećim stanjem u prostoru; utvrđivanje građevinskih područja za izgrađene dijelove koji greškom prethodnog plana nisu utvrđeni, te sanacija bespravne izgradnje u dopustivim dijelovima)
- sukladno ciljanim zahtjevima koji se odnose na preraspodjelu površina građevinskih područja naselja mješovite namjene i površina za izgradnju klijeti i povremenog stanovanja (bivše tkz. *zone B)
*napomena; nomenklatura/nazivlje izmijenjeno sukladno kao inicijalno utvrđeno u svrhu nedvojnog "čitanja" plana
- u dijelovima koji se odnose na prenamjenu površina odnosno rezervaciju prostora unutar građevinskih područja za određene namjene (posebno se odnosi na rezervaciju površina za proširenje groblja u Ludbregu te prenamjenu površine za eksploataciju mineralne sirovine u površinu za razvoj naselja Vinogradi Ludbreški).

Slijedom prethodno navedenog Izmjenama i dopunama je:

1.1.1.

Provedena kontrolna revizija ukupnih građevinskih područja (temeljem ortofoto karata u mj. 1:5000) i sukladno su sistemski korigirane utvrđene granice izgrađenih dijelova građevinskih područja.

Izmjena se odnosi na: kartografski prikaz br. 1. Korištenje i namjena prostora u mj. 1:25000 i kartografske prikaze 4.1. - 4.11. Građevinska područja u mj. 1:5000.

1.1.2.

Obzirom na skoro provođenje obvezatne izrade UPU Ludbreg te predviđeni nivo planske razrade predmetnog prostora u sklopu UPU-a (posebno obzirom na mjerilo i propisani sadržaj UPU-a), Izmjenama i dopunama područje obuhvata UPU-a određeno je kao površina za razvoj središnjeg naselja Ludbreg, a detaljno razgraničenje planiranih namjena i korištenja prostora odnosno građivih i negrađivih dijelova prostora odredit će predmetni UPU (obuhvaćeno područje uključuje i dijelove naselja Sigetec Ludbreški i Kućan Ludbreški i koji su prostorno i funkcionalno vezani na područje središnjeg naselja). Na predmetno određeno odnosi se uvećanje građevinskih područja u površini od 45,8 ha (od toga za naselje Ludbreg 25,9 ha, Sigetec 16,0 i Kućan 3,9 ha).

Izmjena se odnosi na: kartografski prikaz br. 1. Korištenje i namjena prostora u mj. 1:25000 i kartografski prikaz 4. Građevinska područja u mj. 1:5000, listovi 4.2., 4.3., 4.6. i 4.7. i vezano na: kartografski prikaz br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u mj. 1:25000.

1.1.3.

Izvršene su korekcije granica građevinskih područja sukladno ciljanim zahtjevima za dijelove na kojima postoji interes za izgradnju te koje se odnose na uključivanje nekih izgrađenih objekata u građevinska područja i koje se odnose na preraspodjelu površina za razvoj naselja i to za:

naselje Ludbreg

- proširenje građevinskog područja sukladno kao prethodno navedeno za prostorni obuhvat UPU (br.1.1.2) ukupne površine 25,9 ha
- preraspodjela površina na način da je iz građevinskog područja na kartografskom prikazu u mj. 1:5000 izdvojena i posebno određena površina groblja (obuhvaća prostor postojećeg groblja i rezervaciju prostora za proširenje groblja; uk 4,5 ha)
- prenamjena površine građevinskog područja naselja mješovite namjene (0,1 ha) u građevinsko područje športsko-rekreacijske namjene (kao iz. 1.4. za ŠRC Ribnjaci)
- proširenje građevinskog područja sukladno zahtjevima poznatog investitora za izgradnju na predmetnom prostoru i verificirano od strane Grada Ludbrega, ukupne površine 1,7 ha

naselje Apatija

- proširenje građevinskog područja u svrhu uključivanja postojeće namjene u građevinsko područje, ukupne površine 2,3 ha; za postojeće športsko-rekreacijske sadržaje (igralište sa sporadičnom pratećom izgradnjom) u svrhu verificiranja postojećeg korištenja i omogućavanja dopune sadržaja športsko-rekreacijske namjene
- proširenje građevinskog područja sukladno zahtjevima poznatog investitora za izgradnju na predmetnom prostoru i verificirano od strane Grada Ludbrega, ukupne površine 1,2 ha
- ostalo: proširenje građevinskog područja za izgrađene dijelove

naselje Bolfan

- proširenje građevinskog područja u svrhu uključivanja postojeće izgradnje (posebno se odnosi na izgrađeni dio uz granicu Grada prema Općini Rasinja i za koji greškom prethodnom dokumentacijom nisu utvrđena građevinska područja)
- preraspodjela površina na način da je iz građevinskog područja na kartografskom prikazu u mj. 1:5000 izdvojena i posebno određena površina groblja (0,9 ha)
- određena je (na kartografskom prikazu u mj. 1:5000 i mj. 1:25000) površina za groblje i koja greškom prethodne prostorno-planerske dokumentacije nije utvrđena (u graničnom dijelu prema Općini Rasinja); premetno određeno (2,0 ha) obuhvaća osim prostora postojećeg groblja i rezervaciju prostora za proširenje groblja (sve sukladno ustanovljenim potrebama na području).

naselje Čukovec

- proširenje građevinskog područja sukladno zahtjevima poznatog investitora za izgradnju na predmetnom prostoru i verificirano od strane Grada Ludbrega, ukupne površine 4,0 ha
- preraspodjela površina na način da je iz građevinskog područja na kartografskom prikazu u mj. 1:5000 izdvojena i posebno određena površina groblja (0,14 ha)
- ostalo: proširenje građevinskog područja za izgrađene dijelove

naselje Globočec Ludbreški

- proširenje građevinskog područja u svrhu uključivanja postojeće namjene u građevinsko područje, ukupne površine 1,7 ha; za postojeće športsko-rekreacijske sadržaje (igrališta sa sporadičnom pratećom izgradnjom) u svrhu verificiranja postojećeg korištenja i omogućavanja dopune sadržaja športsko-rekreacijske namjene
- proširenje građevinskog područja sukladno zahtjevima poznatog investitora za izgradnju na predmetnom prostoru i verificirano od strane Grada Ludbrega, ukupne površine 2,7 ha
- ostalo: proširenje građevinskog područja za izgrađene dijelove

naselje Hrastovsko

- smanjenje građevinskog područja u svrhu zaštite krajobraznih vrijednosti prostora odnosno sprječavanja širenja izgradnje južno od vodotoka, ukupne površine 1,1 ha
- izvršena je preraspodjela površina na način da je dio građevinskog područja naselja mješovite namjene (2,0 ha) prenamijenjen u građevinsko područje gospodarske namjene (vezano kao obrazloženo u 1.3.4.)
- proširenje građevinskog područja sukladno zahtjevu za izgradnju (0,13 ha)
- ostalo: proširenje građevinskog područja za izgrađene dijelove

naselje Kućan Ludbreški

- proširenje građevinskog područja sukladno zahtjevima poznatog investitora i verificirano od strane Grada Ludbrega za izgradnju na predmetnom prostoru (uključeno unutar područja buduće izgradnje na području Vrti u Ludbregu) i također obuhvaćena postojeća izgradnja na k.č. 465/14,15 k.o. Hrastovsko; predmetno proširenje je ukupne površine 3,9 ha i sukladno kao prethodno navedeno (br.1.1.2) uključeno unutar obuhvata UPU Ludbreg
- proširenje građevinskog područja sukladno zahtjevima za izgradnju na predmetnom prostoru (uk 2,0 ha; područje uz LC 25098)

