

IV. OBRAZLOŽENJE

I. OBRAZLOŽENJE

1. Polazišta
 2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
 3. Plan prostornog uređenja
-

II. Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA

1. POLAZIŠTA	29
1.1. OSNOVNI PODACI O OPĆINI VINICA I PROSTORNOM PLANU UREĐENJA OPĆINE ..	29
1.1.1. Osnovni podaci o Općini Vinica.....	29
1.1.2. Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Općine Vinica.....	31
1.2. RAZLOZI POKRETANJA POSTUPKA VI. IZMJENA I DOPUNA PPUO VINICA I OBILJEŽJA POVRŠINA KOJE SU PREDMET IZMJENE.....	31
2. CILJEVI IZMJENA I DOPUNA PPUO	35
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA.....	36
3.1. PREDMET IZMJENA I DOPUNA PPUO	36
3.1.1. Izmjene prema Odluci o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine	36
3.1.1.1. Izmjene prema čl. 2. st. 2. Odluke o izradi III. ID PPUO Vinica (SVVŽ br. 58/23)	36
3.1.1.2. Zahtjevi Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije	37
3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA.....	39
3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	43
3.3.1. Gospodarske djelatnosti	43
3.3.2. Društvene djelatnosti.....	43
3.4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA.....	43
3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA.....	43
3.6. POSTUPANJE S OTPADOM	44
3.7. SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	44
3.8. PREGLED IZGRAĐENIH I REVIZIJA OBEVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA	44

1. POLAZIŠTA

1.1. OSNOVNI PODACI O OPĆINI VINICA I PROSTORNOM PLANU UREĐENJA OPĆINE

1.1.1. Osnovni podaci o Općini Vinica

Općina Vinica smještena je u sjeverozapadnom dijelu Varaždinske županije.

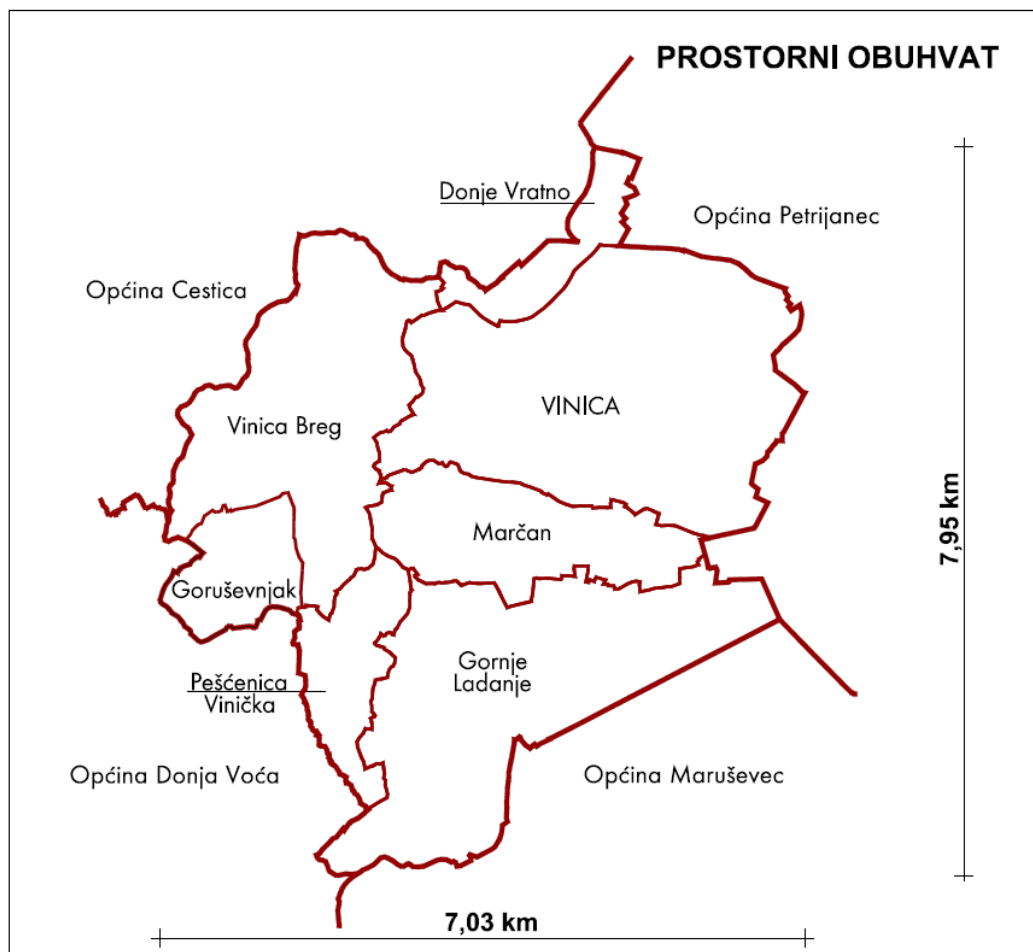
U postupku izrade II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vinica iz 2020. godine izvršeno je usklađenje općinske površine prema HTRS96/TM koordinatnom sustavu (projekciji) Državne geodetske uprave, te je u predmetnom Planu iskazana ukupna općinska površina od 3.236,76 ha, odnosno 32,37 km².



Prikaz 1 Općina Vinica unutar Varaždinske županije

Općina Vinica graniči s općinama Cestica, Donja Voća, Maruševac i Petrijanec.

U sastavu Općine Vinica se nalazi 7 naselja: Donje Vratno – dio, Gornje Ladanje, Goruševnjak, Marčan, Peščenica Vinička, Vinica Breg i Vinica.



Prikaz 2 Prostorni obuhvat Općine i prikaz područja naselja

Prema popisu stanovništva 2001. godine broj stanovnika Općine je bio 3.747., prema popisu iz 2011. godine broj stanovnika Općine je smanjen na 3.389, a prema popisu stanovništva iz 2021. godine broj stanovnika Općine je utvrđen s 3.020.

Prema podatku iz 2021. gustoća naseljenosti u Općini je 3.020/32,3676 i iznosi 93,30 stanovnika na četvorni kilometar.

U odnosu na cjelokupnu Varaždinsku županiju, udio stanovnika Općine Vinica u broju stanovnika Županije (ukupno 160.264 stanovnika 2021.) iznosio je 1,88%.

