

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- GRANICA OBUHVATA UPU
- BROJ I GRANICA POSTOJEĆE KATASTARSKE ČESTICE
- POSTOJEĆE GRAĐEVINE
- PLANIRANA CESTA
- GRANICA NAMJENE POVRŠINA

UVJETI I NAČIN GRADNJE

- OBAVEZA UREĐENJA ZELENE POVRŠINE
- OBAVEZA SADNJE VISOKOG ZAŠTITNOG ZELENILA

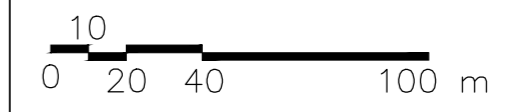
površina za smještaj građevina	namjena površine	način gradnje osnovne građevine	najveći koeficijent izgrađenosti /kg/	najmanji udio zelenih površina na građevnoj čestici	osnovna građevina /os/ ili arhitektonski kompleks			pomoćne građevine /po/		
					najveća visina vijenca /Vos/	najveća ukupna visina /Hos/	najveća etažnost /Eos/	najveća visina vijenca /Vpo/	najveća ukupna visina /Hpo/	najveća etažnost /Epo/
	S1	SS	0,4	20%	8,0 m	11,0 m	E=4 Po (ili S)+P+1K+Pk	3,5 m	5,0	E=1 /P/
	S2	VS	0,3	20%	11,0 m	12,0 m	E=4 Po (ili S)+P+2K	nema mogućnosti gradnje		
	M2	SS ili VS	0,3	20%	8,0 m	11,0 m	E=4 Po (ili S)+P+1K+Pk	3,5 m	5,0 m	E=1 /P/
	T	AK	0,3	40%	14,0 m	15,0 m	hotel (ili apartotel) više od 50 m od linije regulacije Lubreške ulice E=5 / Po (ili S)+P+3K departmanski hotela i	6,5 m	7,5 m	E=2 /P+1/
					11,0 m	12,0 m	hotel (ili apartotel) do 50 m od linije regulacije Lubreške ulice E=3 / P+2K			
	I	AK	0,6	20%	11,0 m	12,0 m	E=4 Po (ili S)+P+2K	parametri za sve građevine u sklopu arhitektonskog kompleksa su isti kao za osnovnu građevinu		
	K	AK	0,4	20%	9,0 m	11,0 m	E=3 Po (ili S)+P+1K	parametri za sve građevine u sklopu arhitektonskog kompleksa su isti kao za osnovnu građevinu		

SS – slobodnostojeća individualna gradnja, VS – slobodnostojeća višejedinična (višestambena) gradnja, AK – arhitektonski kompleks
Po – podrum, S – suteran, P – prizemlje, K – kat, Pk – potkrovlje

NAPOMENA:
Etažnost iznad P+1K+Pk unutar cijelog obuhvata UPU podložna je provjeri u odnosu na zaštićeno kulturno dobro Z-5188.

POSEBNI UVJETI - REŽIMI

- GRANICA ZAŠTITNOG POJASA LOKALNE CESTE
- GRANICA ZAŠTITNOG POJASA DRŽAVNE CESTE



ISTOVJETAN IZVORNIKU

ŽUPANIJA: VARAŽDINSKA ŽUPANIJA GRAD: GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODRUČJA
SJEVERNO OD LUBREŠKE ULICE U VARAŽDINSKIM TOPLICAMA**

NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: **NAČIN I UVJETI GRADNJE**

BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: **4.** MJERILO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: **1:2000**

ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA: "SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE" BR. 66/23 ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O DONOŠENJU PLANA: "SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE" BR. 23/24

OBJAVA JAVNE RASPRAVE: LIST "VARAŽDINSKE VIJESTI" OD 05.12.2023. JAVNI UVID ODRŽAN: OD 11.12.2023. DO 09.01.2024.

PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE: ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE: Marko Jeličić, mag.iur. ime, prezime i potpis

PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN: **URBIA d.o.o. Čakovec** I. G. Kovačića 10, Čakovec; tel. 040/373 400

PEČAT PRAVNE OSOBE KOJA JE IZRADILA PLAN: ODGOVORNI VODITELJ: ovlaštena arhitektica urbanistica: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.

BROJ PLANA: **UPU - 03/2023** DATUM: **03/2024**

STRUČNI TIM U IZRADI PLANA: 1. V. Makovec, dipl.ing.arh. 4. M. Bratković, mag.ing.aedif. 2. B. Perhoč, dipl.ing.arh. 5. B. Makovec, mag.geogr. 3. B. Balent, mag.ing.aedif.

PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA: PREDSEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA: Ljubica Nofta, dipl.oec. ime, prezime i potpis

ISTOVJETNOST S IZVORNIKOM OVJERAVA: PEČAT: ime, prezime i potpis