naselje Segovina

- proširenje građevinskog područja u svrhu uključivanja postojeće izgradnje

- izvršena je preraspodjela površina (0,27 ha) na način da je iz građevinskog područja na kartografskom prikazu u mj 1:5000 izdvojena i posebno određena površina groblja

naselje Selnik

- proširenje građevinskog područja sukladno zahtjevima poznatog investitora za izgradnju na predmetnom prostoru i verificirano od strane Grada Ludbrega, ukupne površine 6,5 ha
- preraspodjela površina na način da je iz građevinskog područja na kartografskom prikazu u mj 1:5000 izdvojena i posebno određena površina groblja (uključuje prostor postojećeg groblja i rezervaciju prostora za proširenje; uk 0,9 ha).
- ostalo: proširenje građevinskog područja za izgrađene dijelove

naselje Sigetec Ludbreški

- proširenje građevinskog područja u svrhu uključivanja postojeće namjene u građevinsko područje, ukupne površine 1,8 ha; za postojeće športsko-rekreacijske sadržaje (igrališta sa sporadičnom pratećom izgradnjom) u svrhu verificiranja postojećeg korištenja i omogućavanja dopune sadržaja športsko-rekreacijske namjene
- proširenje građevinskog područja sukladno kao prethodno navedeno za prostorni obuhvat UPU (br.1.1.2) ukupne površine 16,0 ha.
- proširenje građevinskog područja sukladno zahtjevima poznatog investitora za izgradnju na predmetnom prostoru i verificirano od strane Grada Ludbrega, ukupne površine 2,4 ha
- smanjenje građevinskog područja sukladno zahtjevu MO Sigetec a svrhu zaštite krajobraznih vrijednosti prostora odnosno sprječavanja širenja izgradnje uz Bednju, ukupne površine 4,0 ha

naselje Slokovec

- proširenje građevinskog područja u svrhu uključivanja postojeće namjene u građevinsko područje, ukupne površine 3,5 ha; za postojeće športsko-rekreacijske sadržaje (igrališta sa sporadičnom pratećom izgradnjom) u svrhu verificiranja postojećeg korištenja i omogućavanja dopune sadržaja športsko-rekreacijske namjene
- ostalo; proširenje građevinskog područja sukladno zahtjevima poznatog investitora za izgradnju na predmetnom prostoru i verificirano od strane Grada Ludbrega, ukupne površine 5,4 ha

naselje Vinogradi Ludbreški

- proširenje građevinskog područja za izgrađene dijelove odnosno kao preraspodjela površina građevinskih područja naselja mješovite namjene i površina za izgradnju klijeti i povremenog stanovanja
- proširenje građevinskog područja sukladno zahtjevima za izgradnju (kao preraspodjela površina građevinskih područja naselja mješovite namjene i površina za izgradnju klijeti i povremenog stanovanja)
- proširenje građevinskog područja (0,22 ha) u svrhu uključivanja postojeće športsko-rekreacijske namjene (igrališta sa sporadičnom pratećom izgradnjom) u građevinsko područje (u svrhu verificiranja postojećeg korištenja i omogućavanja dopune sadržaja)
- smanjenje građevinskog područja sukladno zahtjevu korisnika/vlasnika u svrhu omogućavanja realizacije dopustive izgradnje (gospodarske građevine za poljoprivrednu proizvodnju- tovilišta/životinjske farme) izvan građevinskih područja (obuhvaćene 0,3 ha građevinskog područja naselja mješovite namjene i 1,7 ha građevinskog područja zona klijeti i povremenog stanovanja)

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA LUDBREGA**IZMJENE I DOPUNE**

- sukladno zahtjevima poznatog investitora i verificirano od strane Grada Ludbrega izvršena je prenamjena površina gospodarske namjene za eksploataciju mineralne sirovine u površinu za razvoj naselja/građevinsko područje naselja mješovite namjene.

Izmjena se odnosi na: kartografski prikaz br. 1. Korištenje i namjena prostora u mj. 1:25000 i kartografski prikaz 4. Građevinska područja u mj. 1:5000, listovi 4.2-4.11.

Tablica: 1.1. usporedni pokazatelji za GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

naselje	PPUG LUDBREG			IZMJENE I DOPUNE		
	utvrđeno g.p. (ha)	od toga izgrađeno (ha) (%)		utvrđeno g.p. (ha)	od toga izgrađeno (ha) (%)	
Apatija	34,26	15,41	45,0	39,27	18,91	48,2
Bolfan	128,50	53,00	41,2	132,15	51,99	39,3
Čukovec	67,74/62,51	25,30	40,5	67,85	30,79	45,4
Globočec Ludb.	65,84	33,21	50,4	71,49	43,40	60,7
Hrastovsko	98,37/96,16	45,33	46,1	93,56	55,00	58,8
Kučan Ludbreški	34,50	13,00	37,7	40,41	13,35	33,0
Ludbreg	241,14	168,0	68,8	271,90	168,95	62,1
Segovina	16,72/23,19	10,00	59,8	23,36	8,32	35,2
Selnik	84,40	44,40	47,9	91,90	52,12	56,7
Sigetec Ludbreški	78,52/81,85	35,00	44,6	98,05	40,79	41,6
Slokovec	32,26	16,78	52,0	41,76	18,19	43,6
Vinogradi Ludbreški	233,00	86,70	35,7	268,12	196,07	73,2
ukupno	1109,91	546,13	48,7	1239,82	697,88	56,3

Napomena: /x,x korigirano i odnosi se na u dijelovima ustanovljene greške u navedenim iskazima iz PPUG-a

1.2. Površine za izgradnju klijeti i povremenog stanovanja /Građevinska područja zona klijeti i povremenog stanovanja

S ciljem usklađivanja planskih postavki s postojećim stanjem u prostoru i sukladno ustanovljenim novim potrebama (zahtjevima za ciljane intervencije) korigirano je PPUG-om utvrđeno za građevinska područja *zona klijeti i povremenog stanovanja.

*(*bivše tkz. zone B; nazivlje kategorije korištenja izmijenjeno u svrhu nedvojnog "čitanja" plana)*

Korekcije utvrđenih građevinskih područja zona klijeti i povremenog stanovanja planirane su:

- sukladno provedenoj reviziji ukupnih građevinskih područja zona klijeti i povremenog stanovanja s ciljem utvrđivanja stvarnog stanja u prostoru (posebno se odnosi na razgraničavanje izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja)
- sukladno provedenoj reviziji s ciljem utvrđivanja stvarnog stanja u prostoru obzirom na u cjelosti zauzeće prostora ovom izgradnjom u postojećem stanju; u dijelovima koji se odnose na uključivanje izgrađenih objekata u građevinska područja (usklađivanje sa postojećim stanjem u prostoru; utvrđivanje građevinskih područja za izgrađene dijelove koji greškom prethodnog plana nisu utvrđeni, te sanacija bespravne izgradnje u dopustivim dijelovima)
- sukladno ciljanim zahtjevima i ustanovljenom stanju u prostoru u dijelovima koji se odnose na preraspodjelu građevinskih područja naselja mješovite namjene i građevinskih područja zona klijeti i povremenog stanovanja (i kao prethodno navedeno u 1.1.)