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO VINICA
IV. Obrazloženje

BROJ STANOVNIKA OPĆINE							
R. BR.	NASELJE	2001.	2011.	2021.	RAZLIKA 2011. i 2021.	POVEĆANJE / SMANJENJE 2011.- 2021. (%)	PROGNOZA 2031.
1.	Donje Vratno - dio	327	289	247	-42	-14,53%	212
2.	Gornje Ladanje	1.013	949	883	-66	-6,95%	822
3.	Goruševnjak	79	74	57	-17	-22,97%	44
4.	Marčan	624	598	510	-88	-14,72%	435
5.	Peščenica Vinička	150	125	108	-17	-13,60%	94
6.	Vinica	1.269	1.075	965	-110	-10,23%	867
7.	Vinica Breg	285	279	250	-29	-10,39%	225
	OPĆINA UKUPNO	3.747	3.389	3.020	-369	-10,89%	2.692

Prikaz 3 Pregled kretanja broja stalnih stanovnika za naselja Općine

1.1.2. Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Općine Vinica

Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Vinica usvojena je 7. srpnja 2006. godine, te je zajedno s odredbama za provedbu objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“, broj 18/06.

Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vinica usvojena je na Općinskom vijeću Općine Vinica 19. svibnja 2011. te je objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“, broj 16/11.

Odluka o donošenju o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vinica usvojena je od Općinskog vijeća 9. prosinca 2020. godine, te je zajedno s Odredbama za provođenje II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vinica objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“, broj 93/20.

Prostorni plan dostupan je na mrežnim stranicama Općine Vinica i Varaždinske županije, te u Informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU).

1.2. RAZLOZI POKRETANJA POSTUPKA VI. IZMJENA I DOPUNA PPUO VINICA I OBILJEŽJA POVRŠINA KOJE SU PREDMET IZMJENE

Ove, III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vinica pokrenute su Odlukom o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vinica objavljenoj u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 58/23 i to kao ciljane.

Predmet izmjena i dopuna utvrđen u članku 2 Odluke je sjedeći:

- utvrđivanje k.č. br. 1089/21 k.o. Vinica Breg kao građevinsko područje namijenjeno stanovanju
- prenamjena dijela k.č.br. 385 k.o. Gornje Ladanje, utvrđenog kao IGPIN iz namjene sport i rekreacija u javnu i društvenu namjenu radi prenamjene postojećeg ugostiteljskog objekta u dječji vrtić

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO VINICA

IV. Obrazloženje

- utvrđivanje k.č.br. 533/8, 533/9, 533/10, 533/11, 533/12, 533/13 i 533/14, sve k.o. Vinica u građevinsko područje naselja radi gradnje turističkog sadržaja – bungalovi sa pratećim sadržajima
- utvrđivanje k.č.br. 2413, 2412 i 2410, k.o. Vinica Breg u građevinsko područje naselja radi gradnje turističkog sadržaja - robinzonski turizam
- utvrđivanje k.č.br. 1227/2 k.o. Vinica Breg kao građevinsko područje naselja za povremeno stanovanje
- utvrđivanje k.č.br. 2058, 2061, 2066, 2068, 2075 i 2085/2, sve k.o. Vinica Breg kao građevinsko područje naselja za stambenu namjenu
- revizija uvjeta gradnje ugostiteljsko – turističkih djelatnosti na području cijele Općine, sukladno posebnim sektorskim propisima.

U slučaju da realizacija sadržaja iz prethodnog stavka iziskuje reviziju utvrđenih područja UPZ (uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU), predviđena je mogućnost ukidanja pojedinog, u II. ID PPUO Vinica utvrđenog, UPZ.

Drugi sadržaj Izmjene i dopune Prostornog plana nije predviđen, te se stoga ove, III. izmjene i dopune PPUO Vinica smatraju ciljanima.

Osim gore navedenog, sukladno očitovanju Javne ustanove - Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, KLASA: 351-02/23-01/1, URBROJ: 2186-1-16/5-232-2, od 25.04.2023. potrebno je u istom postupku izvršiti i usklađenje s Prostornog plana uređenja Općine Vinica s važećim Izmjenama i dopunama Prostornog plana Varaždinske županije.

Prema Zakonu o prostornom uređenju ne provodi se javna rasprava o usklađenju prostornoga plana užega područja sa prostornim planom širega područja.

Poziv za izdavanje posebnih zahtjeva glede planiranih izmjena i dopuna su upućeni sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt, Sektor za rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1, Varaždin
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova, Kratka 1, Varaždin
7. AZU - Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb
8. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
9. Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Stanka Vraza 4/7, Varaždin
10. Varaždinska županija, Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i sport, Stanka Vraza 4/7, Varaždin
11. Varaždinska županija, Zavod za prostorno uređenje Županije, Mali plac 1, Varaždin
12. Varaždinska županija, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, Kratka 1, Varaždin
13. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin
14. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, Koprivnica
15. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
16. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupuska 4, Zagreb
17. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
18. HEP Proizvodnja d.o.o., Proizvodno područje „Sjever“, Međimurska 26c, Varaždin
19. HEP ODS d.o.o., Elektra Varaždin, Kratka 3, Varaždin
20. Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, Zagreb
21. Plinacro d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO VINICA

IV. Obrazloženje

22. INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
23. Termoplin d.d., V. Spinčića 80, Varaždin
24. Varkom d.d., Trg bana Jelačića 15, Varaždin: Cestica, Donja Voća, Maruševec, Petrijanec
25. Susjedne općine u Varaždinskoj županiji
26. Općinsko vijeće
27. Mjesni odbori na području Općine.

