

BLOCK PROJEKT

IX. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA NINA

ODLUKA I ODREDBE ZA PROVEDBU

„Službeni glasnik Grada Nina“ br.14 /24

Nositelj izrade	Grad Nin
Izrađivač	BLOCK-PROJEKT d.o.o. Put Murvice 12D 23 000 ZADAR tel. 023 492 080
Direktor :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Stručni tim :	Stephen Tony Brčić dipl.ing.upp. Luka Predovan, struč.spec.ing.aedif. Lovre Predovan mag.ing.arh

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD NIN	
Naziv prostornog plana: IX. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja grada	
ODLUKA I ODREDBE ZA PROVEDBU	
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik grada Nina" br. 03/23 i 09/23	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik grada Nina" br. 14/24
Javna rasprava (datum objave): "Zadarski list" 19. ožujka 2024. i 21. ožujka 2024.	Javni uvid održan: od: 20. ožujka 2024. do: 18. travnja 2024.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Jozo Mustač, d.i.g.
Suglasnost za plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Klasa: 350-02/24-14/21 Ur.br: 531-08-1-1-24-2 datum: 4. studenog 2024.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: BLOCK PROJEKT d.o.o.	
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Željko Predovan, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj: Željko Predovan, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Željko Predovan, dipl. ing. arh. Stephen Tony Brčić, dipl. ing. upp. Luka Predovan, struč.spec.ing.aedif. Lovre Predovan, mag ing. arh.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Ante Peroš
Istovjetnost ovog prostornog plana sa izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 350-02/24-14/21
URBROJ: 531-08-1-1-24-2
Zagreb, 04.11.2024.



ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD NIN

Primljeno: 19.11.2024.	
Klasifikacijska oznaka	Org. red
350-02/23-01/7	05-3
Urudžbeni broj	Prilog I/Prilog

GRAD NIN,
Upravni odjel za komunalne poslove
Višeslavov trg 1,
23232 Nin

PREDMET: Suglasnost na Konačni prijedlog IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nina
- suglasnost, izdaje se

VEZA: Vaš dopis, KLASA: 350-02/23-01/7, UR.BROJ: 2198-10-05-03-24-32,
od 11. lipnja 2024.

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23 - u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine izdaje

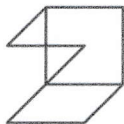
SUGLASNOST

da je Konačni prijedlog IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nina („Službeni glasnik Grada Nina“ br. 4/02, 13/04, 27/07, 34/08, 3/13, 6/14, 8/18, 4/21 i 5/22) izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.



DRŽAVNA TAJNICA

Danja Magaš



Zavod za prostorno uređenje
Zadarske županije
Zadar

KLASA: 350-02/23-01/08
URBROJ: 2198-1-89-24-5
Zadar, 06. lipnja 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD NIN

**PREDMET: Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nina
-mišljenje, daje se**

Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-02/23-01/7; URBROJ: 2198-10-05-03-24-30 od 23. svibnja 2024.

Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nina izrađen je u skladu s Prostornim planom Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije", br. 02/01., 06/04., 02/05., 17/06., 03/10., 15/14., 14/15., 05/23. i 06/23.) u dijelu koji je pokriven razlozima i ciljevima izmjena i dopuna Plana utvrđenim Odlukom o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nina („Službeni glasnik Grada Nina“, br. 3/23. i 9/23.).

Preporuča se cjelokupno usklađenje Prostornog plana uređenja Grada Nina s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije", br. 05/23. i 06/23.) izvršiti prvom sljedećom izmjenom i dopunom.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
Stjepan Gverić, prof. geog.

BLACK PROJEKT

Put Murvice 12D 23000 Zadar.

tel: 023 492 080

e-mail: info@block-projekt.hr

NOSITELJ IZRADE: Grad Nin
PROSTORNI PLAN: IX. izmjena i dopuna PPUG Nin

U skladu s člankom 82. stavak 1 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) izdaje se:

IMENOVANJE

kojim se Željko Predovan dipl.ing.arh. ovl. A-U 94 imenuje za glavnog odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga IX. izmjene i dopune PPUG Nin

Imenovana osoba zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 2. navedenog Zakona.

Direktor::

Željko Predovan dipl.ing.arh.

