



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA
1. UVJETI KORIŠTENJA
1.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

- Prirodna baština**
zaštićeno / planirano
- ZNAČAJNI KRAJOBRAZ (Goruševnjak - izvorišni dio Plitvice)
 - SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE (zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode) (Arboretum Opeka i Banski dvori - Park; a - planirano za zaštitu, b - planirano skidanje zaštite)
 - REZERVAT BIOSFERE MURA - DRAVA - DUNAV
- Gaditeljska baština**
zaštićeno / evidentirano
- POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA (urbanistička cjelina naselja Vinica)
 - GRADITELJSKI SKLOP
A - Kurija Patačić, Vinica: Z-3438
B - Kurija Mattachich - Dolansky (dvorac Vinica Gornja), Vinica: Z-6162
C - Kurija Koröskény-Rupčić, Vinica: Z-6147
D - Kompleks dvorca Opeka i arboretuma, Marčan: Z-3439
 - CIVILNA GRAĐEVINA zaštićeno:
1-Dvorac Bajnski dvori, Gornje Ladanje: Z-1577
2-Pranger - "Sramotni stup", Vinica: Z-1933
evidentirano:
1-kurija Keglević, 2-kurija Nitzky, 3-kurija Rajner, 4-kuća Haslinger (poljoprivredna zadruga), 5-kuća Kusin, 6-zgrada ambulante, 7-stambeno gospodarski kompleks, 8-zgrada zadržnog doma, 9-spomenik NOB-a, 10-djevojačka škola, 11-vila Ladika, 12-gostionica (Motel), 13-tradicijska kuća Vinička ulica 73 u Marčanu
 - SAKRALNA GRAĐEVINA zaštićeno:
1-Župna Crkva sv. Marka Evanđeliste i kurija župnog dvora, Marčan: Z-4548,
2-Grobna kapela obitelji Erdödy, Gornje Ladanje: Z-1578
3-Pil sv. Benedikta, Vinica: Z-1936
4-Zdenac s kipom Sv. Ivana Nepomuka, Vinica: Z-1935
evidentirano:
1-poklonac Umornog Krista, 2-kapela Sv. Tri Kralja, 3-poklonac Sv. Ane, 4-pil Sv. Florijana, 5-viničko groblje, 6-poklonac M.B.Lurdske, 7-pil M.B.Žalosne, 8-poklonac Sv. Jakoba, 9-pil Sv. Ane Samotreće, 10-kapela Srca Isusova, 11-kapela Uznesenja Marijina, 12-Peričev križ, 13-Kapela Bl. Alojzija Stepinca, 14-raspelo, 15-raspelo, 16-raspelo, 17-raspelo
- Arheološka baština**
zaštićeno / evidentirano
- POJEDINAČNI ARHEOLOŠKI LOKALITET zaštićeni:
1- Stari grad Vinica (burg Vinica), Vinica Breg: Z-6191
2- Šincekova jama (špilja Vinica), Marčan: Z-5741
evidentirani:
1-župna crkva Sv. Marka s antičkom stelom, 2-Bela pećina, 3-Vinica Breg, 4-Goruševnjak, 5-Okolis dvorca Opeka