Zaprimljeno je sljedeće:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište utvrdilo je propise iz područja poljoprivrede i poljoprivrednog zemljišta kojih se potrebno držati pri izradi izmjena i dopuna Prostornog plana, posebno u odnosu na kategorizaciju zemljišta. Navelo je zahtjev da Prostorni plan bude usklađen s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine i na kojeg postoji obveza ishođenja suglasnosti Ministarstva. Također se traži da se u slučaju planiranja prenamjene zemljišta kategorije P1 i P2 u građevinsko, navedeno detaljno obrazloži. Dodatno navodi da se sunčane elektrane ne mogu postavljati na obradivo tlo u kategorijama P1 i P2 osim ukoliko nisu ugrađene na građevine koje služe za poljoprivrednu djelatnost.
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt, Sektor za rudarstvo - nije se očitovalo na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava državne imovine, Zagreb - nije se očitovalo na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu dostavilo je zahtjev za korekcijom statusa pojedinih kulturnih dobara prema važećem Registru KD RH, sa uputama.
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin naveo je popis relevantnih propisa i dokumenata za područje Općine koji se odnose na zaštitu od prirodnih i drugih nesreća, pri čemu je potrebno napomenuti da se radi usklađivanja s PP Varaždinske županije preuzimaju mjere utvrđene predmetnim Prostornim planom širega područja, a ostalo nije predmet ciljanih izmjena i dopuna ovoga Prostornoga plana.
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova Varaždin utvrdila je opće smjernice za planiranje za osiguranje zaštite od požara, pri čemu je potrebno napomenuti da se radi usklađivanja s PP Varaždinske županije preuzimaju mjere utvrđene predmetnim Prostornim planom širega područja, a ostalo nije predmet ciljanih izmjena i dopuna ovoga Prostornoga plana.
7. AZU - Agencija za ugljikovodike, Zagreb dostavila je podatke o istražnom prostoru ugljikovodika za općinsko područje, te je navela popis relevantnih propisa i strategija iz područja energetskog razvoja Republike Hrvatske i smjernice za planiranje. Zahtjev za izmjenom odredbi za provedbu, a koji neposredno ne proizlazi iz PP Varaždinske županije s kojim se vrši usklađenje, ne može se uvažiti jer nije predmet ovih ciljanih, Izmjena i dopuna Prostornog plana.
8. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb - nije se očitovala na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.
9. Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo - nije se očitovao na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.
10. Varaždinska županija, Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i sport - nije se očitovalo na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.
11. Varaždinska županija, Zavod za prostorno uređenje Županije, dostavio je upute za izradu Izmjena i dopuna Prostornog Plana koje proizlaze iz važećih 3. ID PP Varaždinske županije
12. Varaždinska županija, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije dostavila je podatke o područjima zaštićene prirode i ekološke mreže na općinskom području, te zatražila usklađenje s važećim propisima, no potonje je moguće isključivo ukoliko je sadržano u PP Varaždinske županije, pošto je usklađenje s prostornim planom više razine predmet ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana, a ne i drugi sadržaj.
13. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin - nisu se očitovale na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.
14. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Koprivnica, dostavile su opće podatke i smjernice za planiranje iz vlastite nadležnosti, koji nisu konkretno u vezi sa predmetom ovih izmjena i dopuna, i ovim izmjenama i dopunama ih se ne planira mijenjati, osim ukoliko ne proizlaze neposredno iz

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO VINICA

IV. Obrazloženje

postupka usklađivanja s Prostornim planom Varaždinske županije, što je predmet ovih ciljanih izmjena i dopuna.

15. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Zagreb - nisu se očitovale na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.
16. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom - dostavio je opće podatke i smjernice za planiranje iz vlastite nadležnosti, koji nisu konkretno u vezi sa predmetom ovih izmjena i dopuna, i ovim izmjenama i dopunama ih se ne planira mijenjati, osim ukoliko ne proizlaze neposredno iz postupka usklađivanja s Prostornim planom Varaždinske županije, što je predmet ovih ciljanih izmjena i dopuna.
17. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Zagreb - nije se očitovao na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.
18. HEP Proizvodnja d.o.o., Proizvodno područje „Sjever“, Varaždin - nije se očitovao na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.
19. HEP ODS d.o.o., Elektra Varaždin - dostavio je opće podatke i smjernice za planiranje iz vlastite nadležnosti, koji nisu konkretno u vezi sa predmetom ovih izmjena i dopuna, i ovim izmjenama i dopunama ih se ne planira mijenjati, osim ukoliko ne proizlaze neposredno iz postupka usklađivanja s Prostornim planom Varaždinske županije, što je predmet ovih ciljanih izmjena i dopuna.
20. Odašiljači i veze d.o.o., Zagreb - nisu se očitovale na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.
21. Plinacro d.o.o., Sektor transporta plina, Zagreb - nije se očitovao na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.
22. INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb dostavila je opće podatke i smjernice za planiranje iz vlastite nadležnosti, koji nisu konkretno u vezi sa predmetom ovih izmjena i dopuna, i ovim izmjenama i dopunama ih se ne planira mijenjati, osim ukoliko ne proizlaze neposredno iz postupka usklađivanja s Prostornim planom Varaždinske županije, što je predmet ovih ciljanih izmjena i dopuna.
23. Termoplin d.d., Varaždin dostavio je opće podatke i smjernice za planiranje iz vlastite nadležnosti, koji nisu konkretno u vezi sa predmetom ovih izmjena i dopuna, i ovim izmjenama i dopunama ih se ne planira mijenjati, osim ukoliko ne proizlaze neposredno iz postupka usklađivanja s Prostornim planom Varaždinske županije, što je predmet ovih ciljanih izmjena i dopuna.
24. Varkom d.d., Varaždin dostavio je opće podatke i smjernice za planiranje iz vlastite nadležnosti, koji nisu konkretno u vezi sa predmetom ovih izmjena i dopuna, i ovim izmjenama i dopunama ih se ne planira mijenjati, osim ukoliko ne proizlaze neposredno iz postupka usklađivanja s Prostornim planom Varaždinske županije, što je predmet ovih ciljanih izmjena i dopuna.
25. Susjedne općine u Varaždinskoj županiji Cestica, Donja Voća, Maruševac, Petrijanec - nisu se očitovale na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.
26. Općinsko vijeće - nije se očitovalo na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana izvan sadržaja Odluke o izradi.
27. Mjesni odbori na području Općine - nisu se očitovale na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.

Za javnopravna tijela koja se nisu očitovala na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu ID PPUO, se prema ZPU smatra da zahtjeva nemaju..

Za potrebe izrade III. (ciljanih) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vinica proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, sukladno članku 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13. i 78/15) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17).

Temeljem provedenog postupka i Mišljenja upravnog tijela Varaždinske županije nadležnog za zaštitu okoliša, Općinski načelnik je donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vinica, KLASA: 350-02/23-01/6, URBROJ: 2186-11-23-15, od dana 29. svibnja 2023.