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA LUDBREGA

IZMJENE I DOPUNE

- sukladno ustanovljenim novim potrebama odnosno sukladno ciljanim zahtjevima koji se odnose na proširenje granica građevinskih područja za dijelove na kojima postoji interes za izgradnju.

Obzirom na zaposjednutost zona klijeti i povremenog stanovanja u postojećem stanju (izgrađenost 91%; utvrđeno kontrolnom revizijom temeljem ortofoto karata u mj. 1:5000) i značajnu postojeću izgradnju izvan površina određenih za ovu izgradnju te utvrđenih potreba za novu izgradnju (veliki interes za ovu vrstu izgradnje na području), a također kroz provedbu plana ustanovljenim potrebama za korekcijama u pojedinim segmentima obzirom na specifičnu tipologiju ovih zona, izvršena je revizija ukupno određenog za ove površine i sistemski su korigirane utvrđene granice ovih zona i izgrađenih dijelova tih zona.

Sukladno navedenom izvršena su proširenja predmetnih površina za izgradnju klijeti i građevina povremenog stanovanja. Napominje se, da se od toga značajni dio odnosi na postojeću izgradnju (posebno na području naselja Segovina i u dijelu za naselje Bolfan; predmetna građevinska područja utvrđena su za postojeću izgradnju i koja nije obuhvaćena prethodnom prostorno-planerskom dokumentacijom i što se smatra korekcijom tehničke greške i ne mijenja stanje u prostoru).

Napominje se i da su sva proširenja vršena samo u okvirima postojećih zona odnosno postojeće izgradnje (nisu otvarana/formirana potpuno nova područja za ovu izgradnju).

Također, određene korekcije odnose se na smanjenje planiranih površina za izgradnju (u dijelovima na šumskom području, području uz vodotoke i sl., kao i temeljem zahtjeva u svrhu omogućavanja realizacije dopustive izgradnje izvan građevinskih područja), a u dijelovima je izvršena preraspodjela površina, odnosno određeni dijelovi zona klijeti i povremenog stanovanja zauzeti stambenom izgradnjom (i kako je bilo dopustivo prethodnim PPUG-om), uključeni su u građevinska područja naselja mješovite namjene.

Izmjena se odnosi na: kartografski prikaz br. 1. Korištenje i namjena prostora u mj. 1:25000 i kartografski prikaz 4. Građevinska područja u mj. 1:5000, listovi 4.5-4.11.

Tablica 1.2.: usporedni pokazatelji za **POVRŠINE ZA IZGRADNJU KLIJETI I POVREMENOG STANOVANJA**

naselje	*PPUG LUDBREG			IZMJENE I DOPUNE		
	PPUG IUDBREG					
	utvrđeno g.p. (ha)	od toga izgrađeno (ha) (%)		utvrđeno g.p. (ha)	od toga izgrađeno (ha) (%)	
Bolfan	*	*	*	105,39	33,15	31,5
Čukovec	*	*	*	54,09	16,03	29,6
Globočec Ludb.	*	*	*	40,37	14,09	34,9
Hrastovsko	*	*	*	14,11	4,42	31,3
Segovina	-	-	-	9,19	1,80	19,6
Vinogradi Ludbreški	*	*	*	170,85	65,24	38,2
ukupno	210,00	153,00	73	394,0	134,73	34,2

**nije iskazivano posebno po naseljima, samo ukupno*

Napomena:

Izgrađenost građevinskog područja zona klijeti i povremenog stanovanja (i kao prikazano na kartografskim prikazima), procjenjuje se i više od iskazanog; izgrađenost je obzirom na specifičnost ove izgradnje (karakterističnu izgradnju predstavlja građevina/klijet sa pripadajućim poljoprivrednim zemljištem) u velikom dijelu određena za površine zaposjednute izgradnjom; temeljem kriterija zauzeća po katastarskim česticama ukupno (odnosno obzirom na raspoloživi prostor za novu izgradnju unutar zona) procjenjuje se i značajno većom od iskazane.

1.3. Gospodarska namjena

S ciljem usklađivanja planskih postavki s postojećim stanjem u prostoru, te sukladno opredjeljenjima gospodarskog razvitka na području (zahtjevima budućeg investiranja i potrebama Grada), Izmjenama i dopunama izvršene su korekcije PPUG-om utvrđenog za gospodarsku namjenu.

Temeljem u postojećem stanju utvrđene zaposjednutosti izdvojenih zona gospodarske namjene te podacima o namjeravanim zahvatima i realizacijama, utvrđene su nove potrebe koje se odnose na površine za gospodarsku namjenu (inicijalni zahvati navedeni su i Programom mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru, Sl. vjesnik Varaždinske županije 20/05).

Intervencije planirane ovim Izmjenama i dopunama odnose se na:

- proširivanje postojećih zona gospodarske namjene (kao već utvrđeno Programom mjera za zonu Selnik, te također za zonu Ludbreg-zapad),
- afirmiranje novih lokacija za gospodarsku namjenu; formiranje novih zona gospodarske namjene i/ili preraspodjela površina odnosno rezervacija površina unutar građevinskih površina naselja mješovite namjene za gospodarsku namjenu (kao već utvrđeno Programom mjera i odnosi se na Apatiju i Hrastovsko),

za potrebe prethodno navedenih zahtjeva;

- novelirani su podaci o izgrađenosti/zaposjednutosti građevinskih područja za gospodarsku namjenu (ustanovljeno je postojeće stanje kontrolnom revizijom temeljem ortofoto karata u mj. 1:5000),
- temeljem kao prethodno utvrđene zaposjednutosti građevinskog područja gospodarske namjene (odnosno dinamike izgradnje u prethodnom razdoblju) i sukladno kao inicijalno određeno Programom mjera, utvrđene su nove potrebe koje se odnose na površine za gospodarsku namjenu,

također, određene korekcije planirane ovim Izmjenama i dopunama odnose se na prenamjenu površina za gospodarsku namjenu i to:

- sukladno ciljanom zahtjevu ukidanje gospodarske namjene eksploatacije mineralne sirovine na području naselja Ludbreški Vinogradi i prenamjena u površinu građevinskog područja naselja mješovite namjene,
- sukladno postojećem stanju u prostoru na području naselja Ludbreški Vinogradi prenamjena lokacije u pripremi za eksploataciju u površinu za eksploataciju mineralne sirovine.

Slijedom navedenog Izmjenama i dopunama je određeno kako slijedi:

1.3.1.

zona gospodarske namjene Ludbreg- zapad

proširenje zone gospodarske namjene

Obzirom na u postojećem stanju zaposjednutost prostora PPUG-om utvrđene zone gospodarske namjene (oznaka I, tkz. zona "Ludbreg-zapad"), sukladno planovima gospodarskog razvitka i u svrhu osiguranja prostornih preduvjeta za buduća ulaganja na području predmetna zona proširuje se sukladno potrebama na prostor južno do državne ceste D24. Proširenjem je obuhvaćeno 11,6 ha odnosno zona gospodarske namjene Ludbreg-zapad utvrđuje se u ukupnoj površini 57,64 ha.

Izmjena se odnosi na: kartografski prikaz br. 1. Korištenje i namjena prostora u mj. 1:25000, i kartografski prikaz br.4. Građevinska područja u mj. 1:5000, listovi 4.2 i 4.6.

