

57.



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
GRADSKO VIJEĆE**

Na temelju članaka 61. i 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 36. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca" broj 1/21.), Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca na svojoj 32. sjednici održanoj dana 14. travnja 2021. godine donosi

**O D L U K U
O IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA DONJI MIHOLJAC**

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Donji Miholjac ("Službeni glasnik", broj 09/08, 02/12, 08/15, 07/18 i 6/20-pročišćeni tekst), (u nastavku: IV. izmjene i dopune UPU-a naselja).

(2) Ovom Odlukom utvrđuju se pravna osnova i razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga, te rokovi za izradu i izvori financiranja IV. izmjena i dopuna UPU-a naselja.

(3) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja IV. izmjena i dopuna UPU-a naselja je Upravni odjel za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca.

(4) Stručni izrađivač IV. izmjena i dopuna UPU-a naselja bit će tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" broj 136/15), (u nastavku: stručni izrađivač).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IV. IZMJENA I DOPUNA UPU-a NASELJA

Članak 2.

(1) IV. izmjene i dopune UPU-a naselja izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

(2) Sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17) postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš IV. izmjena i dopuna UPU-a naselja provest će se po pribavljenom mišljenju nadležnog tijela.

RAZLOZI DONOŠENJA IV. IZMJENA I DOPUNA UPU-a NASELJA

Članak 3.

(1) PPUG-om Donjeg Miholjca na k..č.br. 172/1, 172/2, 172/3, 229/2, 229/3, 229/4, 229/5, 229/6, 229/7, 229/8, 229/9, sve k.o. Donji Miholjac planirana je zona sportsko - rekreacijske namjene (planska oznaka R).

(2) UPU-om naselja navedena zona podijeljena je u dvije zone: zonu sportsko - rekreacijske namjene (planska oznaka R) i zonu javne i društvene namjene (planska oznaka D).

(3) Člankom 61. Zakona o prostornom uređenju propisano je da UPU naselja kao prostorni plan užeg područja mora biti usklađen sa PPUG-om Donjeg Miholjca kao prostornim planom širega područja, te je u svrhu provedivosti potrebno izvršiti usklađenje navedeno u članku 4. ove Odluke.

OBUHVAT IV. IZMJENA I DOPUNA UPU-a NASELJA

Članak 4.

(1) IV. izmjene i dopune UPU-a naselja odnose se isključivo na usklađenje kartografskog i tekstualnog dijela Plana sa Prostornim planom uređenja grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik", broj 12/05, 02/12, 08/15, 06/19 i 10/19 - pročišćeni tekst), kojima bi se objedinila planirana zona sportsko - rekreacijske namjene na k. č. br. 172/1, 172/2, 172/3, 229/2, 229/3, 229/4, 229/5, 229/6, 229/7, 229/8, 229/9, sve k.o. Donji Miholjac.

(2) IV. izmjenama i dopunama nije obuhvaćeno usklađenje UPU-a naselja sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima, kao niti druge izmjene i dopune koje bi bile rezultat zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela, te primjedbi sudionika u javnoj raspravi, a koje se ne odnose na programska polazišta iz stavka 1. ovog članka.

OCJENA STANJA U OBUHVATU IV. IZMJENA I DOPUNA UPU-a NASELJA

Članak 5.

Uvjeti i načini gradnje na predmetnom području utvrđeni su Urbanističkim planom uređenja naselja Donji Miholjac.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IV. IZMJENA I DOPUNA UPU-a NASELJA

Članak 6.

IV. izmjenama i dopunama UPU naselja uskladit će se sa PPUG-om Donjeg Miholjca i omogućiti uređenje zone športsko-rekreacijske namjene.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA
PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE
UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IV. IZMJENA I DOPUNA UPU-a NASELJA

Članak 7.

Za izradu IV. izmjena i dopuna UPU-a naselja nije planirana izrada posebnih stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti postojeća prostorno - planska dokumentacija.

Članak 8.

Stručno rješenje IV. izmjena i dopuna UPU-a naselja izradit će ovlašteni stručni izrađivač iz članka 1. ove Odluke u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA UPU-a NASELJA

Članak 9.

(1) Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade IV. izmjena i dopuna UPU-a naselja Grad Donji Miholjac će zatražiti od:

- OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg Lava Mirskog 1/I, 31000 OSIJEK
- OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje graditeljstvo i zaštitu okoliša, ISPOSTAVA DONJI MIHOLJAC, Vukovarska 1, 31540 DONJI MIHOLJAC
- Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, Europska avenija 11, 31000 OSIJEK
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
- UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO - BARANJSKE ŽUPANIJE, Vijenac Ivana Meštrovića 14E, 31000 OSIJEK

(2) Rok za dostavu zahtjeva za izradu IV. izmjena i dopuna UPU-a naselja je 8 dana od dana dostave ove Odluke.

(3) Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve za izradu IV. izmjena i dopuna UPU-a naselja u određenom roku, smatra se da zahtjeva nema.

(4) Ako se u tijeku izrade IV. izmjena i dopuna UPU-a naselja za to ukaže potreba u postupak izrade biti će uključeni i drugi sudionici.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IV. IZMJENA I DOPUNA UPU-a NASELJA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza IV. izmjena i dopuna UPU-a naselja:

- pribavljanje zahtjeva za izradu IV. izmjena i dopuna UPU-a naselja od nadležnih javnopravnih tijela - 8 dana od dostave ove Odluke
- izrada Nacrta Prijedloga IV. izmjena i dopuna UPU-a naselja - 15 dana po potpisu ugovora s izrađivačem Plana i isteku roka za dostavu zahtjeva,
- javni uvid o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna UPU-a naselja - u trajanju od najmanje 8, a najviše 15 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi IV. izmjena i dopuna UPU-a naselja - 15 dana od isteka roka za davanje primjedbi,
- izrada Konačnog prijedloga IV. izmjena i dopuna UPU-a naselja - 8 dana po prihvatanju Izvješća o javnoj raspravi.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja IV. izmjena i dopuna UPU-a naselja utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

Članak 11.

Izrada IV. izmjena i dopuna UPU-a naselja financirat će se iz Proračuna Grada Donjeg Miholjca.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

(1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima navedenim u članku 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva za izradu IV. izmjena i dopuna UPU-a naselja.

(2) Grad Donji Miholjac će po objavi ove Odluke u "Službenom glasniku", na mrežnoj stranici Grada Donjeg Miholjca i kroz informacijski sustav prostornog uređenja na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine obavijestiti javnost o izradi IV. izmjena i dopuna UPU-a naselja.

(3) U roku od najviše 15 dana od dana objave u "Službenom glasniku" jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine putem nadležne ustrojstvene jedinice - Zavoda za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca".

KLASA: 350-02/21-01/3
URBROJ: 2115/01-01-21-02
Donji Miholjac, 14. travnja 2021.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

Josip Lukačević, v.r.