2. CILJEVI IZMJENA I DOPUNA PPUO

Cilj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je ciljano izmijeniti Prostorni plan uređenja Općine Vinica, prema sadržaju navedenom u članku 2. Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vinica, pod uvjetom da navedeni sadržaj nije suprotan pojedinim važećim sektorskim propisima i Prostornom planu Varaždinske županije.

Osim navedenog u drugim elementima se PPUO ne mijenja.

Programska polazišta za Izmjene i dopune Prostornog plana zasnovana su na važećim nacionalnim propisima, Strategiji razvoja Republike Hrvatske, Varaždinske županije i Općine.

Po obimu se radi o djelomičnoj, selektivnoj reviziji prostorno-planskog dokumenta.

Ujedno se vrši usklađenje PPUO Vinica prema Prostornom planu Varaždinske županije.

Sukladno članku 94. stavcima 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju, za usklađenje prostornog plana lokalne razine s prostornim planom županijske razine, postupak javne rasprave se ne provodi.

Napomena: Zahtjevi javnopravnih tijela ugrađuju se u III. ID PPUO Vinica samo u odnosu na sadržaj članka 2. stavka 2. Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vinica i ukoliko su identični zahtjevu za usklađenje PPUO Vinica s 3. ID PP Varaždinske županije.

Zahtjevi javnopravnih tijela koji nisu eksplicite navedeni u Odluci o izradi niti su dio usklađenja prema prostornom planu širega područja, nisu predmet ovih ciljanih izmjena i dopuna, te je za njih potrebno uputiti inicijativu Općini prema članku 85. Zakona o prostornom uređenju.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PREDMET IZMJENA I DOPUNA PPUO

Ovim III. izmjenama i dopunama PPUO mijenjaju se svi kartografski prikazi:

Odredbe za provedbu se mijenjaju selektivno, u vezi sa sadržajem izmjena i dopuna iz Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vinica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 58/23).

Sukladno očitovanju Javne ustanove - Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, KLASA: 351-02/23-01/1, URBROJ: 2186-1-16/5-232-2, od 25.04.2023. u istom postupku se vrši i usklađenje Prostornog plana uređenja Općine Vinica s važećim, 3. izmjenama i dopunama Prostornog plana Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 96/21).

3.1.1. Izmjene prema Odluci o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine

3.1.1.1. Izmjene prema čl. 2. st. 2. Odluke o izradi III. ID PPUO Vinica (SVVŽ br. 58/23)

1. Sukladno zahtjevu, na k.č. br. 1089/21 k.o. Vinica Breg prošireno je GPN za planiranih 0,0376 ha, u mješovitoj, pretežito stambenoj namjeni, odnosno kao dio planiranog uređenog građevinskog područja naselja Vinica Breg u zoni mješovite, pretežito stambene namjene.
2. Sukladno zahtjevu, dio k.č.br. 385 k.o. Gornje Ladanje neposredno uz pristupnu nerazvrstanu cestu, u površini od 0,7698 ha do sada utvrđenog kao IGPIN u namjeni sport i rekreacija prenamijenjuje se u izgrađeno i uređeno IGPIN javne i društvene namjene, predškolske radi prenamjene postojećeg ugostiteljskog objekta u sadržaj predškolske namjene – dječji vrtić, jaslice i/ili igraonica za djecu predškolskog uzrasta. Ostatak područja IGPIN od 3, 3861 ha, koje u naravi ima dva priključka na nerazvrstanu cestu, zadržava se u do sada utvrđenoj namjeni sport i rekreacija.
3. Veći dio područja za koje je traženo da se utvrdi kao građevinsko područje naselja Vinica, radi gradnje turističkog sadržaja – bungalovi sa pratećim sadržajima (k.č.br. 533/8, 533/9, 533/10, 533/11, 533/12, 533/13 i 533/14, sve k.o. Vinica) utvrđeno je kao planirano, uređeno građevinsko područje u zoni ugostiteljsko – turističke namjene u površini od 0,8893 ha, dok se, manji dio predmetnog zemljišta u površini od 0,1141 ha planira kao dio GPN Vinica u zoni mješovite, pretežito stambene namjene.
4. Veći dio područja za koje je traženo da se utvrdi kao građevinsko područje naselja Vinica Breg, radi gradnje turističkog sadržaja - robinzonski smještaj (k.č.br. 2413, 2412 i 2410, k.o. Vinica Breg) utvrđeno je kao planirano, uređeno građevinsko područje u zoni ugostiteljsko – turističke namjene s površinom 0,5734 ha, dok se, radi geometrije zahvata, manji dio predmetnog zemljišta u površini od 0,0089 ha zadržava kao izgrađeni i uređeni dio GPN Vinica Breg u zoni mješovite, pretežito stambene namjene.
5. Veći dio zemljišta k.č.br. 1227/2 k.o. Vinica Breg u površini 0,0791 ha utvrđeno je kao građevinsko područje naselja, planirano područje za povremeno stanovanje.
6. Prema zahtjevu je traženo da se proširi GPN Goruševnjak na način da se zemljište k.č.br. 2058, 2061, 2066, 2068, 2075 i 2085/2, sve k.o. Vinica Breg i to u mješovitoj, pretežito stambenoj namjeni. Kako je na tom području bilo dio područja

evidentiranog kao zatečena izgradnja, ovom zahtjevu je udovoljeno na način da je izvršno proširenje GPN Goruševnjak i to povećala se zona mješovite, pretežito stambene namjene – izgrađeni dio za 0,4575 ha, te planirani (neizgrađeni, uređeni dio) za 1,7118 ha, a zatečena izgradnja na području naselja je smanjena za 0,0171 ha.

7. Sadržaji za koje se u Odluci o izradi ID PPUO tražilo da imaju specifičnu ugostiteljsko – turističku namjenu utvrđeni su kao površine u zoni ugostiteljsko – turističke namjene, pri čemu su dijelom revidirane odredbe za tu zonu, sukladno važećim sektorskim propisima. Gradnja turističkih sadržaja i do sada je bila predviđena u mješovitim zonama, kako u zoni pretežito stambene namjene, tako i u zoni za povremeno stanovanje, te je tako utvrđena mogućnost zadržana.