BLACK PROJEKT
Put Murvice 12D 23000 Zadar d.o.o

Zadar 22. svibnja 2023. godine.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/26

Urbroj: 531-05-17-2

Zagreb, 12. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, zastupane po direktoru Željku Predovanu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :

Željko Predovan, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 94

i Stephen Tony Brčić, dipl.ing.upp., ovlaštenu arhitekti urbanist, br.ovl. A-U 564

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :

- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA



Dostaviti:

- 1. BLOCK-PROJEKT d.o.o., 23 000 Zadar, Kralja Tvrtka 3, n/p Željko Predovan, direktor
- 2. Evidencija suglasnosti, ovdje
- 3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/79

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, ŽELJKA PREDOVANA, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A, OIB 53283151547 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A, pod rednim brojem **94**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ŽELJKU PREDOVANU, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je ŽELJKO PREDOVAN:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/656, Urbroj: 314-01-99-1, od 31.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 26.04.1995. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh

Jurkovic



Dostaviti:

1. ŽELJKO PREDOVAN, ZADAR, IVANA MEŠTROVIĆA 12A
2. U Zbirku isprava Komore

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060142248

OIB:

36135686629

TVRTKA:

2 BLOCK-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za
građevinarstvo i inženjering

2 BLOCK-PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

4 Zadar, Grad Zadar
Kralja Tvrtka 3

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|------|---|
| 1 | 63.2 | - Ostale prateće djelatnosti u prometu |
| 1 | 70.3 | - Poslovanje nekretn., uz naplatu ili po ugovoru |
| 1 | * | - Ugostiteljska djelatnost |
| 1 | * | - Turistička djelatnost |
| 1 | * | - Izrada nacrtu strojeva i industrijskih postrojenja |
| 1 | * | - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti |
| 1 | * | - Izrada projekta za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekta akustičnosti |
| 2 | * | - projektiranje objekata, građenje i nadzor nad gradnjom |
| 2 | * | - projektiranje i izvedba projekata strojeva, elektroinstalacija, instalacija za vodu i odvodnju, plin i sustava za grijanje |
| 2 | * | - poslovno savjetovanje |
| 2 | * | - kupnja i prodaja robe |
| 2 | * | - trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu |
| 3 | * | - Djelatnost svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- | | |
|---|---|
| 1 | Željko Predovan, OIB: 53283151547
Zadar, Ljudevita Posavskog 8/b |
| 1 | - jedini osnivač d. o. o. |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Željko Predovan, OIB: 53283151547
Zadar, Ljudevita Posavskog 8 b
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Izjava o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 21. prosinca 1995. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 10.09.2007. godine izmijenjeni članci 1., 2., 3., 4., 6. i 8. Izjave o tvrtki, sjedištu društva, temeljnom kapitalu i upravi.
- 3 Odlukom člana društva od 27.05.2008. godine izmijenjen članak 4. Izjave o djelatnosti društva.
- 4 Odlukom člana društva od 09.07.2012. godine izmijenjen članak 3. Izjave o sjedištu društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Temeljni kapital povećan sa iznosa od 18.700,00 kuna za iznos od 1.300,00 kuna na iznos od 20.000,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL I 19745

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

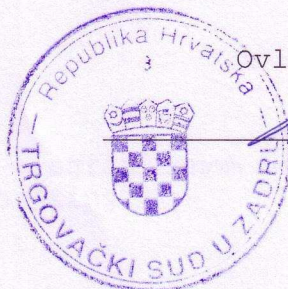
	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	18.04.2012	2011	01.01.2011 - 31.12.2011

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-96/3837-5	14.09.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-07/706-2	20.09.2007	Trgovački sud u Zadru
0003 Tt-08/492-3	20.11.2008	Trgovački sud u Zadru
0004 Tt-12/1584-2	19.07.2012	Trgovački sud u Zadru
eu /	02.06.2009	elektronički upis
eu /	19.05.2010	elektronički upis
eu /	12.05.2011	elektronički upis
eu /	18.04.2012	elektronički upis

SUBJEKT UPISA

U Zadru, 04. listopada 2012.



Ovlaštena osoba

Na temelju članka 109. *Zakona o prostornom uređenju* (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), *Odluke o izradi IX. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nina* ("Službeni glasnik Grada Nina" broj 03/23 i 09/23) i članka 32. *Statuta Grada Nina* („Službeni glasnik Grada Nina“ 2/13, 5/13, 2/18, 3/18, 6/21 i 9/21) te *Suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine* od 4. studenoga 2024. (KLASA: 350—02/24-14/21 URBROJ: 531-08-1-1-24-2), Gradsko vijeće Grada Nina na svojoj 26. sjednici, održanoj 25. studenoga 2024., **d o n o s i**

ODLUKU

o donošenju

IX. ciljanih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Nina

Članak 1.

(1)) Ovom Odlukom donose se IX. ciljane izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Nina objavljen u "Službenom glasniku Grada Nina" br. 04/02, 13/04, 27/07, 34/08, 03/13, 06/14, 8/18, 4/21 i 5/22, što ga je izradio "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. 2024. godine.

(2) Elaborat Plana, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Nina i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Nina sastavni je dio ove odluke

Članak 2.

(1) IX. ciljanom Izmjenom i dopunom Prostornog plana uređenja Grada Nina mijenjaju su Odredbe za provedbu i kartografski prikazi plana (dole navedeni kartografski prikazi u mjerilu 1:25.000 i 1:5.000).