1.3.2.

zona gospodarske namjene Selnik

proširenje zone gospodarske namjene

Sukladno planovima gospodarskog razvitka i u svrhu osiguranja prostornih preduvjeta za buduća ulaganja na području, prostor PPUG-om utvrđene zone gospodarske namjene* (oznaka I, tkz. zona "Selnik") određen između željezničke pruge i državne ceste D2, proširuje se sukladno potrebama na prostor sjeverno od državne ceste D2.

Proširenjem je obuhvaćeno 23,8 ha, a predmetno proširenje obuhvaća prenamjenom i prostor postojećeg sadržaja- benzinske postaje, prethodno određenog kao građevinsko područje naselja u gospodarsku namjenu (prenamjenom je obuhvaćeno 3,2 ha). Zona gospodarske namjene Selnik utvrđuje se u ukupnoj površini 47,34 ha.

Napomena:

**postojeća zona iz PPUG-a smatra se Izmjenama i dopunama zaposjednutom obzirom na usklađivanje s u međuvremenu izrađenim i usvojenim rješenjem; iako u postojećem stanju neizgrađena, za predmetno područje izrađena su rješenja za opremanje i izgradnju sadržaja; sukladno je i ustanovljena potreba za osiguranjem novih prostora za gospodarsku namjenu na predmetnom području.*

Izmjena se odnosi na: kartografski prikaz br. 1. Korištenje i namjena prostora u mj. 1:25000, i kartografski prikaz br.4. Građevinska područja u mj. 1:5000, list 4.2.

1.3.3.

zona gospodarske namjene Apatija

utvrđivanje nove zone gospodarske namjene

Sukladno planovima gospodarskog razvitka i u svrhu osiguranja prostornih preduvjeta za buduća ulaganja na području, a posebno odabrane lokacije obzirom na buduću realizaciju brze ceste, Izmjenama i dopunama utvrđuje se građevinsko područje gospodarske namjene na području naselja Apatija. Zona gospodarske namjene tkz. zona "Apatija" (oznaka I) utvrđena je u ukupnoj površini od 30,4 ha.

Napomena:

Predmetna zona utvrđena je na području naselja Apatija kao zamjenska lokacija za inicijalno planirano Programom mjera za područje naselja Slokovec, a vezano na izmjene koje se odnose na trasu planirane brze ceste i lokacije raskrižja/priključaka na istoj (sve kao iz 2.1.1.1.)

Također;

U funkciji predmetne zone rezerviran je koridor za planiranu prometnicu-vezu predmetne zone na sustav županijskih odnosno državnih cesta (primarno veza na Ž 2076 i preko iste na buduću brzu cestu, čvor brza cesta/Ž2076) (sve kao iz 2.1.1.2)

Izmjena se odnosi na: kartografski prikaz br. 1. Korištenje i namjena prostora u mj. 1:25000, i kartografski prikaz br.4. Građevinska područja u mj. 1:5000, list 4.4.

1.3.4.

zona gospodarske namjene Hrastovsko

utvrđivanje nove zone gospodarske namjene/prenamjena u gospodarsku namjenu

Sukladno zahtjevima budućeg investiranja, na području naselja Hrastovsko rezerviran je prostor za realizaciju gospodarskih sadržaja odnosno utvrđeno je građevinsko područje gospodarske namjene. Novoformirana zona gospodarske namjene tkz. zona "Hrastovsko" (oznaka I) utvrđuje se u veličini 5,4 ha (od toga uključuje prenamjenu 2,0 ha površine građevinskog područja mješovite namjene u gospodarsku namjenu).

Napomena:

Također, za predmetnu zonu (i u svrhu izmještanja prometa za potrebe zone izvan naselja) rezerviran je koridor za planiranu prometnicu-vezu predmetne zone na D24 (sve kao iz 2.1.1.2.)

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA LUDBREGA**IZMJENE I DOPUNE**

Izmjena se odnosi na: kartografski prikaz br. 1. Korištenje i namjena prostora u mj. 1:25000, i kartografski prikaz br.4. Građevinska područja u mj. 1:5000, list 4.5.

Tablica: 1.3. usporedni pokazatelji za GRAĐEVINSKA PODRUČJA GOSPODARSKE NAMJENE

zona	PPUG LUDBREG			IZMJENE I DOPUNE		
	utvrđeno g.p. (ha)	od toga izgrađeno (ha) (%)		utvrđeno g.p. (ha)	od toga izgrađeno (ha) (%)	
Ludbreg - Zapad	46,00	18,0	39,1	57,64	19,06	41,6
Ludbreg - Istok*	**40,90	13,2	32,9	**45,48	14,68	32,3
Selnik	14,60	0,0	0,0	45,34	0,97	2,1
Apatija	0,0	0,0	0,0	30,40	0,0	-
Hrastovsko	0,0	0,0	0,0	5,40	0,0	-
ukupno	101,50	31,2	30,7	184,26	34,71	18,8

**bivše zone iz PPUG tkz. Ludbreg/Globočec i Ludbreg; **razlike se odnose na prijenos granica na novu katastarsku podlogu, odnosno utvrđivanje građevinskog područja gospodarske zone u prostornoj/funkcionalnoj cjelini*

1.3.5.**gospodarska namjena; eksploatacija mineralnih sirovina -ukida se**

ukidanje postojeće eksploatacije (eksploatacijsko polje -glinište (oznaka E))

Sukladno zahtjevu postojećeg koncesionara eksploatacijskog polja (Ciglana Kovačić d.o.o.) i verificirano od strane Grada Ludbrega (i kao navedeno i u 1.1.3), ukida se gospodarska namjena- eksploatacija mineralne sirovine (oznaka E) unutar građevinskog područja naselja Ludbreški Vinogradi i prenamjenjuje se u površinu za razvoj naselja/građevinsko područje naselja mješovite namjene (i vezano se površina (bivšeg) eksploatacijskog polja određuje za sanaciju i zatvaranje)). Prenamjenom je obuhvaćena površina od 5,2 ha.

Izmjena se odnosi na: kartografski prikaz br. 1. Korištenje i namjena prostora u mj. 1:25000 i vezano na kartografski prikaz br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u mj. 1:25000 , te kartografski prikaz br.4. Građevinska područja u mj. 1:5000, list 4.6.

1.3.6.**gospodarska namjena; eksploatacija mineralnih sirovina**

određivanje/označavanje površine za eksploataciju mineralnih sirovina

Izmjenama i dopunama određuje se površina eksploatacijskog polja mineralne sirovine na području naselja Vinogradi Ludbreški;

PPUG-om Ludbreg na području naselja Vinogradi Ludbreški, određena je lokacija u pripremi za eksploataciju mineralne sirovine (i kao označeno simbolom; oznaka E na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina). Na predmetnoj lokaciji u međuvremenu su započeti rudarski radovi (eksploatacija gline). Sukladno navedenom, ovim Izmjenama i dopunama korigiran je kartografski prikaz br. 1. na način da je za predmetno područje (i kao već označeno na kartografskom prikazu simbolom -oznaka E), određena i granica obuhvata površine za eksploataciju mineralne sirovine (vršnim točkama).