3.1.1.2. Zahtjevi Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije

3.1.1.2.1. Zahtjev Zavoda za PUVŽ KLASA: 350-02/22-02/5, URBROJ: 2186-1-16/3-22-4, od 03.03.2022.

- Poglavlje 1. PPVŽ – uvjeti razgraničenja prostora prema obilježju, korištenju i namjeni
 - djelomična revizija površina gospodarskih šuma (Š1), tla (P2 i P3) i trasa vodotoka prema digitalnim zaprimljenim podacima
 - površine i građevine javne i društvene namjene (županijski značaj) Regionalni centar kompetentnosti za poljoprivredu „Arboretum Opeka“, Marčan (D6) i kompleks Srednje škole „Arboretum Opeka“ Marčan (D5)
 - površine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (E1), površine državnog značaja, neposredna provedba PPVŽ
 - površine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina za industrijsku preradbu (E4.2) – karbonatna mineralna sirovina – obuhvaća EP „Marčan“ (2,29 ha odobreno EP, 2,25 ha prema zaprimljenom digitalnom grafičkom prikazu), površine državnog značaja, neposredna provedba PPVŽ.
- Poglavlje 2. PPVŽ – utvrđivanje građevina, površina i zahvata u prostoru državnog i županijskog značaja, revizija PPUO prema PPVŽ i propisivanje neposredne provedbe PPVŽ:
 - državni značaj:
 - korigira se status EK voda iz međunarodnog u međuzupanijski (magistralni)
 - dodaje se nedostajući radijski koridor
 - dodaju se nedostajuće vodne građevine – regulacijske, vodoopskrbe i za zaštitu voda
 - dodaju se površine istražnog koridora za navodnjavanje
 - područni (regionalni značaj):
 - dodaje se kanalska mreža za melioracijsku odvodnju u popisu regulacijskih i vodnih građevina koje nisu u statusu I. reda
 - dodaje se oznaka iz PPVŽ za EP „Marčan“ – E4.2
 - dodaju se površine/građevine utvrđene u PPVŽ javne i društvene namjene od značaja za Županiju - Regionalni centar kompetentnosti za poljoprivredu „Arboretum Opeka“ Marčan /D6/ i - Kompleks Srednje škole „Arboretum Opeka“ Marčan /D5/
 - dodaju se površine/građevine/strukture utvrđene u PPVŽ izvan građevinskih područja naselja od značaja za Županiju u namjeni sport i rekreacija za Izletništvo /R6.3/ i Lovstvo /R6.4/
- Poglavlje 3. PPVŽ – uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja u prostoru:
 - usklađuje se površina za karbonatnu mineralnu sirovinu prema zaprimljenim digitalnim podacima

- dodaje se površina za istraživanje i eksploataciju energetske mineralnih sirovina - ugljikovodika i geotermalne vode za energetske svrhe i uvjeti za zaštitu
- uvjeti za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina usklađuju se prema PPVŽ i posebnim propisima
- Poglavlje 4. PPVŽ – uvjeti smještaja društvenih djelatnosti - nema uočenih odstupanja važećeg PPUO Vinica od PPVŽ, dodana je odredba obaveze primjene nacionalnih propisa za dimenzioniranje građevina odgoja i obrazovanja
- Poglavlje 5. PPVŽ – Uvjeti za građevinska područja, revizija prema obavezi, odnosno preporuci iz PPVŽ
 - pri planiranju prostora za razvoj mješovite, pretežito stambene namjene najmanje 5% površine potrebno je planirati za korištenje kao javno zelenilo
 - dodaje se mogućnost da se izgrađenost građevinskih čestica za gospodarsku namjenu, proizvodnu i poslovnu za koju je propisan najveći kig=0,4 utvrdi s izuzetkom za dogradnju postojećih pogona u cilju osiguranja propisanih tehničko – tehnoloških uvjeta – najveći kig=0,6
- Poglavlje 6. PPVŽ – uvjeti za infrastrukturne sustave, revizija prema PPVŽ
 - revizija cestovnih prometnica prema zaprimljenom
 - korigirana planirana trasa spojnog plinovoda iz planiranog u izvedeni
 - revizija trasa vodova i kanalizacije za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i površina za smještaj antenskih stupova za EK bez vodova
 - dodatna infrastruktura nedostajuća u PPUO – radijski koridor
 - usklađenje uvjeta gradnje građevina za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora
- Poglavlje 7. PPVŽ – mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti - nema uočenih odstupanja važećeg PPUO Vinica od PPVŽ, osim manje korekcije u grafičkom dijelu, prema zaprimljenim digitalnim podacima
- Poglavlje 8. PPVŽ – mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno – povijesnih cjelina
 - preuzimanje zaštite prostora na međunarodnoj razini – rezervat biosfere
 - manja korekcija zaštite ostalih prirodnih vrijednosti prema zaprimljenim digitalnim grafičkim podacima
 - obaveza neposredne primjene odredbi PPVŽ za sadržaje u PPVŽ utvrđene za međunarodni projekt i zahvate od značaja za Županiju, osim za one za koje je u PPVŽ utvrđena provedba primjenom PPUO
 - zahtjevom se utvrđuje izmjena statusa kulturnih dobara, usklađuje se prema podacima nadležnog Konzervatorskog odjela
- Poglavlje 9. PPVŽ – gospodarenje otpadom – nema uočenih odstupanja važećeg PPUO VINICA od PPVŽ, osim manjih korekcija radi usklađenja s važećim propisima
- Poglavlje 10. PPVŽ – mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš, revizija prema PPVŽ
 - usklađenje područja mogućnosti plavljenja uslijed pucanja umjetnih brana
 - prikaz područja s vjerojatnošću plavljenja (prema zaprimljenim digitalnim podacima PPVŽ za malu, srednju i veliku vjerojatnost plavljenja utvrđena je identična površina)
 - promjena površine vodonosnog područja
 - revizija lokacija klizišta na cestama, prema zaprimljenim grafičkim podacima
 - uvrštenje područja ugroženog bukom
 - uvrštenje zone ograničenja aerodroma Varaždin za građevine apsolutne visine veće od 60,0 m iznad n.v. aerodroma

3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

Osnovni koncept organizacije korištenja i namjene površina Općine se ne ovim ciljanim ID PPUO ne mijenja.

Ukupna površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja (IGPIN) nije mijenjana, samo je izvršena djelomična prenamjena jednog od već prethodno utvrđenih.

Ukupna površina građevinskih područja naselja (GPN) povećana je za 3,7576 ha, što iznosi 1,01% površine GPN iz II. ID PPUO Vinica iz 2020. godine.