- GRANICE**
- GRANICA OPĆINE - UJEDNO GRANICA OBUHVATA PROSTORNOG PLANA
 - GRANICA NASELJA
- PROMET**
- PROMETNICE

1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

- OSOBITO VRIJEDAN PREDIO - PRIRODNI KRAJOBRAZ (šumski predio Zelendvora, šumsko područje Ladenjska gmajna)
- TOČKE I POTEZI (panoramske vrijednosti krajobraza)
- PODRUČJE NAJVEĆEG INTENZITETA POTRESA VII" MCS (područje cijele Općine)
- VAŽNIJI RASJEDI
- EVIDENTIRANE LOKACIJE KLIZIŠTA NA ŽUPANIJSKIM I LOKALNIM CESTAMA - PREMA PPVŽ KLIZIŠTE
- ISTRAŽIVANJE I EKSPLOATACIJA NEENERGETSKIH MINERALNIH SIROVINA - EP "Marčan" (mineralne sirovine za industrijsku preradu)
- ISTRAŽIVANJE I EKSPLOATACIJA ENERGETSKIH MINERALNIH SIROVINA - IPU "SZH-01" (energetske mineralne sirovine - ugljikovodici i geotermalna voda)
- VIŠA GEOLOŠKA POTENCIJALNOST MINERALNIH SIROVINA U ZONAMA POGODNOSTI (Ex1 - arhitektonsko-gradevni kamen, karbonatna sirovina za industrijsku preradu; Ex2 - građevni pijesak i šljunak, ciglarska glina, metal; Ex3 - tuf i tufiti, karbonatna sirovina za industrijsku preradu, tehničko-gradevni kamen, mineralne sirovine za proizvodnju cementa; Ex4 - tuf i tufiti, ciglarska glina)
- LOVIŠTE I UZGAJALIŠTE DIVLJAČI (područje cijele Općine)
- VODONOSNO PODRUČJE
- VODOZAŠTITNO PODRUČJE - III. ZONA ZAŠTITE (zona ograničenja i nadzora)
- VODOTOK I II KATEGORIJE (I kategorija izvorišni dio Plitvice)
- POPLAVNO PODRUČJE - PREMA PPŽ
- velika vjerojatnost poplavlivanja (VV)
- srednja vjerojatnost poplavlivanja (SV)
- mala vjerojatnost poplavlivanja (MV)
- PODRUČJE MOGUĆIH UMJETNIH POPLAVA (poplave uslijed mogućih rušenja visokih nasipa na većim vodotocima te rušenja visokih brana)
- IZVOR
- ZONA AMBIJENTALNO VRIJEDNOG PODRUČJA

2. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE
2.1. ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA (sanacija)
 postojeće / planirano

- OPLEMENJIVANJE (vodotok Plitvice, napuštene šljunčare i upojna jama Greblica)
- DIJELOVI UGROŽENOG OKOLIŠA (kanal Boršanec - IV vrsta vode)
- OGLAGALIŠTE OTPADA/POVRŠINE ONEČIŠĆENE OTPADOM (sanirano: 1-Opečka ulica, 2-Marčan, 3-Bajnski dvori; planirana sanacija: 4-Gospodarska ulica, 5-Vinica Breg, 6-Šincekov odvojak)
- PODRUČJE UGROŽENO BUKOM
- NAPUŠTENI EKSPLOATACIJSKI POLJE SOBRNJE (otkopano polje - ostaci rudarenja u prošlosti)
- ZONE POSEBNIH OGRANIČENJA
 PODRUČJA OGRANIČENJA ZA AERODROM VARAŽDIN - PREMA PPVŽ
 OBAVEZA IZHODENJA POSEBNIH UVJETA
 - za građevine više od 60 m iznad n.v. aerodroma



ISTOVJETAN IZVORNIKU	
ŽUPANIJA: VARAŽDINSKA ŽUPANIJA	OPĆINA: OPĆINA VINICA
NAZIV PLANA: III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VINICA (“Službeni vjesnik Varaždinske županije” broj 18/06, 16/11, 93/20)	
NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
3.1. UVJETI KORIŠTENJA I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	
BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 3.1.	MJERILO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 1:25000
ODLUKA O IZRADI ID PROSTORNOG PLANA: "SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE" BROJ 58/23	ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O DONOŠENJU PLANA: "SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE" BROJ 97/23
OBJAVA JAVNE RASPRAVE: LIST "VARAŽDINSKE VIJESTI" OD 15.08.2023.	JAVNI UVID ODRŽAN: OD 22.08.2023. DO 01.09.2023.
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE: Monika Kovačić, mag.oec. ime, prezime i potpis
PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN: URBIA d.o.o. Čakovec, I. G. Kovačića 10, Čakovec; tel. 040/373 400	ODGOVORNI VODITELJ:
PEČAT PRAVNE OSOBE KOJA JE IZRADILA PLAN:	odvlaštena arhitektika urbanistica: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
direktorica: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.	DATUM: 11/2023
BROJ PLANA: PPUO-04/2023	STRUČNI TIM U IZRADI PLANA: 1. V. Makovec, dipl.ing.arh. 2. I. Perhoč, mag.ing.arh. i urb. 3. B. Perhoč, dipl.ing.arh.
4. B. Balent, mag.ing.aedif. 5. M. Bakač, dipl.oec.	PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA:
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA:	PREDSDJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA: Predrag Štromar ime, prezime i potpis
ISTOVJETNOST S IZVORNIKOM OVJERAVA:	PEČAT:
ime, prezime i potpis	