Izmjena se odnosi na: kartografski prikaz br. br. 1. Korištenje i namjena prostora u mj. 1:25.000

1.4. Športsko-rekreacijska namjena

Izmjenama i dopunama korigiran je obuhvat PPUG-om određene zone športsko-rekreacijske namjene u Ludbregu. Korekcije se odnose na povećanje površine od 1,5 ha te prenamjenu površine građevinskog područja naselja mješovite namjene u građevinsko područje športsko-rekreacijske namjene od 0,1 ha i izvršene su u svrhu obuhvaćanja cjelovite prostorne cjeline i kako je razmatrano *Konzervatorskom podlogom.

* u svrhu usklađenja s Konzervatorskom studijom za Urbanistički plan uređenja Ludberga (sve kao iz 4.3.1)

Tablica: 1.4. usporedni pokazatelji za **GRAĐ. PODR. ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE**

zona	PPUG LUDBREG			IZMJENE I DOPUNE		
	utvrđeno g.p. (ha)	*od toga izgrađeno		utvrđeno g.p. (ha)	*od toga izgrađeno	
		(ha)	(%)		(ha)	(%)
Ludbreg ("ŠRC Ribnjaci")	**35,9	0,0	0,0	**38,6	0,0	0,0

*postojeća izgradnja u funkciji ribnjaka ne obračunava se za športsko-rekreacijsku namjenu;

**razlike se osim navedenih 1,6 ha odnose na prijenos granica na novu katastarsku podlogu

Izmjena se odnosi na: kartografski prikaz br. 1. Korištenje i namjena prostora u mj. 1:25000 i kartografski prikaz br.4. Građevinska područja u mj. 1:5000, list 4.6.

1.5. Groblja

Izmjenama i dopunama izvršena je preraspodjela površina za razvoj naselja na način da su na kartografskim prikazima izdvojene i posebno određene površina groblja (sve kao prethodno obrazloženo iz 1.1). Skladno navedenom, ovim Izmjenama i dopunama korigiran je kartografski prikaz br.1., na način da je za groblja osim označeno simbolom; oznaka +, određena površina za razvoj granicom obuhvata (obuhvaća prostor postojećeg groblja i rezervaciju prostora za proširenje groblja) i što je određeno i na kartografskom prikazu br. 4. u mj. 1:5000.

Napomena:

za iskaz površina; sve obuhvaćno u iskazu površina za građevinska područja naselja

Izmjena se odnosi na: kartografski prikaz br. 1. Korištenje i namjena prostora u mj. 1:25000 i kartografski prikaz 4. Građevinska područja u mj. 1:5000, listovi 4.2, 4.6, 4.8-4.11.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA LUDBREGA

IZMJENE I DOPUNE

Tablica 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

PPUG LUDBREG/IZMJENE I DOPUNE PPUG LUDBREG - usporedni pokazatelji

Tablica 3.2.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina iz PPUG Ludbreg

PPUG LUDBREG					
GRAD LUDBREG		oznaka	ukupno (ha)	% od površine Grada	stan./ha ha/stan.*
1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	-	1457.31	21.4	5.9
-	izgrađeni dio	-	592.73	8.7	14.6
1.1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	GP	1109.91	16.3	7.8
-	izgrađeni dio građ. područja	GP	546.13	8.0	15.8
1.2.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA ZONA B	GP	210.00	3.1	41.2
-	izgrađeni dio građ. područja	GP	153.00	2.2	56.5
1.3.	GOSPODARSTVENA NAMJENA	I	101,5	1.6 /1.5	80.6
-	izgrađeni dio građ. područja	-	31,2	0.5	277.1
1.4.	ŠPORTSKO-REKREAC. NAMJENA	R	35,9	0.4 /0.5	240.9
-	izgrađeni dio građ. područja	-	0,0	-	-
2.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE	P	1661,10	24.0	*0.2
2.1.	vrijedno obradivo tlo	P2	174,70	2.5	*0.02
2.2.	ostala obradiva tla	P3	1486,40	21.8	*0.17
3.	ŠUMSKE POVRŠINE	Š	2364,80	34.0/34.6	*0.3
3.1.	gospodarske	Š1	1743,50	25.5	*0.2
3.2.	posebne namjene	Š3	621,30	9.1	*0.07
4.	EKSPLOATACIJSKA POLJA	E	5,3	0,08	*0.8/0,001
4.1.	eksploatacijsko polje	E1	5,3	0.08	*0.8/0,001
5.	OSTALE POVRŠINE	-	1337,49	20,0/19,6	*0.15
GRAD UKUPNO		-	6826,00	100	1.27

Napomena: /x,x korigirano i odnosi se na u dijelovima ustanovljene greške u navedenim iskazima iz PPUG-a

Prethodna tablica zamjenjuje se sljedećom:

Tablica; Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina - Izmjene i dopune PPUG Ludbreg

IZMJENE I DOPUNE PPUG LUDBREG					
GRAD LUDBREG		oznaka	ukupno (ha)	% od površine Grada	stan./ha ha/stan.*
1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	-	1856,68	27,20	4,67
	-izgrađeni dio		867,32	12,71	10,04
1.1.	GRAĐ. PODR. - MJEŠOVITA NAMJENA	GP	1239,82	18,16	6,99
	-izgrađeni dio		697,88	10,22	12,50
1.2.	GRAĐ. PODR.- KLIJETI I POVREM. STANOV.	PS	394,00	5,77	21,96
	-izgrađeni dio	-	134,73	1,97	64,17
1.3.	GRAĐ. PODR.- GOSPODARSKA NAMJENA	I	184,26	2,70	47,04
	-izgrađeni dio	-	34,71	0,51	249,73
1.4.	GRAĐ. PODR.- ŠPORT.-REKR. NAMJENA	R	38,60	0,61	208,67
	-izgrađeni dio	-	-	-	-
2.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE	P	2105,2	30,84	*0,24
3.1.	vrijedno obradivo tlo	P2	590,01	8,64	0,07*
3.2.	ostala obradiva tla	P3	1515,19	22,20	0,17*
3.	ŠUMSKE POVRŠINE ukupno	Š	2360,92	34,59	*0,27
4.1.	gospodarske	Š2	1739,62	25,49	0,20*
4.2.	posebne namjene	Š3	621,30	9,1	0,07*
4.	EKSPLOATACIJSKA POLJA	E	8,38	0,12	*0.001
4.1.	eksploatacijsko polje	E1	8,38	0.12	*0.001
5.	OSTALE POVRŠINE		494,82	7,25	0,06*
GRAD UKUPNO		-	6826,00	100	1,27

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

S ciljem usklađivanja s postojećim stanjem u prostoru i u međuvremenu izrađenim i usvojenim rješenjima i što se odnosi na stanje i planove razvoja infrastrukturnih sustava na području, kroz izradu Izmjena i dopuna provedena je revizija planskih postavki i usklađenje s recentnom dokumentacijom u segmentu.

U sklopu izrade Izmjena i dopuna, konzultirane su nadležne službe (institucije i pravne osobe s javnim ovlastima) koje su nositelji različitih fondova podataka u segmentu prometne i komunalne infrastrukture.

Intervencije planirane ovim Izmjenama i dopunama u segmentu infrastrukture odnose se na: prometnu infrastrukturu, vodnogospodarstvo, plinoopskrbu i postupanje s otpadom.

2.1. Prometna infrastruktura

2.1.1. Cestovni promet

2.1.1.1.