U odnosu na II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vinica, koje je izrađivao Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, a koje su usvojene 21. prosinca 2020. godine:

- dodano je jedno novo IGPIIN za predškolsku namjenu (D4) i to prenamjenom manjeg dijela već postojećeg IGPIIN sportsko – rekreacijske namjene u naselju Gornje Ladanje, čime se ukupna površina IGPIIN ne mijenja, a ne mijenja se niti odnos izgrađenog i neizgrađenog dijela IGPIIN
- dijelom su proširena građevinska područja naselja (GPN) za ukupno 3,7576 ha, od čega su;
 - utvrđene 2 nove zone ugostiteljsko – turističke namjene – ukupno za 1,4627 ha (0,8893 ha u naselju Vinica i 0,5734 ha u naselju Vinica Breg)
 - povećana je površina zona mješovite namjene, pretežito stambene ukupno za 2,2158 ha, od čega 0,4664 u izgrađenom dijelu i 1,7494 u planiranom, uređenom dijelu
 - povećana je površina zona mješovite namjene, za povremeno stanovanje u planiranom dijelu ukupno za 0,0791 ha
- smanjena je površina zatečene izgradnje za 0,0171 ha
- izmjene koje su posljedica izmjena površina na općinskom području, za obradivo tlo, šume i ostalo obradivo tlo, šume i šumsko zemljište (P, Š i PŠ) u podacima digitalno zaprimljenim od Zavoda za PU VŽ
 - površina vrijednog obradivog tla P2 = 147,9740 ha
 - površina ostalog obradivog tla P3 = 924,9041 ha
 - površina gospodarskih šuma Š1 = 1.173,8898 ha
- površina ostalog obradivog tla, šuma i šumskog zemljišta PŠ = 424,8082 ha

U obračunu ukupnih površina, kao i u II. ID PPUO iz 2020. površine iskazane u tabeli broj 3. prema Pravilniku, pod točkama 1.7. (Vodene površine) i 1.8. (Ostale površine) nisu pribrojene ukupnoj površini Općine koja je u II. i u III. ID PPUO = 3.236,76 ha.

Sukladno PPVŽ pojedinim građevinama/površinama koje su i do sada već bile evidentirane u PPUO Vinica utvrđen je status županijskog značaja: Regionalni centar kompetentnosti za poljoprivredu „Arboretum Opeka“, Marčan (D6) i kompleks Srednje škole „Arboretum Opeka“ Marčan (D5).

Sukladno PPVŽ pojedinim građevinama/površinama/strukturama koje su i do sada već bile evidentirane u PPUO Vinica izvan građevinskih područja naselja utvrđen je status županijskog značaja i utvrđena neposredna provedba Prostornog plana Varaždinske županije: Izletništvo (R6.3) i Lovstvo (R6.4).

Ostale promjene namjena izvršene su prema prethodnom poglavlju.

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO VINICA
IV. Obrazloženje

Oznaka prema Odluci o izradi III. ID PPUO	Naselje	građevinsko područje naselja (GPN)					izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (IGPIN) /ha/			izgrađeno izvan GP (zatečena izgradnja)- (smanjenje u odnosu na II. ID PPUO iz 2020. radi uvrštenja u GPN) /ha/
		zona - mješovita, pretežito stambena (izgrađeno)	zona - mješovita, pretežito stambena (planirano / uređeno)	zona - mješovita, za povremeno stanovanje (planirano / uređeno) /ha/	rezervirana zona - ugostiteljsko - turistička (planirano / uređeno)	ukupno GPN razlika (povećanje + / smanjenje -) prema II. ID PPUO iz 2020.	javne i društvene namjene - predškolske (prenamjena izgrađenog područja)	sportsko - rekreacijska najmjena (razlika nakon prenamjene)	ukupno IGPIN razlika (povećanje + / smanjenje -) prema II. ID PPUO iz 2020.	
1.	Vinica Breg		0,0376			0,0376				
2.	Gornje Ladanje						0,7698	-0,7698	0,0000	
3.	Vinica				0,8893	0,8893				
4.	Vinica Breg	0,0089			0,5734	0,5823				
5.	Vinica Breg			0,0791		0,0791				
6.	Goruševnjak	0,4575	1,7118			2,1693				-0,0171
Ukupno naselje Gornje Ladanje										
Ukupno naselje Goruševnjak		0,4575	1,7118			2,1693	0,7698	-0,7698	0,0000	-0,0171
Ukupno naselje Vinica					0,8893	0,8893				
Ukupno naselje Vinica Breg		0,0089	0,0376	0,0791	0,5734	0,6990				
SVEUKUPNO		0,4664	1,7494	0,0791	1,4627	3,7576	0,7698	-0,7698	0,0000	-0,0171

Prikaz 4 Pregled promjena površina građevinskih područja (GPN i IGPIN) po izgrađenosti i namjenama

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO VINICA

IV. Obrazloženje

građevinsko područje naselja (GPN) /ha/										udio povećanja GPN u odnosu na površinu iz II. ID PPUO / % /
naselje	II. ID PPUO iz 2020. izgrađeno	II. ID PPUO iz 2020. neizgrađeno	II. ID PPUO iz 2020. ukupno	razlika (+) izgrađeno III. ID PPUO 2023.	razlika (+) neizgrađeno III. ID PPUO 2023.	III. ID PPUO iz 2023. izgrađeno	III. ID PPUO iz 20230. neizgrađeno	ukupno razlika III. ID PPUO 2023.	ukupno III. ID PPUO 2023.	
Donje Vratno	16,54	9,6200	26,1600			16,5400	9,6200		26,1600	0,00%
Gornje Ladanje	46,86	19,34	66,2000			46,8600	19,3400		66,2000	0,00%
Goruševnjak	6,02	4,54	10,5600	0,4575	1,7118	6,4775	6,2518	2,1693	12,7293	20,54%
Marčan	38,02	23,3	61,3200			38,0200	23,3000		61,3200	0,00%
Peščenica Vinička	12,81	3,67	16,4800			12,8100	3,6700		16,4800	0,00%
Vinica	68,21	42,83	111,0400		0,8893	68,2100	43,7193	0,8893	111,9293	0,80%
Vinica Breg	55,49	24,42	79,9100	0,0089	0,6901	55,4989	25,1101	0,6990	80,6090	0,87%
UKUPNO	243,95	127,72	371,6700	0,4664	3,2912	244,4164	131,0112	3,7576	375,4276	1,01%