(2) Plan je djelomično usklađen sa Prostornim planom uređenja Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ 2/01,06/04, 2/05 ,17/06, 03/10,15/14, 14/15 i 05/23) i Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19). Postupak potpunog usklađenja sa Županijskim planom provest će se u slijedećoj izmjeni i dopuni Plana

Članak 3.

IX. ciljane izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Nina (u daljnjem tekstu: *Plan*) odnose se na:

- 1) definiranje uvjeta za izgradnju centra za starije osobe u naselju Nin unutar zone **D-društvena namjena**
- 2) definiranje uvjeta za rekonstrukciju i dogradnju vatrogasnog doma u naselju Nin na k.č. 1969 k.o. Nin-Zaton.
- 3) ispravak greške u definiranju obuhvata UPU-a *rekreacijske zone -13/„Knežev vrt“ — Nin (R*
- 4) Izmjena članka 72b. Odredbi i redefiniranje uvjeta koji se odnose na gradnju hotela u naselju Nin
- 5) definiranje detaljnijih uvjeta za izgradnju potpornih zidova, članak 57
- 6) ispravak greške u obuhvatu lučkog područja na ušću Miljašić jaruge
- 7) obrisati planirani koridor obilaznice Nin-Vrsi i na taj način uskladiti s Prostornim planom Zadarske županije

Članak 4.

(1) Plan je sadržan u elaboratu "IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Nina", kojeg je izradio "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz Zadra, a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela:

A. Tekstualni dio

ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

OBRAZLOŽENJE PLANA (s prikazom izmjene i dopune Odredbi za provedbu)

B. Grafički dio

List 1. Korištenje i namjena površina	1:25.000
List 3.1b. Uvjeti za korištenje uređenje i zaštitu prostora	1:25.000
List 3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	1:25.000
List 4.1. Građevinsko područje naselja - Nin i Grbe	1: 5.000

(2) Kartografski prikazi iz prethodnog stavka zamjenjuju kartografske prikaze Plana objavljene u „Službenom glasniku Grada Nina“ br. 08/18, 02/21 i 05/22.

Članak 5.

Plan je izrađen u šest (6) primjerka. Dva (2) primjerka se nalaze kod stručnih službi Grada Nina, dva (2) primjerka u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, jedan (1) primjerak u Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i jedan (1) primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije.

Članak 6.

U članku 15. stavak 1. briše se oznaka za narodne novine: „(Narodne novine“, broj 153/13, 65/17)“.

Članak 7.

U članku 18. u odjeljku „Građevine od važnosti za Županiju“, podnaslov „Cestovne građevine“, i u podnaslovu „-planirane“, briše se alineja: „- spoj D 306 i Ž 6004 - županijska cesta“.

Članak 8.

Članak 57. mijenja se i glasi:

- (1) Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.
- (2) Potporni zidovi moraju se riješiti prema uvjetima iz članka 210a iz ovih Odredbi kada ukupna visina potpornog zida prelazi 2,0 m.

Članak 9.

U članku 72b. stavak 1. mijenja se i glasi:

- (1) Planom se utvrđuju posebni uvjeti za izgradnju zgrade ugostiteljsko-turističke namjene na k.č. 1214/3 k.o. Nin-Zaton, i to
 - maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,40
 - maksimalni koeficijent iskoristivosti ukupno je 1,50, a nadzemno 1,20
 - maksimalna dozvoljena visina građevine je do 11 m
 - minimalna udaljenost građevine od susjedne građevne čestice je 3,0 m
 - iznimno od članka 157 stavak 1 ovih odredbi smještaj prometa u mirovanju može se riješiti na javnoj parkirališnoj površini.

Članak 10.

Dodaju se novi članci 142a. i 142b. koji glase:

Članak 142a.

- (1) Unutar zone **javne i društvene namjene – pretežito socijalna (D2)** u naselju Nin mogu se planirati građevine namijenjene za smještaj i boravak starijih i nemoćnih osoba. U funkciji

osnovne namjene mogu se smjestiti i prateći sadržaji poput: zdravstva, ugostiteljstva, trgovine i sl. Prateći sadržaji poput ugostiteljstva ili trgovina nemogu zauzimati više od 20% ukupne (bruto) građevne površine svih zgrada na jednoj građevnoj čestici ili u zahvatu u prostoru .

(2) Planirani sadržaji mogu se smjestiti u jednoj ili više građevina na jednoj građevnoj čestici ukoliko čine jedinstvenu uporabnu cjelinu. Ukoliko se planira izgradnja više od jedne zgrade, uvjeti za građenje primjenjuju se kumulativno za sve građevine na jednoj građevnoj čestici u pogledu maksimalnog broja uporabnih ili gospodarskih jedinica, koeficijenta izgrađenosti (k_{ig}) i iskoristivosti (k_{is} i k_{isn}) građevne čestice.