Sukladno očitovanju nadležne službe HC-a (Hrvatske ceste);

- korigirana je planirana trasa državne brze ceste tkz. Podravske brze ceste sa lokacijama priključka i
- označena je lokacija za izgradnju pratećih objekata na brzjoj cesti, sve sukladno Građevinsko-tehničkoj studiji za predmetnu prometnicu (izrađivač IPZ Zagreb, 2003.g.).

Izmjena se odnosi na: kartografski prikaz br. 1. Korištenje i namjena prostora u mj. 1:25000, i kartografski prikaz br.4. Građevinska područja u mj. 1:5000, listovi 4.2 - 4.4, 4.8 i 4.11.

2.1.1.2.

Sukladno prethodno određenom za korištenje i namjenu prostora i odnosi se na gospodarsku namjenu (kao iz 1.3), rezervirani su koridori za planirane prometnice (u prijedlogu za kategorizaciju) u funkciji realizacije priključka novoformiranih zona gospodarske namjene na sustav županijskih i državnih cesta i to;

- za novoformiranu zonu Apatija (kao iz 1.3.3) za planiranu prometnicu/vezu Ž 2076-Ž2079 (primarno veza na Ž 2076 obzirom na lokaciju čvora brza cesta/Ž2076)
- za novoformiranu zonu Hrastovsko (kao iz 1.3.4) za planiranu prometnicu/vezu na državnu cestu D24.

Izmjena se odnosi na: kartografski prikaz br. 1. Korištenje i namjena prostora u mj. 1:25000, i kartografski prikaz br.4. Građevinska područja u mj. 1:5000, listovi 4.4 i 4.5.

2.1.2. Željeznički promet

Sukladno očitovanju nadležne službe HŽ-a (Hrvatske željeznice);

- prema Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 81/06) mijenja se kategorizacija željezničke pruge; željeznička pruga svrstana je u prugu značaja za regionalni promet; R202 Varaždin-Koprivnica-Virovitica-Osijek-Dalj
- označeno je na kartografskom prikazu postojeće stajalište Čukovec koje se nalazi u km 222+832 pruge R202 (ispravak tehničke greške prethodnog PPUG-a),

Izmjena se odnosi na: kartografski prikaz br. 1. Korištenje i namjena prostora u mj. 1:25000.

2.2. Vodnogospodarstvo

2.2.1. Vodoopskrba

Sukladno očitovanju nadležnog komunalnog poduzeća i recentnoj dokumentaciji u segmentu i koja se odnosi na stanje i planove razvoja vodoopskrbnog sustava na području, Izmjenama i dopunama izvršene su korekcije i koje se odnose na:

- usklađenje postojeće/planirano; korekcija prikazanog stanja izvedenih i planiranih dijelova vodoopskrbne mreže.
- dopuna prikazanog stanja novim trasama vodoopskrbnih cjevovoda i lokacijama objekata/uređaja vodoopskrbnog sustava (dogradnja/proširivanje postojećeg sustava).

Izmjena se odnosi na: kartografski prikaz br. 2. Infrastrukturni sustavi u mj. 1:25000.

2.2.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Sukladno Studiji zaštite voda Varaždinske županije (izrada: 2007.g.), Izmjenama i dopunama provedeno je usklađenje s konceptijskim rješenjem sustava za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda ovog područja kao određeno predmetnom studijom.

Izvršene su korekcije koje se odnose na:

- usklađenje postojeće/planirano; korekcija prikazanog stanja izvedenih dijelova kanalizacijske mreže,
- dopuna prikazanog stanja trasama i lokacijama planiranih objekata/uređaja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda;

Kartografski prikaz dopunjen je lokacijama uređaja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda sukladno konceptijskom rješenju iz predmetne Studije (tkz. varijanta A) i kojim se predviđa odvodnju na područja rješavati u sklopu 5 podsustava i to:

- sustav Ludbreg- planiran za veličinu područja od 10000 ES (za naselja: Ludbreg, Globočec, Kućan, Selnik Sigetec i Vinogradi L.-dio 75%), predvidivog načina odvodnje kao mješoviti i razdjelni sustav sa odvodnjom na centralni uređaj za pročišćavanje u Ludbregu, prijemnik otpadnih voda je Bednja (prema Državnom planu zaštite voda svrstana u II. Kategoriju), potreban stupanj pročišćenja I+II
- sustav Hrastovsko- planiran za veličinu područja od 1070 ES (za naselja: Hrastovsko i Vinogradi L.-dio 25%), predvidivog načina odvodnje kao razdjelni sustav sa sa odvodnjom na vlastiti uređaj za pročišćavanje u Hrastovskom, prijemnik otpadnih voda je Bednja (vodotok II. Kategorije), potreban stupanj pročišćenja I+II
- sustav Slokovec- planiran za veličinu područja od 315 ES (za naselje Slokovec), predvidivog načina odvodnje kao razdjelni sustav sa sa odvodnjom na vlastiti uređaj za pročišćavanje, prijemnik otpadnih voda je Črnoglavac (vodotok II. Kategorije), potreban stupanj pročišćenja I+II
- sustav Apatija- planiran je veličinu područja od 350 ES (za naselje Apatija), predvidivog načina odvodnje kao razdjelni sustav sa sa odvodnjom na vlastiti uređaj za pročišćavanje, prijemnik otpadnih voda je lokalni vodotok II. Kategorije, potreban stupanj pročišćenja I+II; potrebno razmotiti povezivanje sa sustavom Slokovec i pročišćavanje na zajedničkom uređaju
- sustav Čukovec planiran je za veličinu područja od 950 ES, (za naselje Čukovec i Bolfan), predvidivog načina odvodnje kao razdjelni sustav sa odvodnjom na vlastiti uređaj za pročišćavanje, prijemnik otpadnih voda je Segovina (vodotok II. Kategorije), potreban stupanj pročišćenja I+II

Predmetnom studijom za prethodno navedeno usvojena su i varijantna konceptijska rješenja sustava za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda na području i to:

- izgradnja samo sustava većih od 2000 ES
(tkz. varijanta B; predviđa na području izgradnja samo sustava Ludbreg)

- izgradnja samo sustava većih od 500 ES
(tkz. varijanta C; predviđa izgradnju sustava Ludbreg, Hrastovsko i Čukovec).

Konačno rješenje sustava za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda ovog područja definirati će se (osim sukladno Studiji) i sukladno Županijskom Planu zaštite voda (a nakon izrade istog).

Izmjena se odnosi na: kartografski prikaz br. 2. Infrastrukturni sustavi u mj. 1:25000.

2.2.3. Korištenje, uređenje i zaštita voda / Zaštita od štetnog djelovanja voda

Sukladno očitovanju nadležne službe Hrvatskih voda izvršene su korekcije:

- određena je nova lokacija planirane retencije na području naselja Segovina
- označene su lokacije postojećih ribnjaka u Ludbregu
- korigiran je i dopunjen prikaz lokacija izvorišta na području
- korigiran je i dopunjen je prikaz vodotoka na području.

Izmjena se odnosi na: kartografski prikaz br. 2. Infrastrukturni sustavi i vezano na kartografski prikaz br. 1. Korištenje i namjena prostora i kartografski prikaz br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, svi u mj. 1:25000.

2.3. Plinoopskrba

Sukladno očitovanju nadležnog poduzeća i recentnoj dokumentaciji u segmentu i koja se odnosi na stanje i planove razvoja plinoopskrbnog sustava na području, Izmjenama i dopunama izvršene su korekcije i koje se odnose na korekcija prikazanog stanja na kartografskom prikazu.