Prikaz 5 Ukupno povećanje građevinskog područja naselja po izgrađenosti

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO VINICA

IV. Obrazloženje

Red broj	OPĆINA VINICA	Oznaka	površine iskazane u II. ID PPUO 2020. g. koji se mijenjaju u III. ID PPUO 2023. /ha/	promjene površina u III. ID PPUO u odnosu na II. ID PPUO iz 2020. /ha/	površine iskazane u III. ID PPUO iz 2023. g. ukupno /ha/	% od površine Općine /3.236,76 ha/	% od površine Županije /126.200,0 ha/	stan/ha ha/stan st.=3.020 2021.g
1.0	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA							
1.1	GRAĐEVINSKA PODRUČJA UKUPNO	GP			478,9176	14,80%	0,38%	6,31
	Građevinska područja naselja ukupno	GPN			375,4276	11,60%	0,30%	8,04
	– izgrađeni dio GPN /ukupno GPN				0,6510			
	– izgrađeni dio GPN		243,9500	0,4664	244,4164	7,55%	0,19%	
	– neizgrađeni dio GP		127,7200	3,2912	131,0112	4,05%	0,10%	
	Izdvojena građ.područja izvan naselja ukupno	IGPIN			103,4900	3,20%	0,08%	29,18
	– izgrađeni dio IGPIN/ukupno IGPIN				0,7920			
	– izgrađeni dio IGPIN				81,9600	2,53%	0,06%	
	– neizgrađeni dio IGPIN				21,5300	0,67%	0,02%	
	Izgrađeno van građ. područja naselja ukupno				86,2229	2,66%	0,07%	0,03
1.2	– značajni kompleksi "Arboretum Opeka" i "Banski dvori"	K1,K2			59,5000	1,84%		
	– eksploatacija mineralnih sirovina za ind.	E4.2			2,2400	0,07%	0,00%	
	– poljoprivredna gospodarstva - farme	I3			1,2500	0,04%	0,00%	
	– infrastruktura za sunčane elektrane	IS			15,6700	0,48%	0,01%	
	– zatečena izgradnja izvan naselja		7,5800	-0,0171	7,5629	0,23%		
	Poljoprivredne površine ukupno	P	1.100,8500	-27,9719	1.072,8781	33,15%	0,85%	0,36
1.4	– vrijedno oradiovo tlo	P2	174,0000	-26,0260	147,9740	4,57%	0,12%	
	– ostalo oradiovo tlo	P3	926,8500	-1,9459	924,9041	28,57%	0,73%	
1.5	Šumske površine ukupno	Š	1.177,7200	-3,7868	1.173,9332	36,27%	0,93%	0,39
	– gospodarske	Š1	1.177,7200	-3,7868	1.173,9332	36,27%	0,93%	
1.6	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PŠ	396,6600	28,1482	424,8082	13,12%	0,34%	0,14
1.7	Vodene površine (ne obračunavaju se) ukupno	V			2,7200	0,08%	0,00%	
1.8	Ostale površine (ne obračunavaju se) ukupno				143,4600	4,43%	0,11%	0,05
	– cestovni i drugi koridori				143,4600	4,43%	0,11%	
Općina Vinica ukupno					3.236,7600	100,00%	2,56%	1,07

Prikaz 6 Tablica iskaza prostornih pokazatelja - br. 3 prema Pravilniku (kao i u II. ID PPUO, površine iz 1.7. i 1.8. nisu pribrojene ukupnoj)

3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3.3.1. Gospodarske djelatnosti

Površine za eksploataciju karbonatne sirovine (E 4.2) utvrđena je prema podacima PPVŽ. Provedba navedenog je neposrednom primjenom PP Županije.

Evidentira se utvrđeno EPU „SZH – 01“ na općinskom području, kao površina za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (E1), u sklopu kojeg je moguće vršiti istraživanja i eksploataciju geotermalne vode za energetske svrhu. Provedba navedenog je neposrednom primjenom PP Županije.

Drugih novih gospodarskih djelatnosti u odnosu na do sada planirano nema, međutim zbog promjene statusa utvrđuje se neposredna primjena PPVŽ za gospodarske sadržaje Izletništvo /R6.3/ i Lovstvo /R6.4/

Detaljnije se razrađuju uvjeti za proizvodnju energije temeljeno na obnovljivim izvorima, prvenstveno u smislu usklađenja uvjeta prema PP Varaždinske županije u pogledu izgrađenosti čestice i ograničenja u površinama namijenjenim za sunčane elektrane.

3.3.2. Društvene djelatnosti

Novoplanirana namjena IGPIN za dječji vrtić i/ili slične predškolske namjene identična je uvjetima već utvrđenim za takve sadržaje unutar građevinskih područja naselja, uz uvjet da su sukladni nacionalnim propisima u pogledu dimenzioniranja takvih građevina.

Drugih novih društvenih djelatnosti u odnosu na do sada planirano nema, međutim utvrđen je status od značaja za Županiju za javne i društvene sadržaje Regionalni centar kompetentnosti za poljoprivredu „Arboretum Opeka“ Marčan /D6/ i Kompleks Srednje škole „Arboretum Opeka“ Marčan /D5/

Prema Zaključku općinskog načelnika, KLASA: 350-02/23-01/17, URBROJ: 2186-11-23-96, od 13.11.2023. etažnost građevina dječjih vrtića je povećana na prizemlje i jedan kat, a visina vijenca na 8,0 m.

3.4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Uvjeti korištenja i zaštite krajobrazu, prirode i kulturne baštine se u odnosu na dosadašnji PPUO mijenjaju u smislu usklađenja uvjeta prema PP Varaždinske županije i Ministarstva kulture i medija.

3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

U odnosu na dosadašnji PPUO se ne mijenja, osim što se u odredbama za provedbu dopunjuju uvjeti gradnje građevina za proizvodnju energije na temelju obnovljivih izvora.

3.6. POSTUPANJE S OTPADOM

S obzirom da je u međuvremenu stupio na snagu novi Zakon o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 84/21) PPUO se usklađuje s istim.

3.7. SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Ažurirani su propisi iz ovog područja isključivo radi usklađenja s odredbama iz 3. izmjena i dopuna Prostornog plana varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 96/21).