(3) Slijede posebni uvjeti za izgradnju građevina unutar zone pretežito socijalne namjene (D2):

- minimalna površina građevne čestice 3000 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,4
- maksimalni koeficijent iskoristivosti: nadzemni 1,2, a maksimalni ukupni koeficijent iskoristivosti 2,0
- minimalna širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca 14,0 m
- minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca 10,0 m
- minimalna udaljenost građevine od susjedne građevne čestice 5,0 m
- katnost i visina građevine najviše Po+P(S)+2 odnosno najviše 9,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz pročelje građevine. Broj podzemnih etaža ograničen je ukupnim k_{is} -om.
- najmanje 30% građevne čestice treba urediti parkovnim ili prirodnim zelenilom koristeći autohtone biljne vrste. U tu površinu mogu se smjestiti i rekreacijski sadržaji za korisnike planiranih sadržaja.
- na građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj vozila u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim planom

Članak 142b.

(1) Na katastarskoj čestici br. 1969 k.o. Nin-Zaton primjenjuju se posebni uvjeti u cilju rekonstrukcije i poboljšanja tehničkih uvjeta za rad vatrogasnog doma u naselju Nin.

(2) Na ovoj katastarskoj čestici može se planirati zgrada javne i društvene namjene – *vatrogasni dom*.

(3) Zgrada iz prethodnog stavka može se rekonstruirati prema uvjetima koji slijede:

- (a) $k_{ig} = 0,35$
- (b) $k_{is} = 0,70$
- (c) katnost i visina: P+1, visina 7,50 m
- (d) zadržava se zatečena udaljenost građevnog od regulacijskog pravca (najmanje 3,0 m). Udaljenost od ostalih prometnica prema Planom propisanim uvjetima
- (e) udaljenost od istočne međe građevne čestice najmanje 2,0 m. Udaljenost od ostalih susjednih međa prema planom propisanim uvjetima.
- (f) smještaj motornih vozila u mirovanju prema planom propisanim uvjetima.

Članak 11.

U članku 146. alineja 5. briše se.

Članak 12.

U tablici u članku 156. iza retka oznake „Pansion“ dodaje se novi redak koji glasi:

SOCIJALNE USTANOVE (SMJEŠTAJ I BORAVAK STARIJIH I NEMOĆNIH OSOBA I SL.)	1 PM na 3 sobe 1 PM na svaku apartmansku jedinicu 1 PM na 3 zaposlena u radnoj smjeni
---	---

Članak 13.

Dodaje se novi članak 210a. koji glasi:

- (1) U slučaju ugroze od klizišta, odrona ili erozije, ugroženo područje može se sanirati uređenjem zemljišta (oblikovanje, uspostava vegetacije i slično), izgradnjom potpornih zidova ili nekim drugim inženjerskim pristupom.
- (2) Ukoliko je sanacija takve naravi da je potrebno izvršiti građevinski zahvat (izgradnja potpornih ili stabilizacijskih zidova i drugo), građevinski zahvat mora se izvesti poštujući prirodne datosti uže okolice. Slijedom navedenog:
 - (a) potporni zidovi će se izvesti kaskadno *kada fizički i prostorni uvjeti dozvoljavaju*. U tom slučaju, svaka kaskada može imati visinu do 3 m. Prijelaz između kaskada oplemeniti niskim i/ili viskom biljkama.
 - (b) potporni zidovi mogu biti obloženi kamenom, predgotovljenim elementima, opekam i slično. Predlaže se potpuno ili djelomično korištenje elemenata s propustima ili šupljinama koje će omogućiti uspostavu vegetacijskog pokrova kada uvjeti to dozvoljavaju.
 - (c) mogu se koristiti kamenja
 - (d) rješenje zahvata mora biti uklopljeno u prirodni okoliš u najvećoj mogućoj mjeri.
- (3) Ukoliko je sanacijski zahvat iz ovog članka trajne naravi potrebno je pribaviti odgovarajući akt za građenje. Akt za građenje može se izdati i u obuhvatu za koji je propisana obveza donošenja detaljnijeg plana kada su ugroženi ljudski životi ili imovina.
- (4) Iznimke u smislu visine i kaskada mogu se primijeniti za postojeće i nove potporne zidove a na temelju detaljnijeg prostornog plana.

Članak 14.

U članku 227. stavak 1. brisane su riječi „nadležne policijske uprave“ i dodane riječi „nadležnog tijela za zaštitu od požara“.

Članak 15.

Članak 243a briše se.

II. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom Glasniku Grada Nina".

KLASA: 350-02/23-01/7

URBROJ: 2198-10-01-01-24-34

Nin, 25. studenoga 2024. godine

PREDSJEDNIK

Ante Peroš