Izmjena se odnosi na: kartografski prikaz br. 2. Infrastrukturni sustavi u mj. 1:25000.

2.3. Postupanje s otpadom

U svrhu usklađivanja Plana sa posebnim propisom (Zakon o otpadu, NN 178/04,111/06 i 60/08) i konceptijskim rješenjem iz Studije gospodarenja otpadom Varaždinske županije (izrada 2007.g.), lokacija postojećeg odlagališta „Meka“ u Ludbregu za koje se sukladno posebnom propisu planira sanacija i zatvaranje, Izmjenama i dopunama planira se za prenamjenu u pretovarnu stanicu i reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom/reciklažno dvorište za građevni otpad (i označava se na kartografskom prikazu br. 2. „Infrastrukturni sustavi“).

Lokacija „Malo Poce“ utvrđena u PPUG Ludbreg kao lokacija budućeg odlagališta otpada, određuje se Izmjenama i dopunama kao alternativna lokacija za realizaciju pretovarne stanice i reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom odnosno reciklažnog dvorišta za građevni otpad (i tako se označava na kartografskom prikazu br. 2. „Infrastrukturni sustavi“).

Izmjena se odnosi na: kartografski prikaz br. 2. Infrastrukturni sustavi u mj. 1:25000.

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

S ciljem usklađivanja planskih postavki s postojećim stanjem i posebnim propisima te sukladno recentnim razvojnim planovima na području, Izmjenama i dopunama korigirano je PPUG-om utvrđeno i što se odnosi na uvjete korištenja, uređenja i zaštite prostora.

Planirano u segmentu za uvjete korištenja, uređenja i zaštite prostora odnosi se na:

3.1. Zaštita prirodne baštine

Izvršene korekcije odnose se na usklađivanje sa Zakonom o zaštiti prirode (NN br. 70/05), odnosno na usklađivanje planom prikazanog s odgovarajućom kategorijom, nazivom i obuhvatom prirodnih vrijednosti u prijedlogu za zaštitu prema ovom Zakonu, a sve i prema očitovanju nadležnog Ministarstva kulture- Uprave za zaštitu prirode:

- Kategorija zaštite za prirodnu vrijednost u prijedlogu za zaštitu; područje Kalnika (u istom obuhvatu) je sukladno Zakonu određena kao **značajni krajobraz** (uključivo sukladno Zakonu utvrđene mjere zaštite).

Izmjena se odnosi na: kartografski prikaz br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.

- Sukladno posebnom propisu određena su **ugrožena i rijetka staništa** na području Grada Ludbrega (uključivo i sukladno posebnom propisu utvrđene mjere zaštite);

Prema Karti staništa Republike Hrvatske na području Grada nalazi se 5 **tipova staništa** ugroženih i zaštićenih na nacionalnoj razini Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za održavanje stanišnih tipova (NN 7/06):

NSK kod	NSK ime staništa
D	Šikare
D.1.2.	Mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva
E	Šume
E.3.1	Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume
E.3.2	Srednjoeuropske acidofilne šume hrasta kitnjaka te obične breze
E.4.1.	Srednjoeuropske neutrofilne do slab acidofilne, mezofilne bukove šume
E.4.5	Mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume

NSK; oznaka Nacionalne klasifikacije staništa

- Sukladno posebnom propisu područje Grada Ludbrega nalazi se na području **Ekološke mreže Republike Hrvatske** (NN 109/07) i to prostor južnog dijela Grada i rijeka Bednja kao dio koridora ekološke mreže.

Nacionalna ekološka mreža propisana je Zakonom, a obuhvaća ekološki važna područja od međunarodne i nacionalne važnosti koja su međusobno povezana koridorima. Funkcionalnost ekološke mreže osigurana je zastupljenošću njezinih sastavnica; *središnje jezgre* sadrže najvrjednija područja za ugrožene vrste i stanišne tipove a *koridori* poput mostova povezuju središnje jezgre tako da vrste mogu komunicirati i migrirati.

- Dio područja Grada Ludbrega odnosno **područje Kalničkog gorja** vrednovano je kao **područje važnog za ptice EU** tkz. **SPA područje** (područje posebne zaštite; Special Protection Areas) odnosno potencijalno područje EU ekološke mreže Natura 2000 (NATURA 2000 je ekološka mreža Europske Unije koja obuhvaća područja važna za očuvanje ugroženih vrsta i stanišnih tipova).

3.2. Zaštita kulturne baštine

Izvršene korekcije odnose se na usklađivanje sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03 i 157/03) i sukladno očitovanju Ministarstva kulture; Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Varaždinu. Također je provedeno usklađivanje s u međuvremenu izrađenom Konzervatorska studijom grada Ludberga (iz 2006.g.).

Sukladno navedenom utvrđen je ili korigiran status/svojstvo kulturnog dobra:

- Prema konzervatorskoj podlozi/posebnom rješenju određene su granice zaštite (preventivno zaštićeno, P-945) povijesne graditeljske cjeline Ludbreg (uključivo i arheološku zonu i razgraničeno na zonu zaštite A i B) i koje se utvrđuju i na katastarskim podlogama u mj. 1:5000.
- Prema konzervatorskoj podlozi u prijedlogu za zaštitu određena je granicom obuhvata zona određenog režima zaštite u Ludbregu (za kontaktna područja povijesne graditeljske cjeline Ludbreg i područje ribnjaka) i granica prikazanih i na katastarskim podlogama u mj. 1:5000.
- Prema posebnim rješenjima, korigiran je/utvrđen je status zaštite/svojstvo za kulturna dobra:

naselje Ludbreg

- crkva sv. Trojstva i župni dvor- zaštićeno Z-1087; graditeljski sklop-sakralni.
- dvorac Batthyuny- zaštićeno Z-1238; graditeljski sklop-civilni
- kuća u ulici Petra Zrinskog 1- preventivno zaštićeno P-905; civilna građevina
- arheološki lokalitet ulici Petra Zrinskog 2; zaštićeno
- kapela Žalosne gospe; sakralna građevina; zaštićeno
- groblje; Židovsko groblje- preventivno zaštićeno UP/I-612-08/07-05-2505; memorijalni objekt

naselje Apatija

- kapela srca Isusovog; zaštićeno Z-1065, sakralna građevina

naselje Čukovec

- crkva sv. Nikolaja i groblje; preventivno zaštićeno P-1904, sakralna građevina

naselje Selnik

- kapela sv. Antuna; preventivno zaštićeno P-280, sakralna građevina

naselje Sigetec

- arheološki lokalitet Štuk; zaštićeno

naselje Vinogradi

- arheološki lokalitet Lipa- Katalena; zaštićeno

naselje Hrastovsko

- arheološki lokalitet Vučje grlo; zaštićeno

- Utvrđeno je u prijedlogu za zaštitu:

naselje Ludbreg

- mlin; prijedlog za zaštitu; graditeljski sklop-industrijski
- ljekarna u Gundulićevoj 1; civilna građevina
- trg Svetog Trojstva 2,3,4,5 i 25,26,27; graditeljski sklop-civilni
- ulica Petra Zrinskog 1- 11 graditeljski sklop-civilni
- kuća u ulicu Petra Zrinskog 9; civilna građevina

naselje Bolfan

- crkva sv. Petka/Paraskeve, sakralna građevina

naselje Globočec

-kapelica sv. Fabijana i Sebastijana, sakralna građevina.