3.8. PREGLED IZGRAĐENIH I REVIZIJA OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA

U odnosu na propisane urbanističke planove uređenja ovim III. ID PPUO Vinica ne mijenja se obaveza izrade UPU propisana u dosadašnjem Planu.

II. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE ID PPUO

1. Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. izmjene i dopune PPUO Vinica, KLASA: 350-02/23-01/6 URBROJ: 2186-11-23-15, Marčan, 29.05.2023.
2. Odluka o izradi III. izmjena i dopuna PPUO Vinica, KLASA: 024-04/23-01/21 URBROJ: 2186-11-23-1, Vinica, 21.06.2023., objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 58/23
3. Obavijest o izradi III. izmjena i dopuna PPUO Vinica za javnost:
 - mrežna stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
 - mrežna stranica Općine Vinica
4. Državna geodetska uprava, Zagreb, digitalna grafička podloga za izradu ID PPUO
5. Poziv javnopravnim tijelima i osobama za dostavu zahtjeva za izradu III. izmjene i dopune PPUO Vinica
 - Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
 - Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt, Sektor za rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
 - Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1, Varaždin
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova, Kratka 1, Varaždin
 - AZU - Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb
 - HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
 - Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Stanka Vraza 4/7, Varaždin
 - Varaždinska županija, Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i sport, Stanka Vraza 4/7, Varaždin
 - Varaždinska županija, Zavod za prostorno uređenje Županije, Mali plac 1, Varaždin
 - Varaždinska županija, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, Kratka 1, Varaždin
 - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin
 - Hrvatske šume d.o.o, Uprava šuma Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, Koprivnica
 - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
 - HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4, Zagreb
 - HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
 - HEP Proizvodnja d.o.o, Proizvodno područje „Sjever“, Međimurska 26c, Varaždin
 - HEP ODS d.o.o., Elektra Varaždin, Kratka 3, Varaždin
 - Odašiljači i veze d.o.o, Ulica grada Vukovara 269d, Zagreb
 - Plinacro d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
 - INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
 - Termoplin d.d., V. Spinčića 80, Varaždin
 - Varkom d.d, Trg bana Jelačića 15, Varaždin: Cestica, Donja Voća, Maruševac, Petrijanec
 - Općina Cestica
 - Općina Donja Voća
 - Općina Maruševac
 - Općina Petrijanec
6. Zaprimiti zahtjevi javnopravnih tijela i osoba:
 - Termoplin d.d. Varaždin
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO VINICA
IV. Obrazloženje – Evidencija postupka izrade ID PPUO

- Industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Upravljanje projektima i ishođenje dozvola IPNP, Ishođenje dozvola IPNP
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova Varaždin
 - Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Koprivnica
 - Varkom d.o.o. Varaždin
 - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Zagreb
 - HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin
 - Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije
 - Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, Ulica S. Vraza 4, Varaždin
 - HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu
 - AZU - Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb
7. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga III. izmjena i dopuna PPUO Vinica za javnu raspravu, KLASA: 350-02/23-01/17, URBROJ: 2186-11-23-43, od 08.08.2023.
8. Obavijest o provedbi javne rasprave o Prijedlogu III. izmjena i dopuna PPUO Vinica
- List „Varaždinske vijesti“ od 15.08.2023.
 - mrežna stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
 - mrežna stranica Općine Vinica
9. Sažetak za javnost
10. Poziv javnopravnim tijelima i osobama na sudjelovanje u javnoj raspravi:
- Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
 - Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt, Sektor za rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
 - Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1, Varaždin
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova, Kratka 1, Varaždin
 - AZU - Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb
 - HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
 - Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Stanka Vraza 4/7, Varaždin
 - Varaždinska županija, Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i sport, Stanka Vraza 4/7, Varaždin
 - Varaždinska županija, Zavod za prostorno uređenje Županije, Mali plac 1, Varaždin
 - Varaždinska županija, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, Kratka 1, Varaždin
 - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin
 - Hrvatske šume d.o.o, Uprava šuma Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, Koprivnica
 - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
 - HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupaska 4, Zagreb
 - HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
 - HEP Proizvodnja d.o.o, Proizvodno područje „Sjever“, Međimurska 26c, Varaždin
 - HEP ODS d.o.o., Elektra Varaždin, Kratka 3, Varaždin
 - Odašiljači i veze d.o.o, Ulica grada Vukovara 269d, Zagreb
 - Plinacro d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO VINICA

IV. Obrazloženje – Evidencija postupka izrade ID PPUO

- INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
 - Termoplin d.d., V. Spinčića 80, Varaždin
 - Varkom d.d., Trg bana Jelačića 15, Varaždin
 - Susjedne općine u Varaždinskoj županiji: Cestica, Donja Voća, Maruševac, Petrijanec
 - Općinsko vijeće
11. Izvješće o javnoj raspravi III. izmjena i dopuna PPUO Vinica, KLASA: 350-02/23-01/17 URBROJ: 2186-11-23-84, Vinica, 04.09.2023.
 12. Objava izvješća o javnoj raspravi:
 - mrežna stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
 - mrežna stranica Općine Vinica
 13. Zahtjev za mišljenje o usklađenosti Nacrta konačnog prijedloga III. ID PPUO Vinica s PP Varaždinske županije, KLASA: 350-02/23-01/17, URBROJ: 2186-11-23-91, od 19.09.2023.
 14. Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije o usklađenosti PPUO s PP Varaždinske županije, KLASA: 350-02/23-02/3, URBROJ: 2186-1-16/4-23-7, od 02.10.2023.
 15. Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga III. izmjena i dopuna PPUO Vinica, KLASA: 350-02/23-01/17, URBROJ: 2186-11-23-95, od 10.11.2023.
 16. Zahtjev za mišljenje o usklađenosti Konačnog prijedloga III. ID PPUO Vinica s PP Varaždinske županije, po Zaključku općinskog načelnika, KLASA: 350-02/23-01/17, URBROJ: 2186-11-23-96, od 13.11.2023.
 17. Očitovanje Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije na zahtjev za izdavanje mišljenja o usklađenosti PPUO s PP Varaždinske županije, KLASA: 350-02/23-02/3, URBROJ: 2186-1-16/4-23-9, od 16.11.2023.
 18. Izvadak iz dnevnog reda 18. sjednice Općinskog vijeća Općine Vinica, KLASA: 024-03/23-01/06, URBROJ: 2186-11-23-1, od 14.11.2023.