- Evidentirano je kao kulturno dobro (lokalnog značaja):

naselje Ludbreg

popisano samo za izvan obuhvata prev.zašt. graditeljske cjeline Ludbreg:

-željeznička postaja, civilna građevina
-groblje; memorijalni objekt
-Koprivnička ulica; arheološki lokalitet
-arheološki lokalitet Gmajna
-ostalo unutar obuhvata povijesne graditeljske cjeline Ludbreg

naselje Bolfan

-kapela sv. Ćirila i Metoda, sakralna građevina
-raspelo
-arheološki lokalitet

naselje Čukovec

-kapela sv. Josipa, sakralna građevina
-raspelo

naselje Globočec

-spomenik narodnom heroju A.B.Šimunu, memorijalni objekt
-arheološki lokalitet Lobove

naselje Hrastovsko

-kapela Krista Kralja i sv. Ane, sakralna građevina
-poklonac sv.Florijana

Kućan Ludbreški

-raspelo

naselje Selnik

-poklonac sv.Križa
-pravoslavno raspelo
-raspelo u poloncu

naselje Sigetec

-kapelica sv. Margarete, sakralna građevina
-arheološki lokalitet Loke Kroglice
-arheološki lokalitet centar Sigetec
-arheološki lokalitet Marof I
-arheološki lokalitet Marof II
-arheološki lokalitet Črnoglavec
-raspelo

naselje Slokovec

-kapelica sv. Florijana, sakralna građevina

naselje Vinogradi

-arheološki lokalitet Katalena
-arheološki lokalitet Ravnice
-arheološki lokalitet mali Sigečak.

Izmjena se odnosi na: kartografski prikaz br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora i vezano na kartografski prikaz br. 4. građevinska područja u mj 1:5000, list 4.2, 4.6 i 4.7.

3.3. Područja primjene planskih mjera zaštite

3.3.1. Obuhvat obvezne izrade Urbanističkog plana uređenja Ludbreg (korekcija granica obuhvata UPU Ludbreg)

Sukladno zahtjevima Grada koji se odnose na recentne prostorne i gospodarske razvojne planove na području i s ciljem prilagođavanja konkretnim potrebama zajednice kao i potencijalnih investitora, radi efikasnijeg osiguranja prostora za eventualna buduća ulaganja obzirom na utvrđene mogućnosti izrade dokumenata prostornog uređenja, korigirana je PPUG-om utvrđena granica obuhvata UPU Ludbreg i iz prostornog obuhvata istog isključuju se namjenske zone gospodarske i športsko-rekreacijske namjene (i kao označene na kartografskom prikazu br.1).

Izmjena se odnosi na: kartografski prikaz br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u mj. 1:25000.

3.3.2. Obuhvat obvezne izrade prostornog plana (utvrđivanje granica obuhvata urbanističkog/detaljnog plana uređenja)

3.3.2.1.

Sukladno kao prethodno određeno za korekciju obuhvata UPU Ludbreg i prethodno utvrđenom za prenamjenu površina te obvezama određenim zakonskim aktima i PPŽ-om, određuje se granicama obuhvata obveza izrade prostornog plana i to:

- Urbanističkog plana uređenja (UPU) za;
 - 2. gospodarsku zonu Selnik; sjever
 - 3. gospodarsku zonu Selnik; jug
 - 4. gospodarsku zonu Ludbreg -zapad
 - 5. gospodarsku zonu Ludbreg -istok; sjeverni dio
 - 6. gospodarsku zonu Ludbreg -istok; južni dio
 - 7. gospodarsku zonu Hrastovsko
 - 8. gospodarsku zonu Apatija
 - 9. športsko-rekreacijsku zonu Ribnjaci
- Detaljnog plana uređenja (DPU) za;
 - 10. novu namjenu na prostoru bivše eksploatacije mineralne sirovine (u svrhu sanacije postojećeg stanja u prostoru za novu namjenu; tkz DPU Ciglana)

Izmjena se odnosi na: kartografski prikaz br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u mj. 1:25000.

3.3.2.2.

U svrhu usklađenja Plana s važećim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07 (temeljem obveze utvrđene u posebnom postupku ishođenja suglasnosti/mišljenja na Plan), određuje se izrada prostornog plana užeg područja - Urbanističkog plana uređenja (UPU) za;

- 11. naselje Selnik (uključivo dio naselja Ludbreg)
- 12. naselje Hrastovsko
- 13. naselje Kućan Ludbreški
- 14. naselje Sigetec Ludbreški
- 15. naselje Slokovec
- 16. naselje Apatija
- 17. naselje Globočec Ludbreški

- 18. naselje Čukovec
- 19. naselje Bolfan
- 20. naselje Segovina
- 21. zonu klijeti i povremenog stanovanja Hrastovsko-Vinogradi 1
- 22. zonu klijeti i povremenog stanovanja Hrastovsko-Vinogradi 2
- 23. zonu klijeti i povremenog stanovanja Vinogradi 1
- 24. zonu klijeti i povremenog stanovanja Vinogradi 2
- 25. zonu klijeti i povremenog stanovanja Vinogradi 3
- 26. zonu klijeti i povremenog stanovanja Vinogradi 4
- 27. zonu klijeti i povremenog stanovanja Vinogradi 5
- 28. zonu klijeti i povremenog stanovanja Vinogradi 6
- 29. zonu klijeti i povremenog stanovanja Vinogradi 7
- 30. zonu klijeti i povremenog stanovanja Vinogradi-Globočec
- 31. zonu klijeti i povremenog stanovanja Globočec-Čukovec
- 32. zonu klijeti i povremenog stanovanja Čukovec
- 33. zonu klijeti i povremenog stanovanja Bolfan 1
- 34. zonu klijeti i povremenog stanovanja Bolfan 2
- 35. zonu klijeti i povremenog stanovanja Bolfan 3
- 36. zonu klijeti i povremenog stanovanja Bolfan 4
- 37. zonu klijeti i povremenog stanovanja Bolfan 5
- 38. zonu klijeti i povremenog stanovanja Bolfan 6
- 39. zonu klijeti i povremenog stanovanja Segovina 1
- 40. zonu klijeti i povremenog stanovanja segovina 2.

Izmjena se odnosi na: kartografski prikaz br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u mj. 1:25000.

3.4. Ostalo

3.4.1. Područja posebnih ograničenja u korištenju

Sukladno prethodno navedenom, a odnosi se na izmjenama i dopunama određeno u segmentu vodnogospodarstva (kao iz 2.2.2) označena je na kartografskom prikazu lokacija planirane retencije kao područje planirano za plavljenje i korigirani su podaci koji se odnose na koridore državnih vodotoka, a sve prema očitovanju nadležne službe Hrvatskih voda.

Izmjena se odnosi na: kartografski prikaz br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u mj. 1:25000.

3.4.2. Sanacija eksploatacijskog polja mineralne sirovine

Sukladno prethodno navedenom, a odnosi se na izmjenama i dopunama određeno za korištenje i namjenu prostora (sve iz 1.3.5.) i ukidanje postojeće eksploatacije mineralne sirovine (gliništa) na području naselja Vinogradi Ludbreški, za predmetnu lokaciju određena je obveza zatvaranja i sanacije eksploatacijskog polja; na kartografskom prikazu označava se simbolom za sanaciju i zatvaranje eksploatacijskog polja.

Izmjena se odnosi na: kartografski prikaz br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u mj. 1:25000.